

Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-01 Stadt Heide

Stand 11.11.2015

Inhalt

1	Bilanz	2
2	Übersicht	3
3	Einzeldokumentation	. 12





Stand 11.11.2015 Seite 1 von 190



1 Bilanz

Stadt Heide

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	42	187
B – Hemmnisse	75	183
C – Planungsoption	61	824
Gesamt	178	1194



Stand 11.11.2015 Seite 2 von 190



2 Übersicht

Stadt Heide

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Andreas-Stammer-Ring	4	2.946	A-keine Hemmnisse
02	Husarenweg	1	994	A-keine Hemmnisse
03	Röntgenstraße	1	795	A-keine Hemmnisse
04	Freudental	1	518	A-keine Hemmnisse
05	Husumer Straße	1	735	A-keine Hemmnisse
06	Poststraße	20	2.624	A-keine Hemmnisse
07	Waldschlößchenstraße	1	1.216	A-keine Hemmnisse
08	Waldschlößchenstraße	2	2.150	A-keine Hemmnisse
09	Waldschlößchenstraße	1	1.234	A-keine Hemmnisse
10	Rektor-Marten-Straße	2	1.483	A-keine Hemmnisse
11	Hans-Sierks-Straße	1	672	A-keine Hemmnisse
12	Rektor-Marten-Straße	1	571	A-keine Hemmnisse
13	Hamburger Straße	2	1.131	A-keine Hemmnisse
14	Hamburger Straße	5	2.034	A-keine Hemmnisse
15	Sickendamm	1	1485	A-keine Hemmnisse



Stand 11.11.2015 Seite 3 von 190



16	Langendamm	1	693	A-keine Hemmnisse
17	Kluckstraße	3	1.291	A-keine Hemmnisse
18	Kleine Westerstraße	1	158	A-keine Hemmnisse
19	Große Westerstraße	2	365	A-keine Hemmnisse
20	Dohrn-/Louisenstraße	5	1.559	A-keine Hemmnisse
21	Blumenstraße	1	402	A-keine Hemmnisse
22	Holstenweg	2	1.194	A-keine Hemmnisse
23	Lobeskampweg	3	2.396	A-keine Hemmnisse
24	Herrmann-Claudius-Str.	5	3.149	A-keine Hemmnisse
25	Erna-Weißenborn-Ring	3	3.531	A-keine Hemmnisse
26	Klaus-Harms-Straße	24	13.538	A-keine Hemmnisse
27	Turnstraße	12	3.942	A-keine Hemmnisse
28	Jürgen-Harder-Straße	1	735	A-keine Hemmnisse
29	Anklamer Straße	11	9.343	A-keine Hemmnisse
30	Eichenredder	1	636	A-keine Hemmnisse
31	Dorfstraße	8	4.947	A-keine Hemmnisse
32	Im Wiesengrund	21	16.253	A-keine Hemmnisse
33	Österstraße	9	7.649	A-keine Hemmnisse
34	Österstraße	1	471	A-keine Hemmnisse
35	Österstraße	3	3.929	A-keine Hemmnisse
36	Moorlandweg	1	1.079	A-keine Hemmnisse
37	Querweg	5	3.856	A-keine Hemmnisse



Stand 11.11.2015 Seite 4 von 190



38	Querweg	3	3.339	A-keine Hemmnisse
39	Moorblick	6	1.756	A-keine Hemmnisse
40	Amtmann-Rohde-Str.	4	2.147	A-keine Hemmnisse
41	Österkoppel	2	1.387	A-keine Hemmnisse
42	Büsumer Straße	5	6.066	A-keine Hemmnisse
43	Sylter Straße	1	811	B-Hemmnisse
44	Forstweg	1	406	B-Hemmnisse
45	Forstweg	1	446	B-Hemmnisse
46	Forstweg	1	986	B-Hemmnisse
47	Helgoländer Straße	1	504	B-Hemmnisse
48	von-Behring-Straße	1	995	B-Hemmnisse
49	Freudental	2	1.418	B-Hemmnisse
50	Wesselner Weg	2	1.434	B-Hemmnisse
51	Professor-Bier-Straße	1	620	B-Hemmnisse
52	Albert-Schweitzer-Str.	1	575	B-Hemmnisse
53	Wesselner Chaussee	1	524	B-Hemmnisse
54	Esmarchstraße	1	989	B-Hemmnisse
55	Gartenweg	1	931	B-Hemmnisse
56	Gartenweg	1	943	B-Hemmnisse
57	Hochfelder Weg	1	913	B-Hemmnisse
58	Hochfelder Weg	1	307	B-Hemmnisse
59	Waldschlößchenstraße	1	478	B-Hemmnisse



Stand 11.11.2015 Seite 5 von 190



	1			
60	Am Kleinbahnhof	2	1.077	B-Hemmnisse
61	Griebelstraße	1	644	B-Hemmnisse
62	ProfHennings-Straße	1	594	B-Hemmnisse
63	Griebelstraße	1	630	B-Hemmnisse
64	Marschstraße	1	549	B-Hemmnisse
65	Kleine Westerstraße	1	532	B-Hemmnisse
66	Marschstraße	1	308	B-Hemmnisse
67	Kleine Freiheit	10	2.994	B-Hemmnisse
68	Neue Anlage	20	2.118	B-Hemmnisse
69	Kleine Westerstraße	1	495	B-Hemmnisse
70	Große Westerstraße	1	438	B-Hemmnisse
71	Kleine Westerstraße	1	166	B-Hemmnisse
72	Dohrn-/Louisenstraße	2	677	B-Hemmnisse
73	Dohrnstraße	1	225	B-Hemmnisse
74	Dohrnstraße	1	278	B-Hemmnisse
75	Mühlenstraße	1	444	B-Hemmnisse
76	Blumenstraße	1	400	B-Hemmnisse
77	Friesenweg	2	1.226	B-Hemmnisse
78	Blumenstraße	11	6.291	B-Hemmnisse
79	Jahnstraße	1	585	B-Hemmnisse
80	Jahnstraße	1	695	B-Hemmnisse
81	Sophie-Dethleffs-Str.	1	868	B-Hemmnisse
		•		



Stand 11.11.2015 Seite 6 von 190



82	Am Sportplatz	2	1.359	B-Hemmnisse
83	Am Sportplatz	16	12.211	B-Hemmnisse
84	Bachmannstraße	1	1.409	B-Hemmnisse
85	Riemannstraße	1	630	B-Hemmnisse
86	Schillerstraße	1	489	B-Hemmnisse
87	Lobeskampweg	1	1.081	B-Hemmnisse
88	Mommsenstraße	1	355	B-Hemmnisse
89	Meldorfer Straße	1	417	B-Hemmnisse
90	Rüsdorfer Straße	1	918	B-Hemmnisse
91	Hans-Böckler-Straße	1	504	B-Hemmnisse
92	Berliner Straße	10	7.202	B-Hemmnisse
93	Rektor-Marten-Straße	1	304	B-Hemmnisse
94	Hamburger Straße	4	1.764	B-Hemmnisse
95	Königsberger Straße	1	373	B-Hemmnisse
96	Hamburger Straße	1	577	B-Hemmnisse
97	Hamburger Straße	1	518	B-Hemmnisse
98	Hinterm Ziegelhof	1	1.108	B-Hemmnisse
99	Schnittweg	25	31.708	B-Hemmnisse
100	Langendamm	1	793	B-Hemmnisse
101	Emil-Nolde-Straße	1	852	B-Hemmnisse
102	Erna-Weißenborn-Ring	2	102	B-Hemmnisse
103	Gorch-Fock-Straße	1	556	B-Hemmnisse



Stand 11.11.2015 Seite 7 von 190



104	Kreuzstraße	1	409	B-Hemmnisse
105	Jürgen-Harder-Straße	1	431	B-Hemmnisse
106	Hinrich-Schmidt-Straße	5	4.883	B-Hemmnisse
107	Sandfall, Boßelweg	4	2.803	B-Hemmnisse
108	Petersstraße	1	803	B-Hemmnisse
109	Norderdamm	1	1.037	B-Hemmnisse
110	Langendamm	2	2.042	B-Hemmnisse
111	Eekenrebenweg	1	614	B-Hemmnisse
112	Ouerweg	1	929	B-Hemmnisse
113	Ouerweg	1	1.006	B-Hemmnisse
114	Amtmann-Rohde-Str.	5	2.896	B-Hemmnisse
115	Süderholmer Straße	1	659	B-Hemmnisse
116	Am Ellervieh	1	1.000	B-Hemmnisse
117	Tweitjenkoppel	1	626	B-Hemmnisse
118	Forstweg	11	7.357	C-Planungsoption
119	Schlehenweg	5	1.848	C-Planungsoption
120	Husumer Straße	36	16.131	C-Planungsoption
121	Wesselner Chaussee	4	2.978	C-Planungsoption
122	Wesselner Weg	3	1.824	C-Planungsoption
123	Husumer Straße	9	6.688	C-Planungsoption
124	Weddingstedter Straße	9	6.639	C-Planungsoption
125	Weddingstedter Straße	5	3.817	C-Planungsoption



Stand 11.11.2015 Seite 8 von 190



126	Flensburger Straße	26	22.349	C-Planungsoption
127	Schleswiger Straße	6	2.894	C-Planungsoption
128	Tertiusweg	6	2.271	C-Planungsoption
129	Tertiusweg	2	1.353	C-Planungsoption
130	Tertiusweg	1	664	C-Planungsoption
131	Rungholtstraße	36	14.524	C-Planungsoption
132	DrCornils-Weg	6	3.403	C-Planungsoption
133	Moltkestraße	12	7.347	C-Planungsoption
134	Moltkestraße	2	1.472	C-Planungsoption
135	Norder-/Harmoniestr.	26	13.803	C-Planungsoption
136	Kleine Weide	60	11.083	C-Planungsoption
137	Brahmsstraße	12	6.231	C-Planungsoption
138	Brahmsstraße	5	6.186	C-Planungsoption
139	Im Grund	70	24.153	C-Planungsoption
140	Stettiner Straße	4	2.517	C-Planungsoption
141	Güterstraße	20	6.321	C-Planungsoption
142	Tivolistraße	6	1.164	C-Planungsoption
143	Jahnstraße	10	4.342	C-Planungsoption
144	Meldorfer Straße	3	2.198	C-Planungsoption
145	Meldorfer Straße	10	8.161	C-Planungsoption
146	Friesenweg	10	8.064	C-Planungsoption
147	Schillerstraße	9	5.559	C-Planungsoption



Stand 11.11.2015 Seite 9 von 190



148	Meldorfer Straße	10	6.763	C-Planungsoption
149	Ume-Jens-Lornsen-Str.	1	439	C-Planungsoption
150	Schillerstraße	1	294	C-Planungsoption
151	Lobeskampweg	1	460	C-Planungsoption
152	Hermann-Claudius-Str.	1	842	C-Planungsoption
153	Vereinsstraße	7	5.482	C-Planungsoption
154	Kreuzstraße	18	10.694	C-Planungsoption
155	Ernst-Tamm-Straße	14	7.659	C-Planungsoption
156	Gorch-Fock-Straße	23	6.704	C-Planungsoption
157	Gorch-Fock-Straße	4	1.219	C-Planungsoption
158	Klaus-Harms-Straße	2	1.298	C-Planungsoption
159	Klaus-Harms-Straße	8	2.609	C-Planungsoption
160	Grüner Weg	12	5.482	C-Planungsoption
161	Dietrich-Bonhoeffer-Str.	40	11.705	C-Planungsoption
162	Kreuzstraße	10	4.266	C-Planungsoption
163	Erenst-Tamm-Straße	6	5.224	C-Planungsoption
164	Jürgen-Harder-Straße	7	4.567	C-Planungsoption
165	Rüsdorfer Straße	60	17.041	C-Planungsoption
166	Berliner Straße	9	7.035	C-Planungsoption
167	Berliner Straße	4	1.654	C-Planungsoption
168	ProfHeinz-Haber-Str.	80	17.968	C-Planungsoption
169	ProfHeinz-Haber-Str	20	12.373	C-Planungsoption



Stand 11.11.2015 Seite 10 von 190



170	Österstraße	20	12.558	C-Planungsoption
171	Friedrich-Elvers-Straße	2	1.716	C-Planungsoption
172	Langendamm	1	1.079	C-Planungsoption
173	Süderholmer Straße	6	4.978	C-Planungsoption
174	Süderholmer Straße	1	723	C-Planungsoption
175	Amtmann-Rohde-Str.	4	3.510	C-Planungsoption
176	Moltkestraße	4	2.103	C-Planungsoption
177	Husumer Straße	2	2.133	C-Planungsoption
178	Weddingstedter Straße	22	13.174	C-Planungsoption
WE Gesamt		1194		



Stand 11.11.2015 Seite 11 von 190



3 Einzeldokumentation





ID: **01**

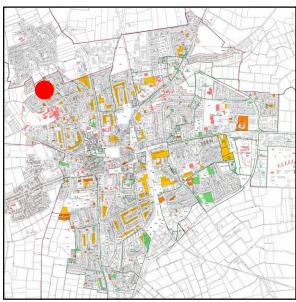
Adresse: Andreas-Stammer-Ring

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.946

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



zu ID 01

Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan 8b, WA, I, o, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und/oder Doppelhäuser zulässig

Anmerkungen

- keine







ID: **02**

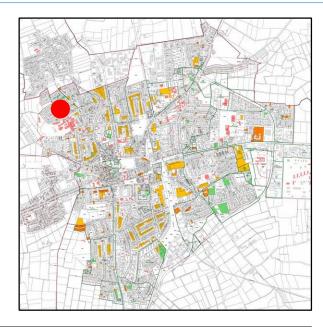
Adresse: Husarenweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 994

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

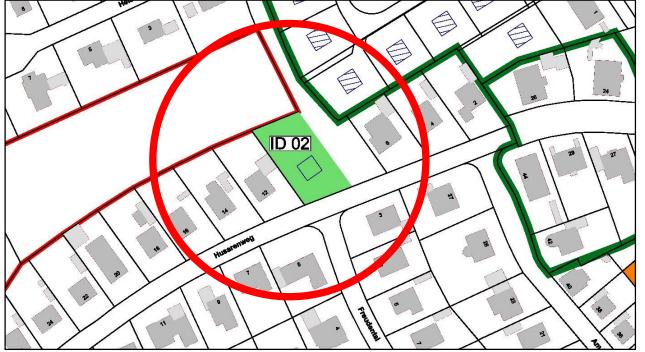


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Bewachsen
- Straßenbegleitfläche ohne erkennbare Funktion



Stand 11.11.2015 Seite 14 von 190



ID: **03**

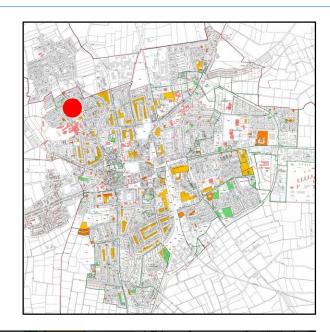
Adresse: Röntgenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 795

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 8a, WR, I, o, GRZ 0,3, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 15 von 190



ID: **04**

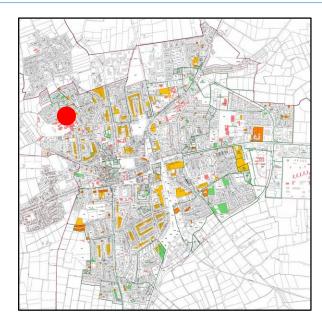
Adresse: Freudental

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 518

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 16 von 190



ID: **05**

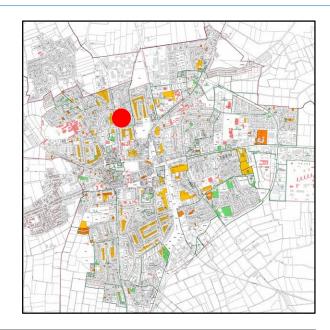
Adresse: Husumer Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 735

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

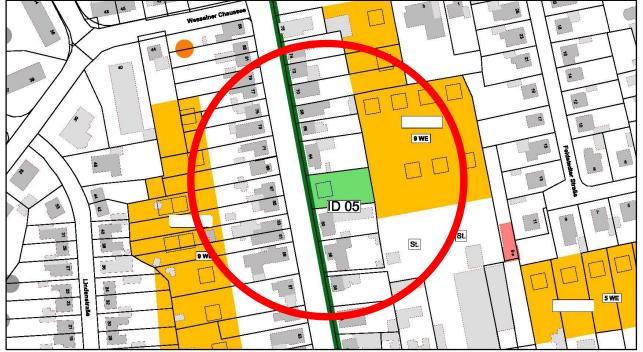


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 17 von 190



ID: **06**

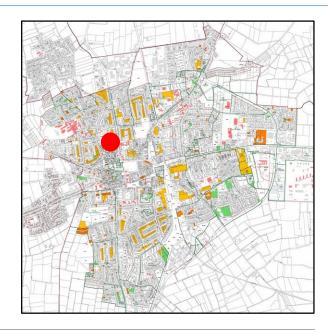
Adresse: Poststraße

Anzahl WE: 20

qm (ca.): 2.624

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

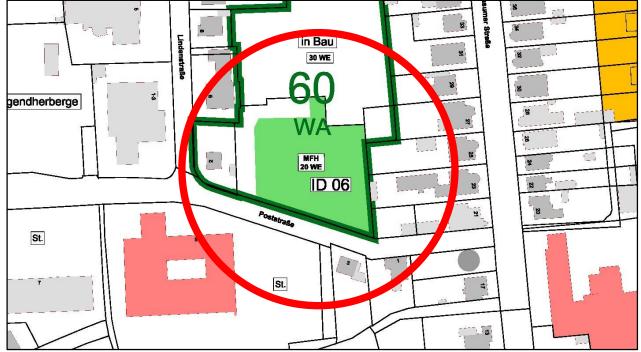


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 60, WA, III, GRZ 0,4



Anmerkungen

- II. Bauabschnitt, der nördliche Teilbereich des Bebauungsplans befindet sich in Umsetzung



Stand 11.11.2015 Seite 18 von 190



ID: **07**

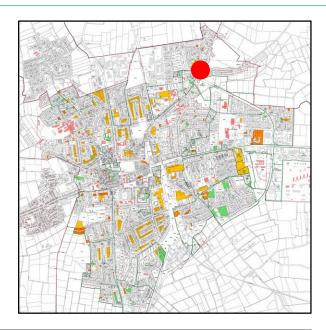
Adresse: Waldschlößchenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.216

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

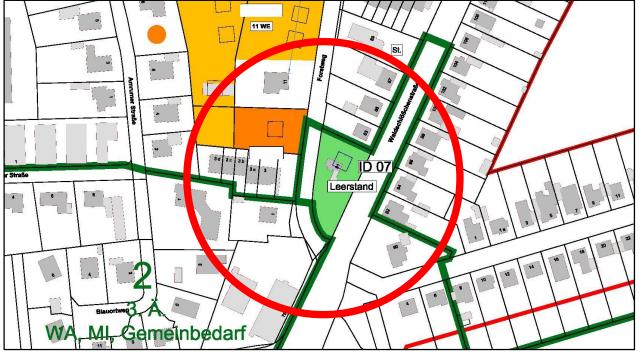


Derzeitige Nutzung

- Ehemals Tankstelle
- Leerstand, ohne aktuelle Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Altlastenprüfung erforderlich



Stand 11.11.2015 Seite 19 von 190



ID: **08**

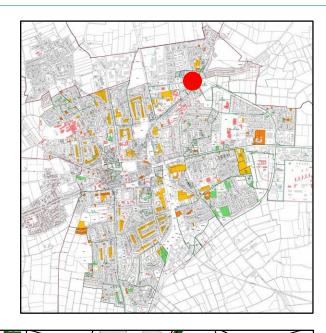
Adresse: Waldschlößchenstraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 2.150

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

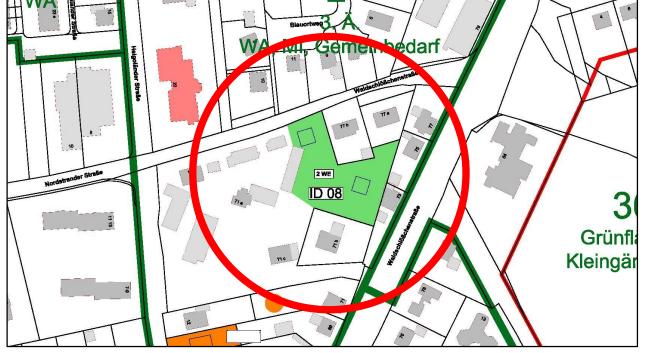


Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Fläche ist bewachsen, verwildert



Stand 11.11.2015 Seite 20 von 190



ID: **09**

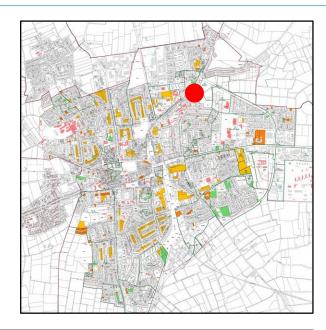
Adresse: Waldschlößchenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.234

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 21 von 190



ID: 10

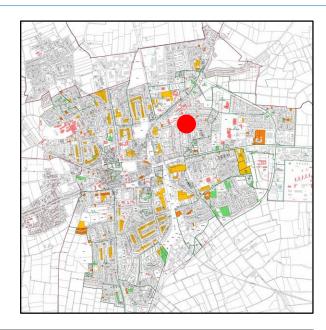
Adresse: Rektor-Marten-Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.483

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

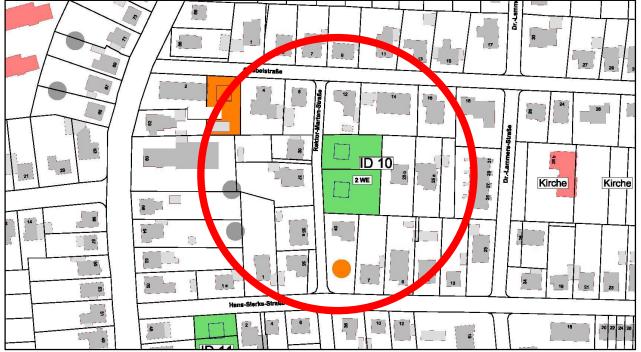


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 22 von 190



ID: 11

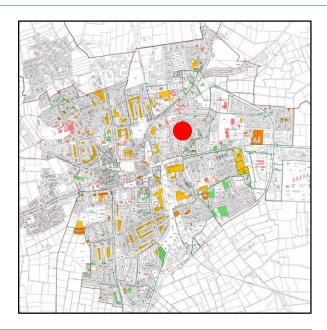
Adresse: Hans-Sierks-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 672

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

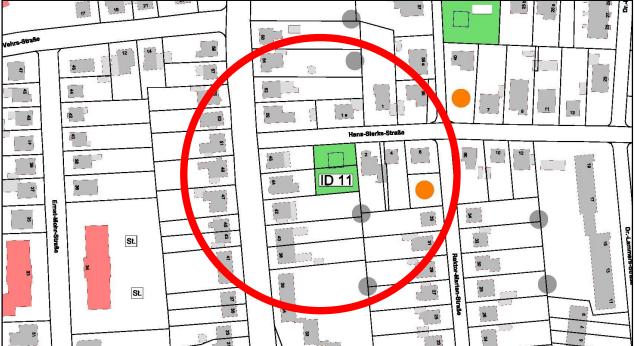


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Die aus der Karte ersichtliche Flurstücksgrenze ist in der Örtlichkeit nicht erkennbar.



Stand 11.11.2015 Seite 23 von 190



ID: 12

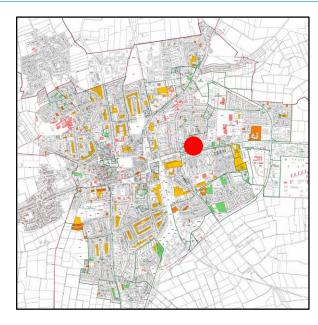
Adresse: Rektor-Marten-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 571

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

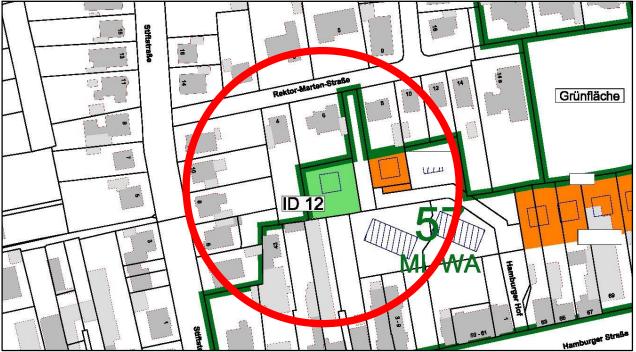


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 57, WA, GRZ 0,4, max. Höhe 10m



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 24 von 190



ID: 13

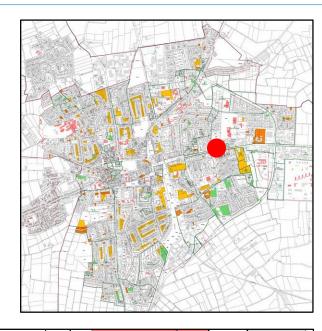
Adresse: Hamburger Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.131

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

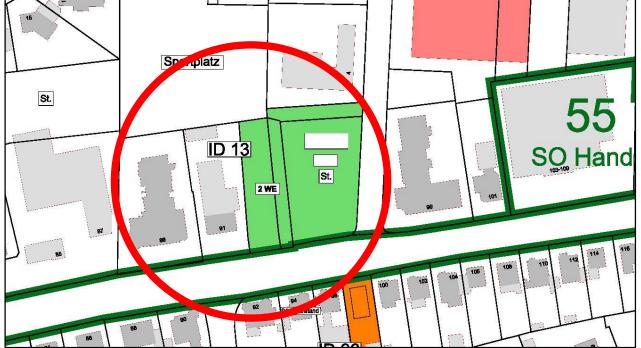


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 20, Ml, III, o, GRZ 0,4, GFZ 1,0



Anmerkungen

- Nachbarfläche (ID 14) ist projektiert.



Stand 11.11.2015 Seite 25 von 190



ID: 14

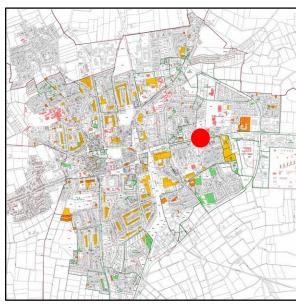
Adresse: Hamburger Straße

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 2.034

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 20, 1. Änderung, Öffentliche Parkfläche
- Bebauungsplan wird geändert.

Anmerkungen

- Fläche ist bereits projektiert. Es soll ein gemischt genutztes Gebäude entstehen mit voraussichtlich 5 WE.



Stand 11.11.2015 Seite 26 von 190



ID: 15

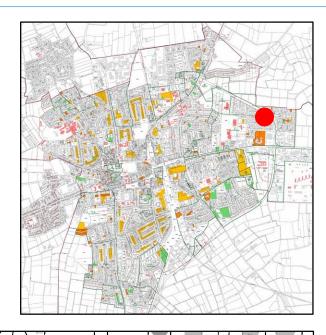
Adresse: Sickendamm

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1485

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 20, 1. Änderung, WA, I, o, GRZ 0,3, GFZ 0.4



Anmerkungen

- keine



and 11.11.2015 Seite 27 von 190



ID: 16

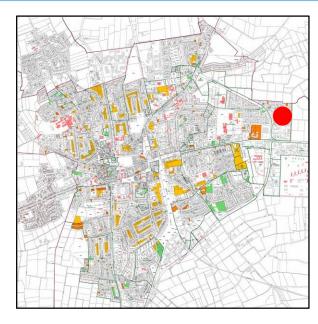
Adresse: Langendamm

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 693

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

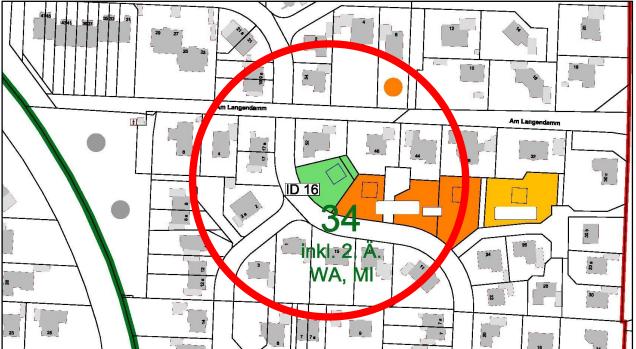


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 34, WR, I, o, GRZ 0,25, GFZ 0.3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 28 von 190



ID: 17

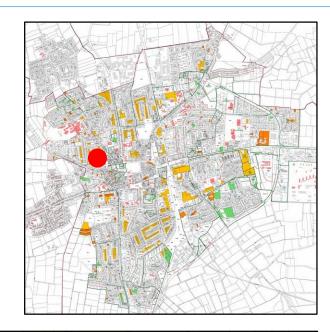
Adresse: Kluckstraße

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 1.291

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 29 von 190



ID: 18

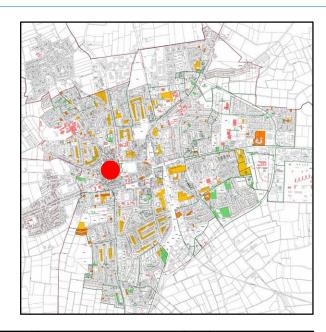
Adresse: Kleine Westerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 158

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Sehr kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 30 von 190



ID: 19

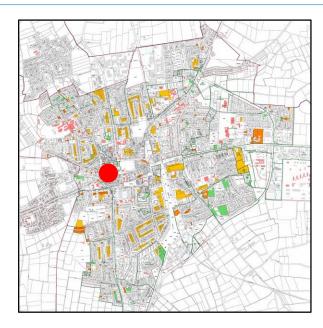
Adresse: Große Westerstraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 365

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

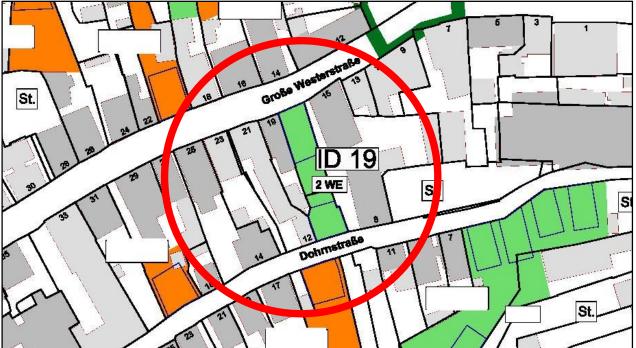


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Sehr kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 31 von 190



ID: 20

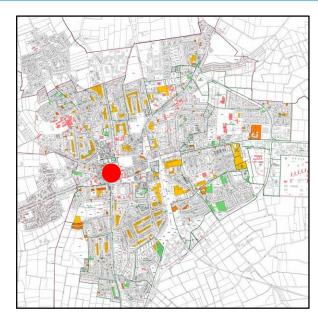
Adresse: Dohrn-/Louisenstraße

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 1.559

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Altstadttypische Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 32 von 190



ID: 21

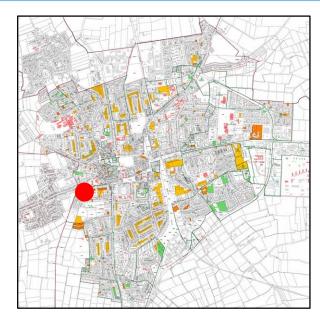
Adresse: Blumenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 402

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

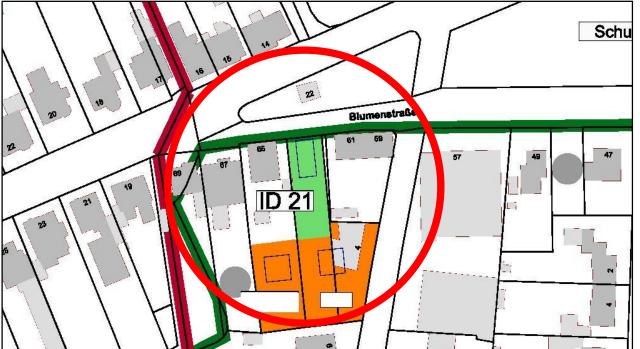


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, MI, II, g, GRZ 0,4, GFZ 0,7



Anmerkungen

- Relativ schmales Grundstück
- Grenzständige Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 33 von 190



ID: 22

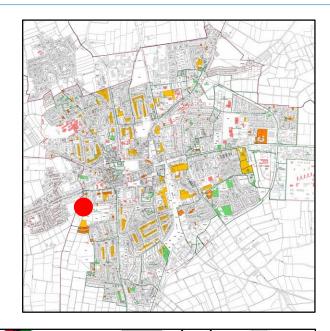
Adresse: Holstenweg

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.194

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

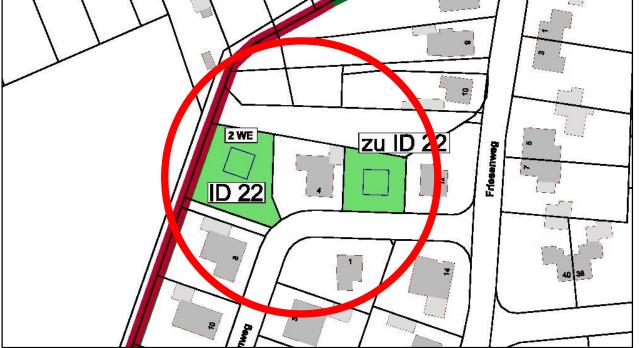


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 34 von 190



ID: 23

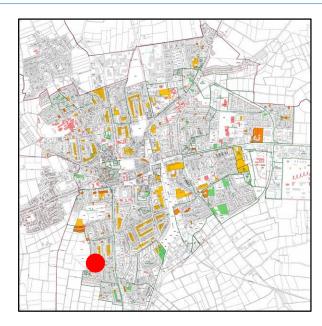
Adresse: Lobeskampweg

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 2.396

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

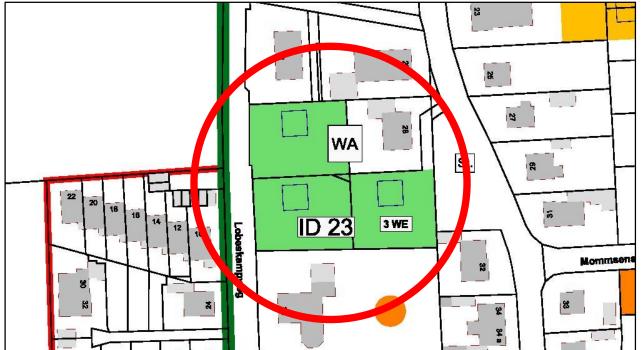


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, WR, I, o, GRZ 0,3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 35 von 190



ID: 24

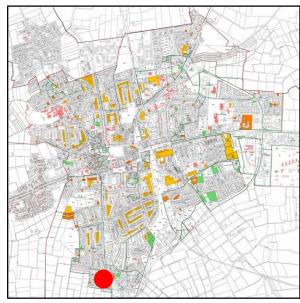
Adresse: Herrmann-Claudius-Str.

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 3.149

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Inkl. 1 und 2 A. WA St. WA, MI

Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 17, 2. Änderung, WA, I, o, GRZ 0,4, GFZ 0.5

Anmerkungen

- Verwildert
- Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit Potenzialfläche ID 152



Stand 11.11.2015 Seite 36 von 190



ID: 25

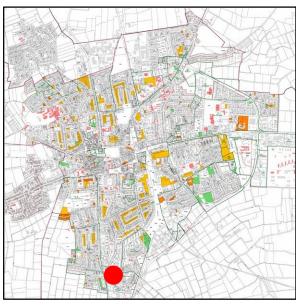
Adresse: Erna-Weißenborn-Ring

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 3.531

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 29, 1. Änderung, WA, I, o, GRZ 0,3, nur Einzel- und/oder Doppelhäuser zulässig

Anmerkungen

- keine







26 ID:

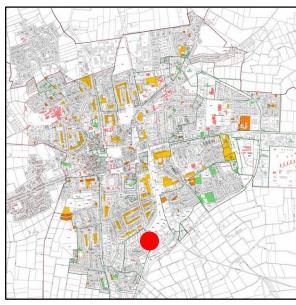
Klaus-Harms-Straße Adresse:

Anzahl WE: 24

13.538 qm (ca.):

A-keine Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Tlw. Koppel
- Tlw. dicht bewachsen

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 5, MI, II, o, GRZ 0,25, GFZ 0,5

Anmerkungen

- Ggfs. ist eine gemeinsame Entwicklung mit den benachbarten Potenzialflächen ID 158, 159 sinnvoll. Eine entsprechende Anpassung des Bebauungsplans wäre zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 38 von 190



ID: **27**

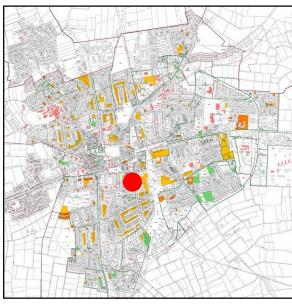
Adresse: Turnstraße

Anzahl WE: 12

qm (ca.): 3.942

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Gartenbau Gartenbau Flächen für den Gemeinbedarf Flächen für den Gemeinbedarf So. St. So.

Derzeitige Nutzung

- Lagerhalle
- Die Nutzung ist dem Standort und der planungsrechtlichen Ausweisung nicht angemessen.

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 11, Ml, II, o, GRZ 0,4, GFZ 0,7
- An der "Feldstraße": §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

HAMBURG Stand 11.11.2015 Seite 39 von 190





ID: 28

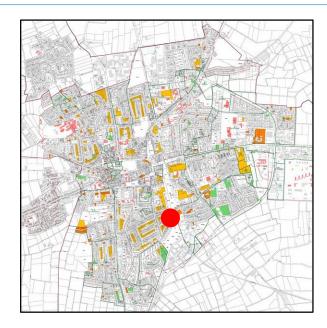
Adresse: Jürgen-Harder-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 735

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 40 von 190



ID: 29

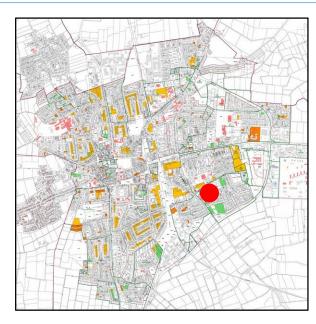
Adresse: Anklamer Straße

Anzahl WE: 11

qm (ca.): 9.343

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



ID 29 II WE

Derzeitige Nutzung

- Koppel

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, WA, I, GR 220 qm, tlw. GRZ 0,3, max.
 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und/oder Doppelhäuser zulässig
- Ggfs. wäre eine Änderung des Bebauungsplan zu prüfen, um eine Übererschließung zu vermeiden.

Anmerkungen

- Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 92.



Stand 11.11.2015 Seite 41 von 190



ID: 30

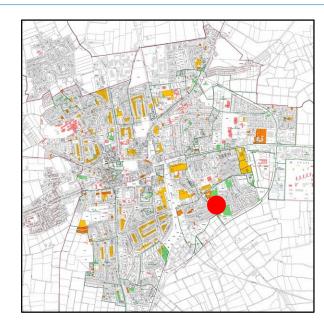
Adresse: Eichenredder

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 636

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

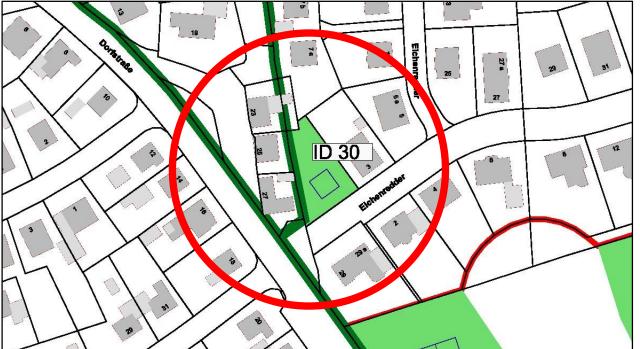


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, MI, GRZ 0,3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 42 von 190



ID: 31

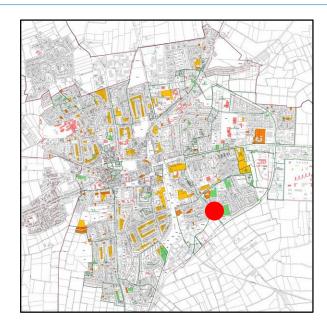
Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 8

qm (ca.): 4.947

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

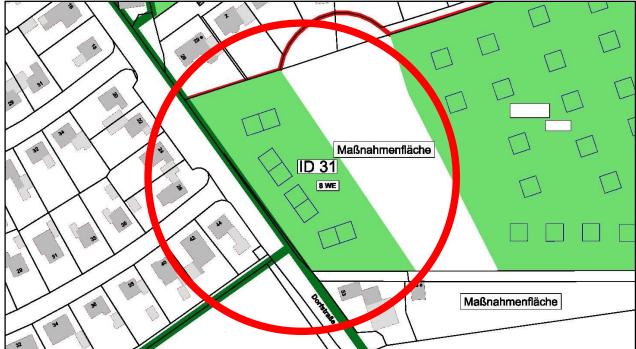


Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, MI, GRZ 0,4



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 43 von 190



ID: 32

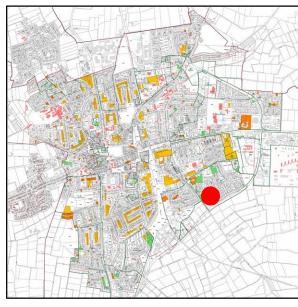
Adresse: Im Wiesengrund

Anzahl WE: 21

qm (ca.): 16.253

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:



M Rahmenfläche Maßnahmenfläche

Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, WA, I, GR 220 qm, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig

Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 44 von 190



33 ID:

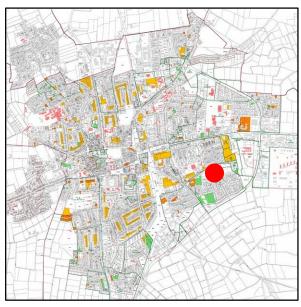
Österstraße Adresse:

Anzahl WE: 9

7.649 qm (ca.):

A-keine Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



Maßnahmenfläche Maßnahmenfläche ID 33 Hotelanlage

Derzeitige Nutzung

- keine
- bewachsen, verwildert

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, WA, I, GR 220 qm, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und/oder Doppelhäuser zulässig

Anmerkungen

- keine







ID: 34

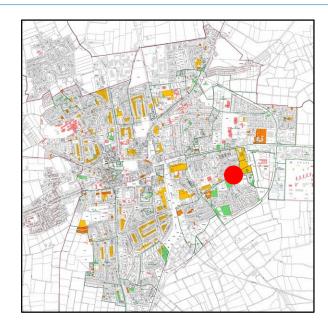
Adresse: Österstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 471

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

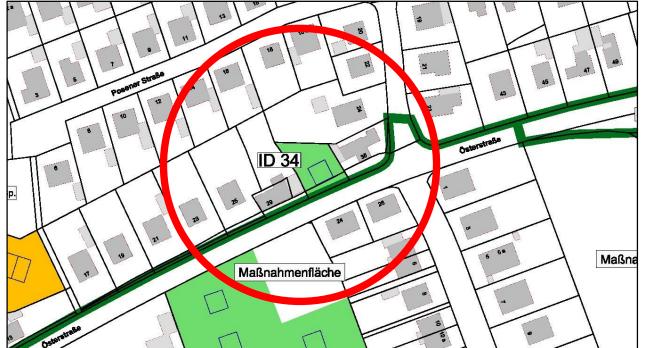


Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung
- Schuppen

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 46 von 190



ID: 35

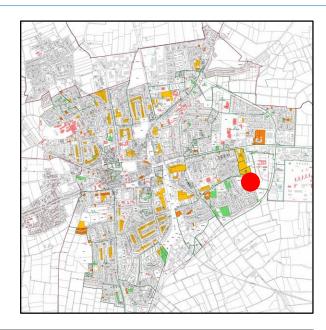
Adresse: Österstraße

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 3.929

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

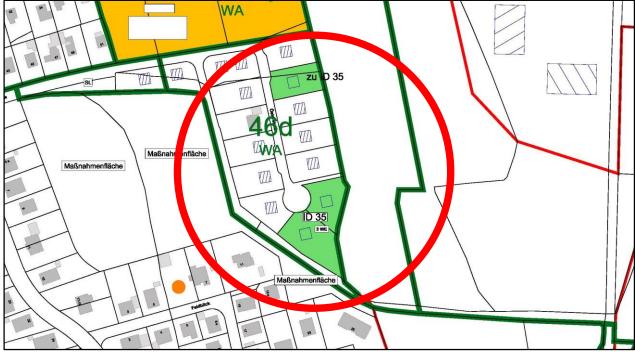


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 46d, WA, I, o, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 47 von 190



36 ID:

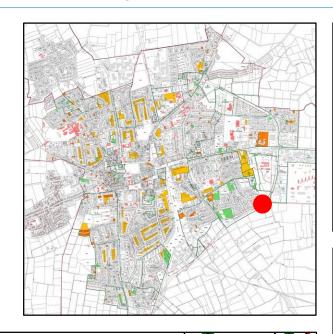
Moorlandweg Adresse:

Anzahl WE:

1.079 qm (ca.):

A-keine Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



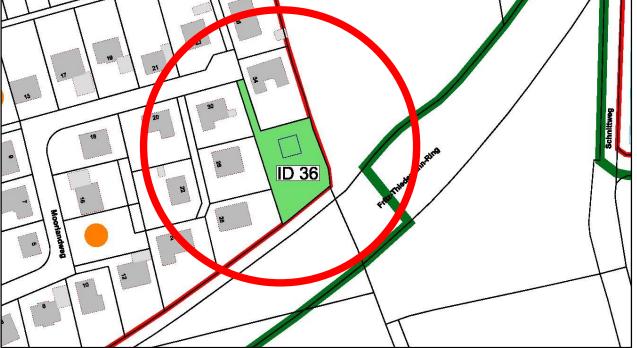
Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, WA, I, GR 3.520 qm (bezogen auf das ganze Baugebiet, dem das Grundstück angehört), max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig

Seite 48 von 190



Anmerkungen

- keine







ID: 37

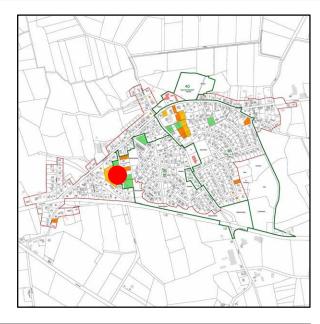
Adresse: Querweg

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 3.856

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

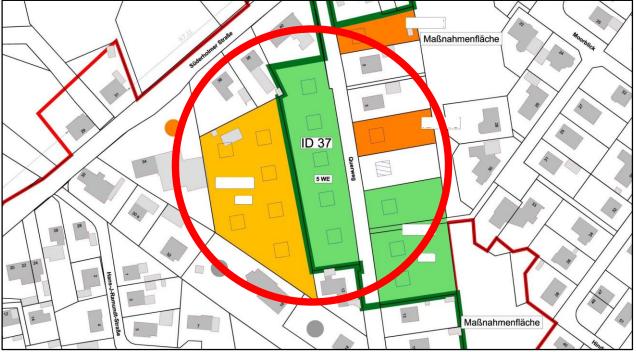


Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 26, WA, I, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 49 von 190



38 ID:

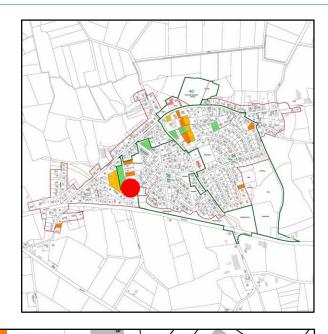
Querweg Adresse:

Anzahl WE:

3.339 qm (ca.):

A-keine Hemmnisse Potenzial-

kategorie:

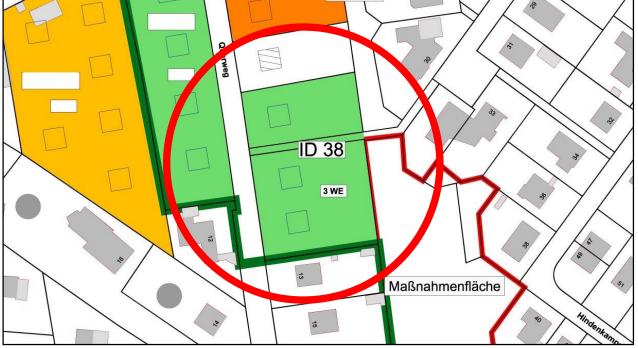


Derzeitige Nutzung

- Koppel, Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 26, WA, I, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine





Seite 50 von 190



ID: 39

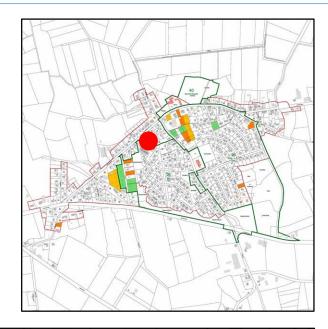
Adresse: Moorblick

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 1.756

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

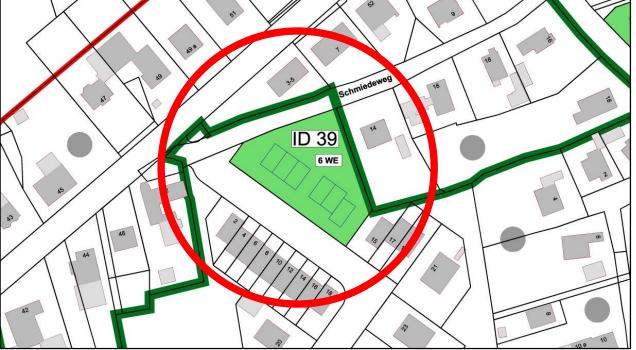


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 26, WA, II, GRZ 0,4, GFZ 0,6, nur Hausgruppen zulässig



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 51 von 190



ID: 40

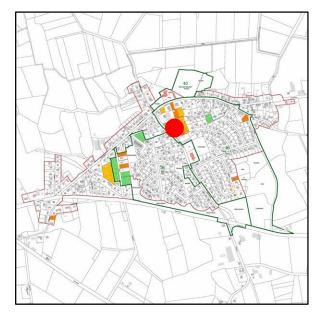
Adresse: Amtmann-Rohde-Str.

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.147

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

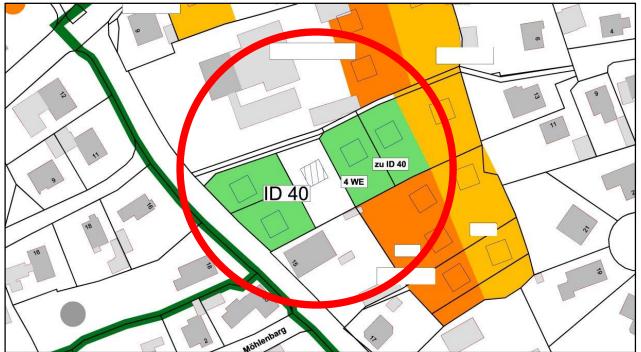


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Ml, II, o, GRZ 0,4, GFZ 0,8



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 52 von 190



ID: 41

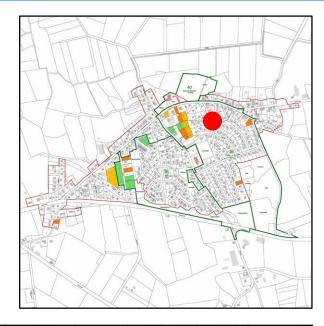
Adresse: Österkoppel

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.387

Potenzial- A-keine Hemmnisse

kategorie:

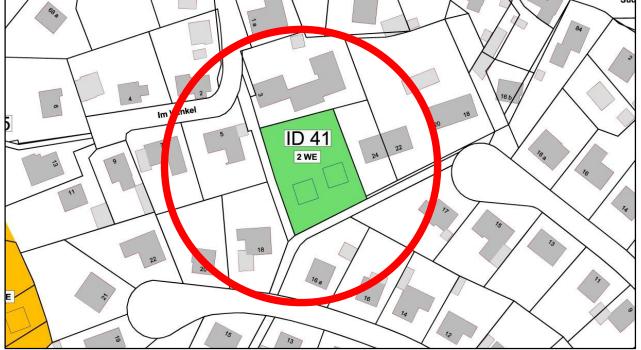


Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, WA, I, o, GRZ 0,3, GFZ 0,4



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 53 von 190



42 ID:

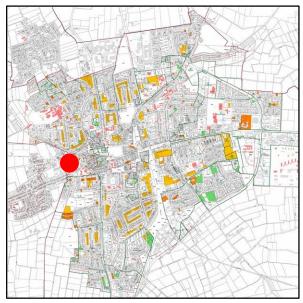
Büsumer Straße Adresse:

Anzahl WE: 5

6.066 qm (ca.):

A-keine Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



Bûsumer Straße Entwicklung nutzungsoffen, pauschale Annahme: 5 WE Leerstand St.

Derzeitige Nutzung

- Tlw. Restnutzung eines ehem. Betriebsgebäudes als Lagerhal-
- Tlw. "Wilde" Stellplatzfläche

Planungsrecht

- §34 BauGB
- Unmittelbare Nachbarschaft zu einem Industriebetrieb (Gemeinde Lohe-Rickelshof)

Anmerkungen

- Die Flächen westl. und östl. "Kelters Drift" können auch unabhängig voneinander entwickelt werden.



Stand 11.11.2015 Seite 54 von 190



ID: 43

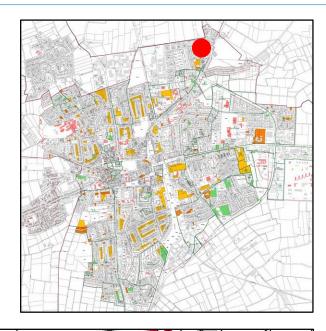
Adresse: Sylter Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 811

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

 Die Potenzialfläche erstreckt sich über zwei Flurstücke, wäre mit Einschränkungen aber auch auf dem südlich gelegenen Flurstück realisierbar.



Stand 11.11.2015 Seite 55 von 190



ID: 44

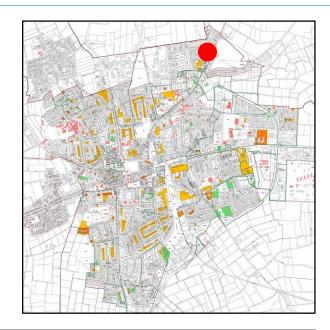
Adresse: Forstweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 406

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Schuppen, Garage

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 56 von 190



ID: 45

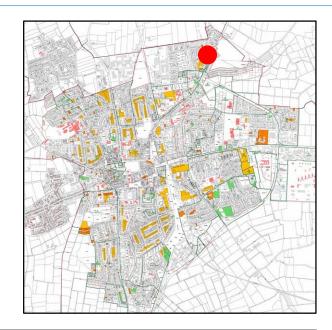
Adresse: Forstweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 446

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Streuobst

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 57 von 190



ID: 46

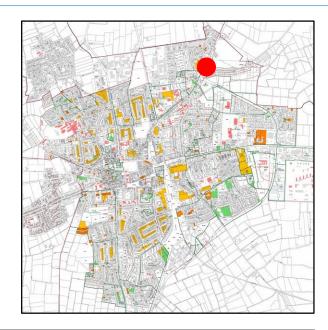
Adresse: Forstweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 986

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

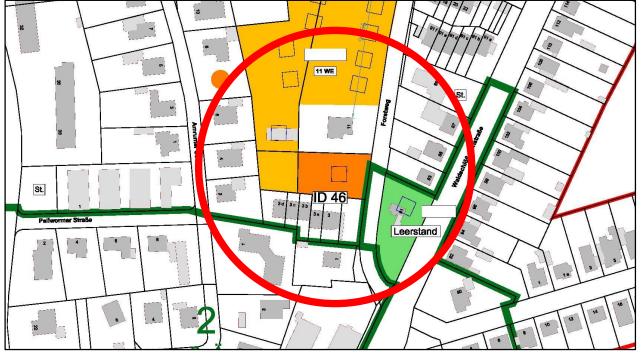


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 58 von 190



ID: 47

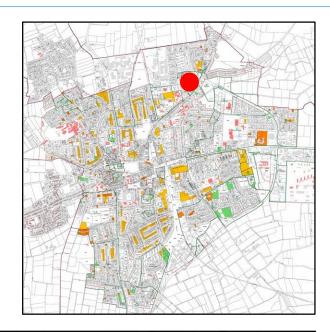
Adresse: Helgoländer Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 504

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

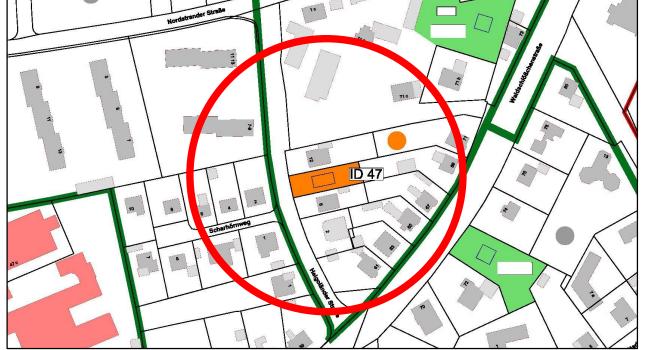


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Grundstück ist stark bewachsen
- Grundstück ist relativ schmal

STANDORTPLANUNG
TOM HAMBURG
SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 59 von 190



Seite 60 von 190

Stadt Heide

ID: 48

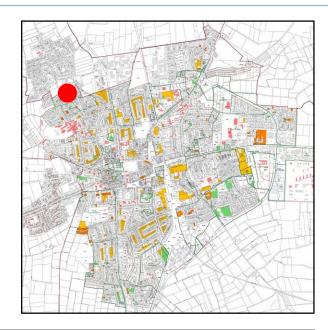
Adresse: von-Behring-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 995

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

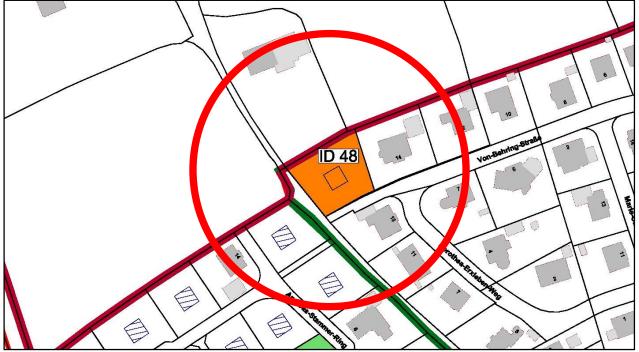


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 8a, WR, I, o, GRZ 0,3, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine





ID: 49

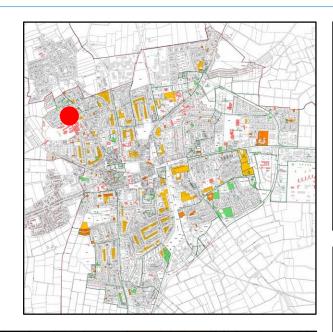
Adresse: Freudental

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.418

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Nördliche Teilfläche: Privatgarten
- Südliche Teilfläche: Tlw. ungenutzt, bewachsen, tlw. asphaltiert, Nutzung: Stellplätze und Erschließung der südlich angrenzenden Grundstücke Freudental 15 und 17

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Eine Neuordnung der Grundstücke mit dem Ziel weitere Bauplätze zu schaffen erscheint möglich.



Stand 11.11.2015 Seite 61 von 190



ID: **50**

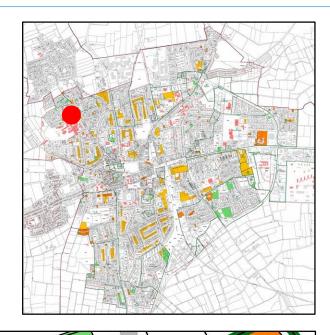
Adresse: Wesselner Weg

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.434

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB
- Ausreichend Vorbilder in der näheren Umgebung vorhanden ("Zweite Reihe").



Anmerkungen

- keine

ANDORTPLANUNG
M HAMBURG
HAMBURG
Stand 11.11.2015
Seite 62 von 190





ID: 51

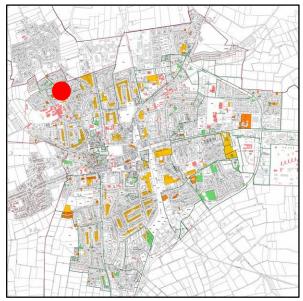
Adresse: Professor-Bier-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 620

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Random Maria (Sp.) Sp.) Grünfläche (Maria (Maria

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB
- Der Erschließungsweg zur Hsnr. 1 müsste ein Stück weit als solcher verlängert werden (derzeit Gehweg).

Anmerkungen

- keine







ID: **52**

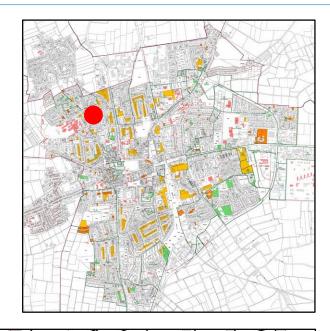
Adresse: Albert-Schweitzer-Str.

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 575

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Dem bestehenden "Gebäuderhythmus" folgend, ergibt sich hier ein Bauplatz. Die Fläche ist ohne erkennbare Nutzung.
- Das Grundstück ist etwas schmaler als die Vergleichsgrundstücke Nr. 22 und 26.



Stand 11.11.2015 Seite 64 von 190



ID: 53

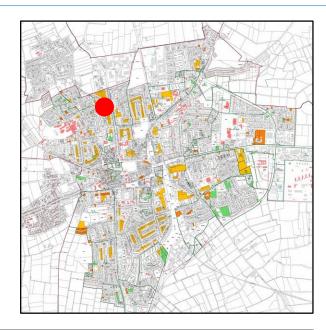
Adresse: Wesselner Chaussee

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 524

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Ungenutzter Geragenhof

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 65 von 190



ID: 54

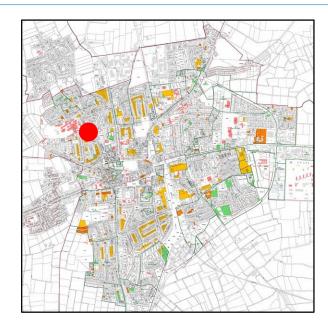
Adresse: Esmarchstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 989

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

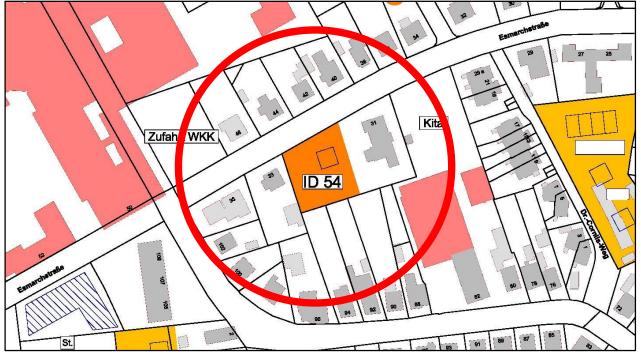


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 66 von 190



ID: 55

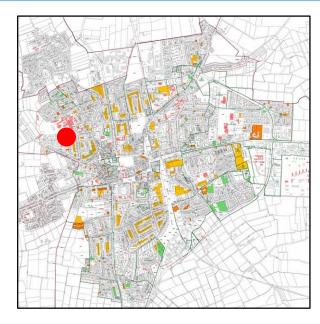
Adresse: Gartenweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 931

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

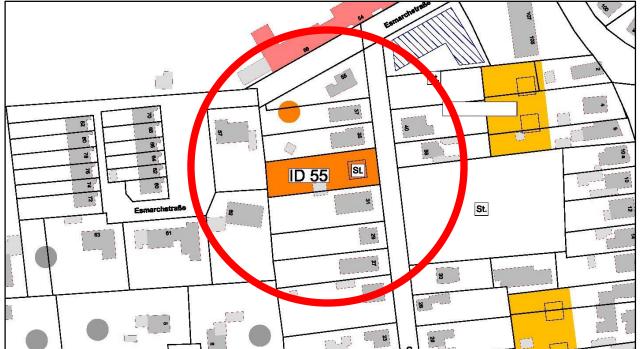


Derzeitige Nutzung

- Tlw. Privatgarten
- Tlw. privater Stellplatz

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 67 von 190



ID: **56**

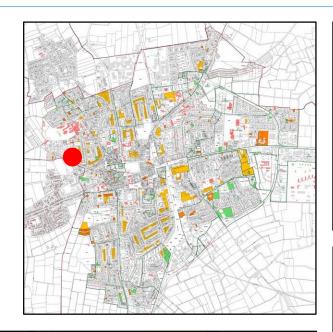
Adresse: Gartenweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 943

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

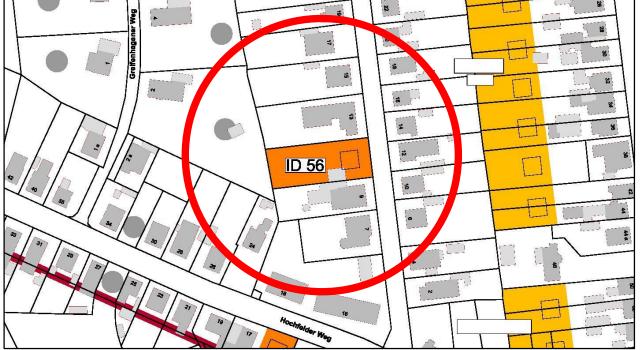


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 68 von 190



ID: 57

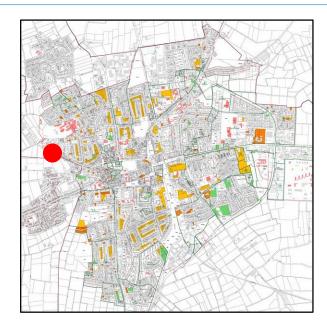
Adresse: Hochfelder Weg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 913

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

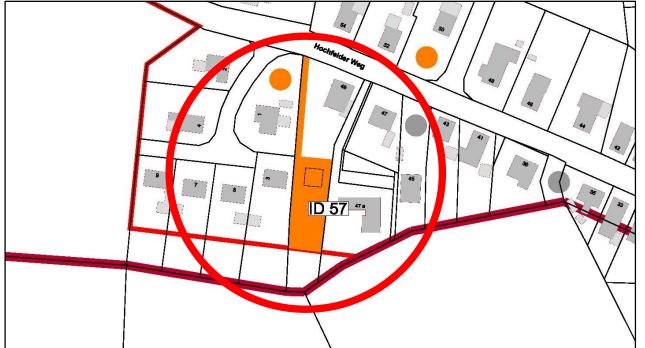


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 69 von 190



ID: 58

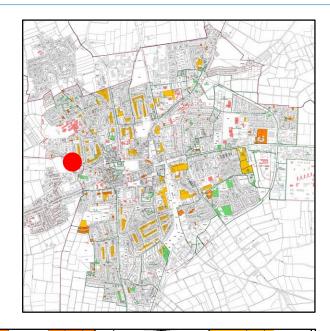
Adresse: Hochfelder Weg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 307

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 70 von 190



ID: 59

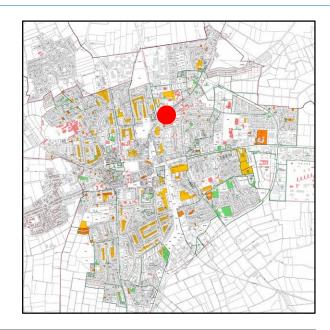
Adresse: Waldschlößchenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 478

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Stark bewachsen

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 71 von 190



ID: 60

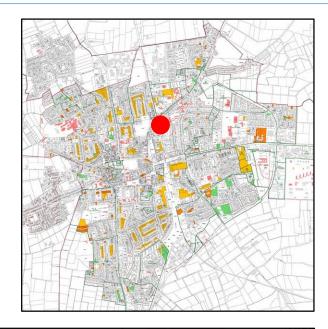
Adresse: Am Kleinbahnhof

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.077

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Kfz-Handel
- Keine baulichen Anlagen
- Standort erscheint unternutzt

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Auch eine höherwertige gewerbliche Nutzung wäre vorstellbar.



Stand 11.11.2015 Seite 72 von 190



ID: 61

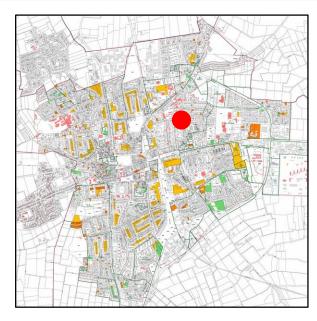
Adresse: Griebelstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 644

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

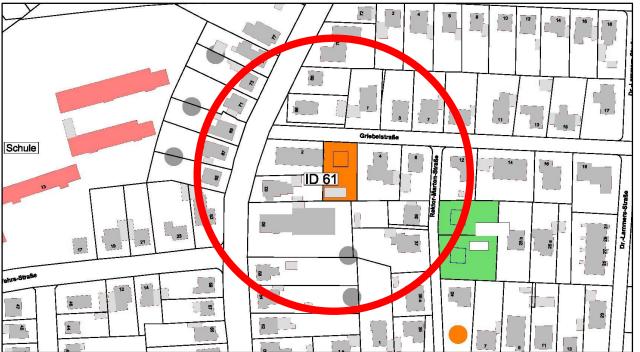


Derzeitige Nutzung

- Privater Stellplatz
- Garage, Carport

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 73 von 190



ID: 62

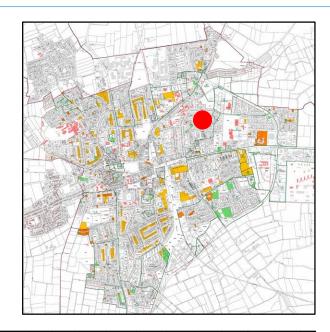
Adresse: Prof.-Hennings-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 594

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

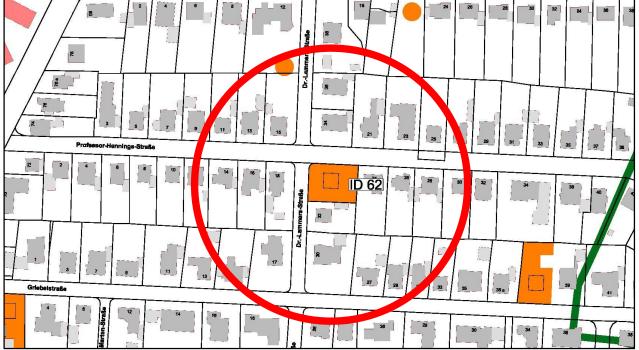


Derzeitige Nutzung

- Nutzgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 74 von 190



ID: 63

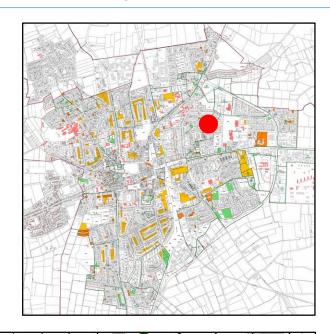
Adresse: Griebelstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 630

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 75 von 190



ID: 64

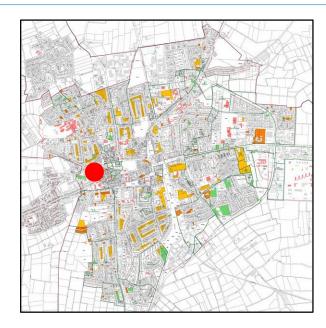
Adresse: Marschstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 549

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

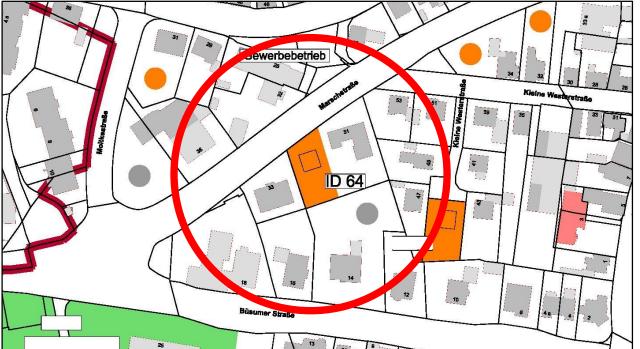


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Garage

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 76 von 190



ID: 65

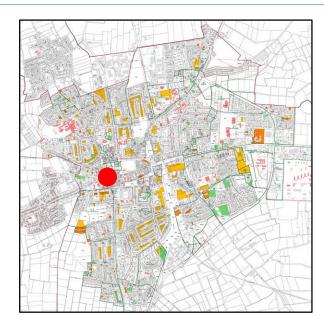
Adresse: Kleine Westerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 532

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

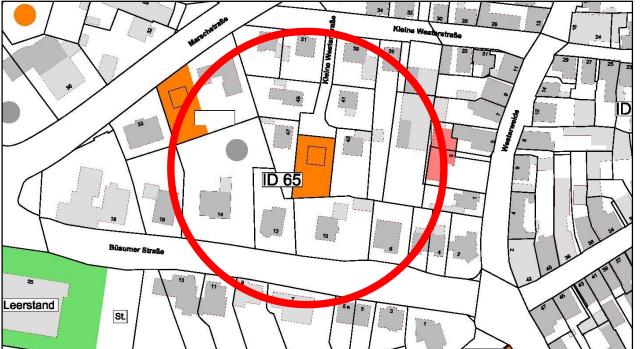


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 77 von 190



ID: 66

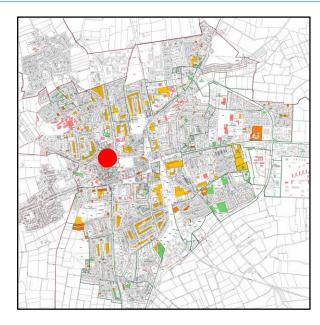
Adresse: Marschstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 308

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

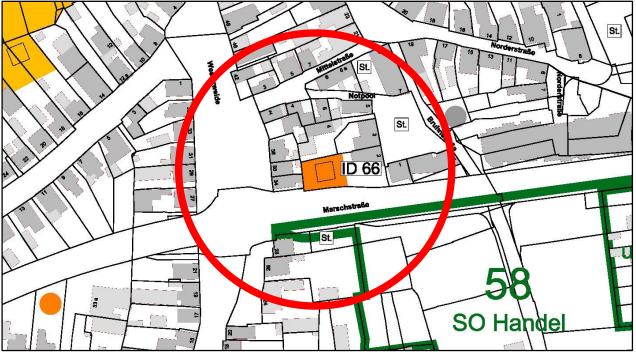


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 78 von 190



ID: 67

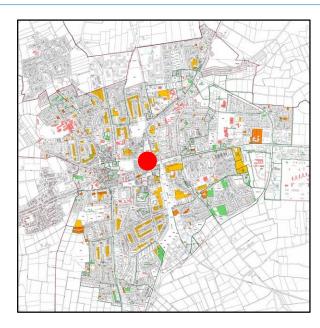
Adresse: Kleine Freiheit

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 2.994

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Bahnhofstraße Bahnhofstraße COB St. | DOB Kleine Freiheit St. | DOB Kleine Freiheit

Derzeitige Nutzung

- Div. (Gewerbe, Handel, Stellplätze, Zufahrt zu Stellplätzen, Rangierflächen)
- Der Standort erscheint unternutzt.

Planungsrecht

- §34 BauGB
- Gewerbliche Hauptprägung
- Aufgrund der Komplexität der Situation sollte ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

Anmerkungen

- Gemengelage an Flurstücken
- Entwicklung nutzungsoffen, Durchmischung mit Wohnanteilen möglich

BÜRO FÜI STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 79 von 190



ID: 68

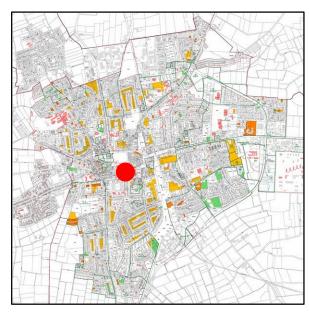
Adresse: Neue Anlage

Anzahl WE: 20

qm (ca.): 2.118

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Stellplätze, Zufahrt zu Stellplätzen
- Der Standort erscheint unternutzt.

Planungsrecht

- §34 BauGB
- Aufgrund der Komplexität der Situation sollte ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden.

Anmerkungen

- Gemengelage an Flurstücken
- Entwicklung nutzungsoffen, Durchmischung mit Wohnanteilen möglich



Stand 11.11.2015 Seite 80 von 190



ID: 69

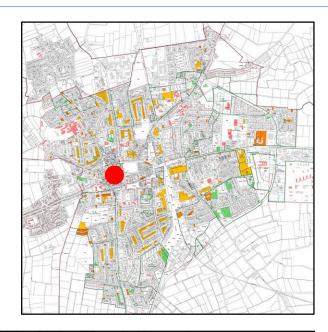
Adresse: Kleine Westerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 495

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Tlw. "wilder Stellplatz"

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Relativ kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 81 von 190



ID: 70

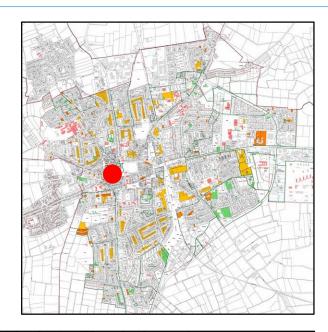
Adresse: Große Westerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 438

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

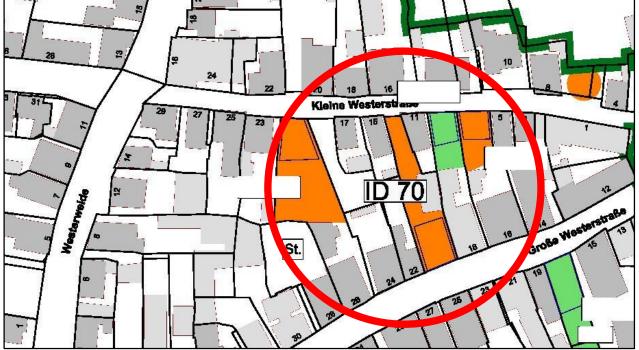


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Relativ kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 82 von 190



ID: 71

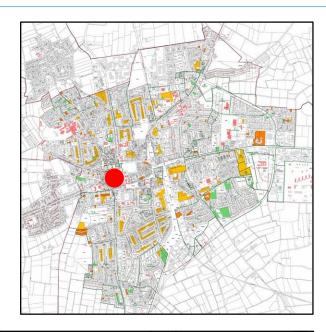
Adresse: Kleine Westerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 166

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Carport

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Sehr kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 83 von 190



ID: 72

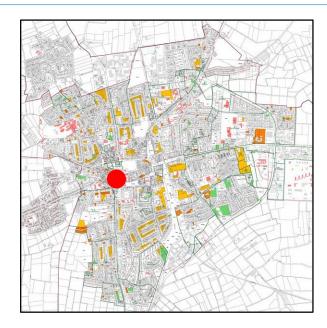
Adresse: Dohrn-/Louisenstraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 677

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Garage

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Relativ kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 84 von 190



ID: 73

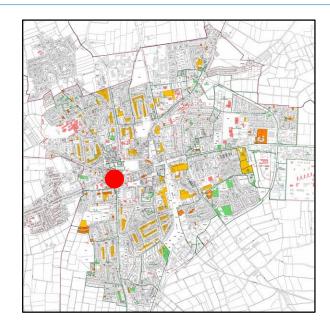
Adresse: Dohrnstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 225

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Carport

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Sehr kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich



Stand 11.11.2015 Seite 85 von 190



ID: 74

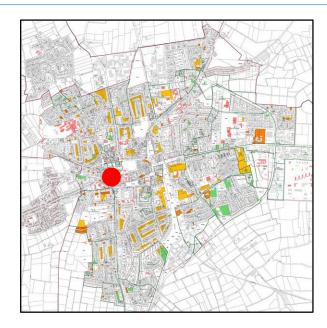
Adresse: Dohrnstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 278

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Carport

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Sehr kleines Grundstück.
- Altstadttypische Bebauung möglich

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG

Stand 11.11.2015 Seite 86 von 190



ID: 75

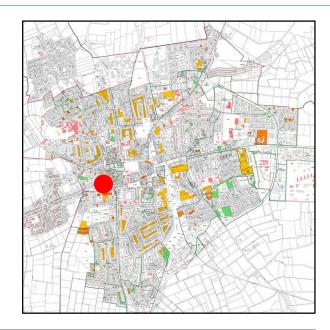
Adresse: Mühlenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 444

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

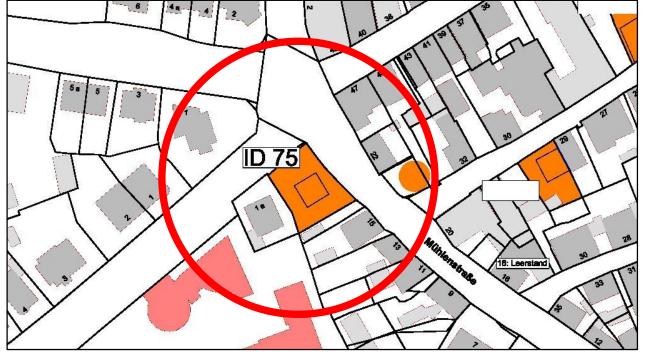


Derzeitige Nutzung

- Privater Parkplatz bzw. Abstellplatz für Fahrzeuge

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Schotter-Belag



Stand 11.11.2015 Seite 87 von 190



ID: 76

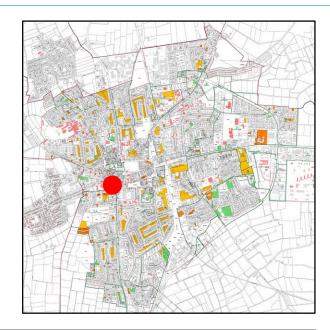
Adresse: Blumenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 400

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

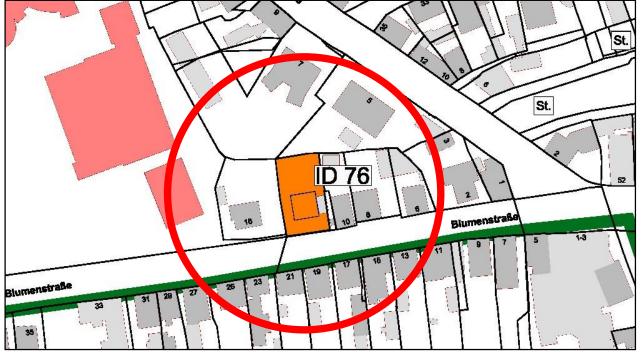


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Grundstück nicht direkt einsehbar
- Beziehung zu den umliegenden Hauptgebäudekörpern unklar



Stand 11.11.2015 Seite 88 von 190



ID: 77

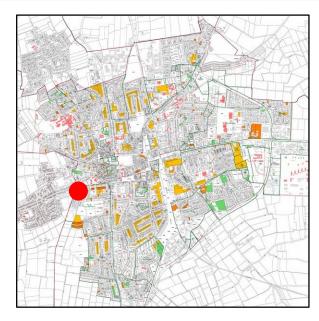
Adresse: Friesenweg

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.226

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

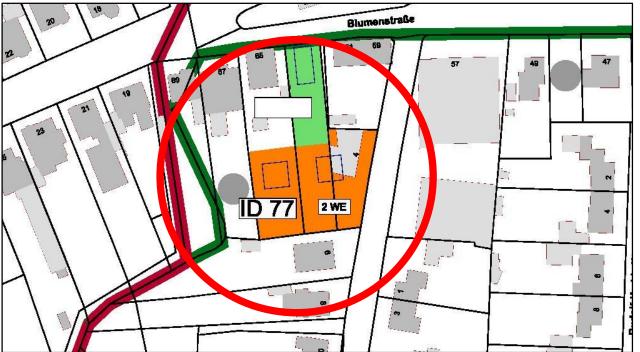


Derzeitige Nutzung

- Garage
- Tlw. Privatgarten (MFH)

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, MI, II, g, GRZ 0,4, GFZ 0,7



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 89 von 190



ID: 78

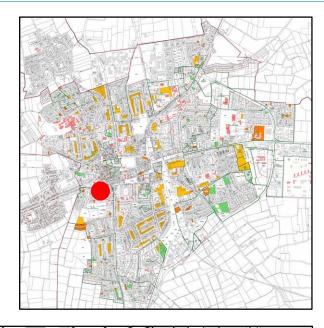
Adresse: Blumenstraße

Anzahl WE: 11

qm (ca.): 6.291

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, MI, II, g, GRZ 0,4, GFZ 0,7



Anmerkungen

- Evtl. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 143.



Stand 11.11.2015 Seite 90 von 190



79 ID:

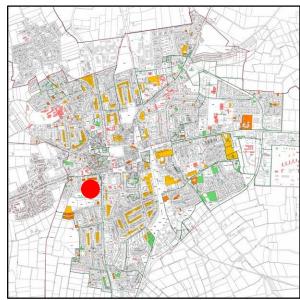
Jahnstraße Adresse:

Anzahl WE: 1

585 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



Kirche 79 Jahnstraße

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,3

Anmerkungen

- Stark bewachsen



Stand 11.11.2015 Seite 91 von 190



ID: 80

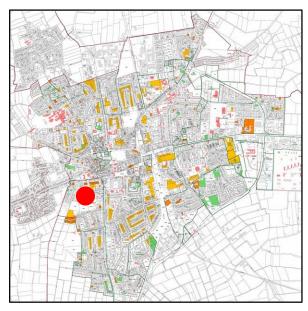
Adresse: Jahnstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 695

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



32 30 28 24 22 20 18 Jainetraßo Jainetraßo 41 39 31 31 25 23 21 19 9

Derzeitige Nutzung

- Garagen
- Gedeckter Unterstellplatz

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,3

Anmerkungen

- gepflastert



Stand 11.11.2015 Seite 92 von 190



ID: 81

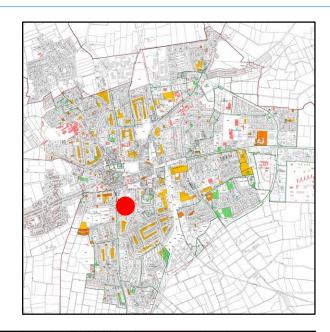
Adresse: Sophie-Dethleffs-Str.

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 868

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

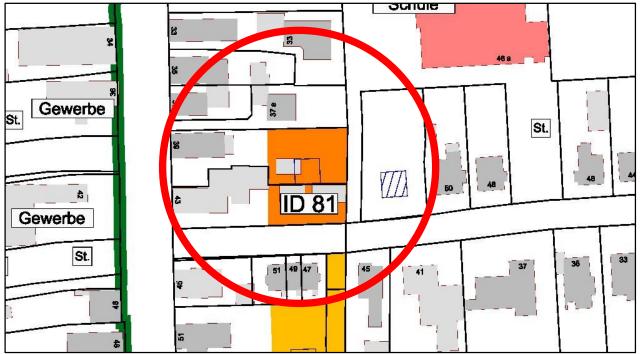


Planungsrecht

Derzeitige Nutzung

PrivatgartenNebengebäude

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Potenzialfläche erstreckt sich über zwei Flurstücke



Stand 11.11.2015 Seite 93 von 190



82 ID:

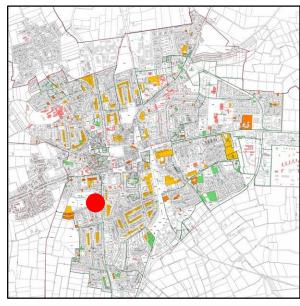
Am Sportplatz Adresse:

Anzahl WE: 2

1.359 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



St. St. ID 82 St.

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,25; tlw. MI II g
- Der Bebauungsvorschlag ist den vorhandenen Baufenstern anzupassen, bzw. eine Planänderung bzgl. der Baugrenzen wäre zu prüfen.

Anmerkungen

- keine







ID: 83

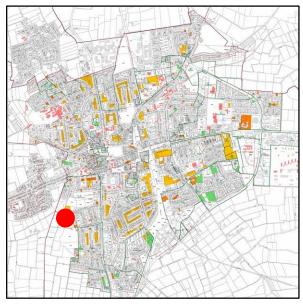
Adresse: Am Sportplatz

Anzahl WE: 16

qm (ca.): 12.211

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



D 83

Derzeitige Nutzung

- Tlw. Nutzgärten, tlw. stark bewachsen ohne erkennbare Nutzung, tlw. Freizeit-Tierhaltung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,25
- Erschließungsstraße ist nicht hergestellt.

Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 95 von 190



ID: 84

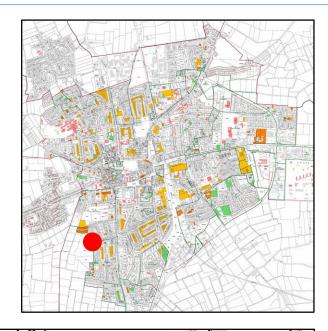
Adresse: Bachmannstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.409

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

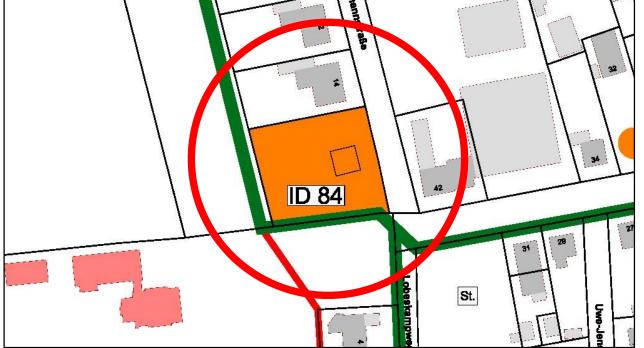


Derzeitige Nutzung

- Freiland-Nutzung der gegenüberliegenden Gärtnerei

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,25



Anmerkungen

- Zugehörig zur gegenüberliegenden Gärtnerei.



Stand 11.11.2015 Seite 96 von 190



ID: 85

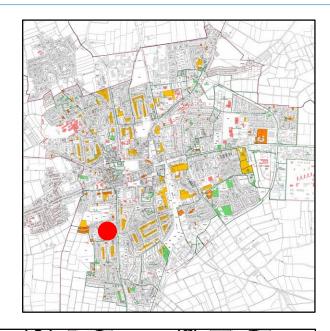
Adresse: Riemannstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 630

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

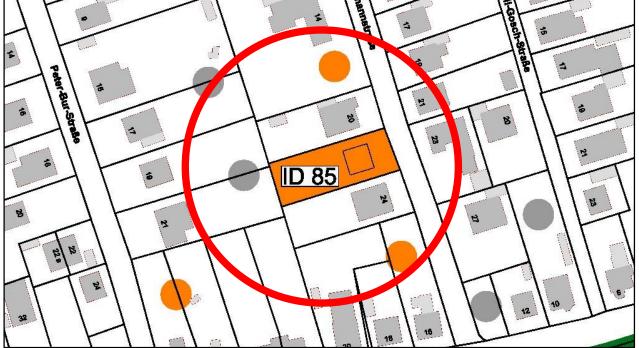


Derzeitige Nutzung

- Freizeitgarten mit kleiner Laube

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, WR, I, o, GRZ 0,25



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 97 von 190



ID: 86

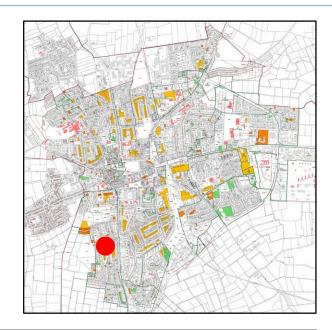
Adresse: Schillerstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 489

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

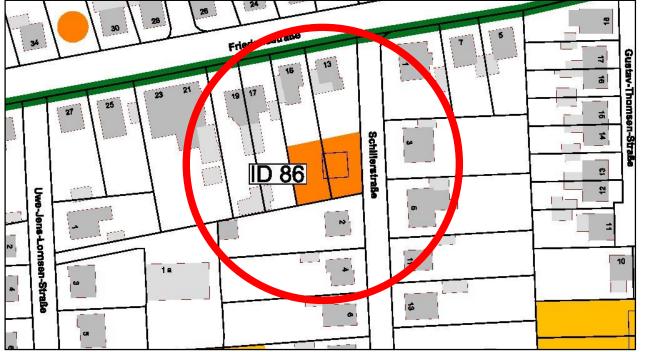


Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7



Anmerkungen

- Potenzialfläche erstreckt sich über zwei Flurstücke



Stand 11.11.2015 Seite 98 von 190



87 ID:

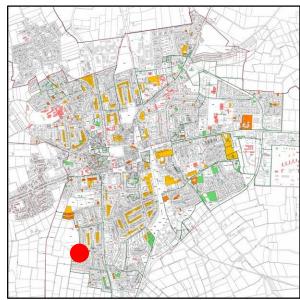
Lobeskampweg Adresse:

Anzahl WE: 1

1.081 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



ID 87

Derzeitige Nutzung

- Freizeitgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Offenbar keine Beziehung zu den umliegenden Hauptgebäude-
- Stark bewachsen, aber gepflegt



Stand 11.11.2015 Seite 99 von 190



ID: 88

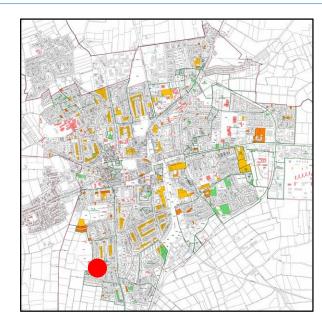
Adresse: Mommsenstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 355

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 100 von 190



ID: 89

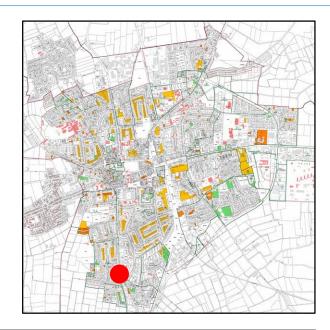
Adresse: Meldorfer Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 417

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

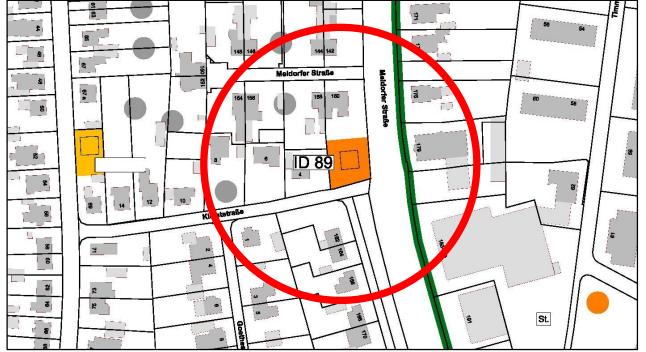


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Lärmimmissionen Straße



Stand 11.11.2015 Seite 101 von 190



ID: 90

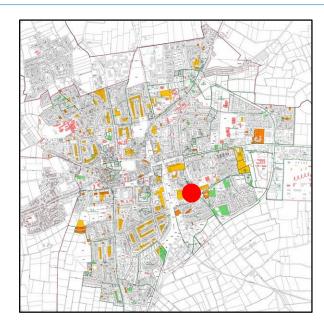
Adresse: Rüsdorfer Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 918

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Nach Osten abfallendes Gelände



Stand 11.11.2015 Seite 102 von 190



ID: 91

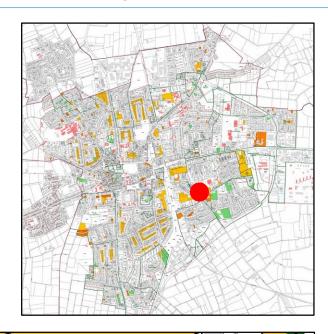
Adresse: Hans-Böckler-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 504

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

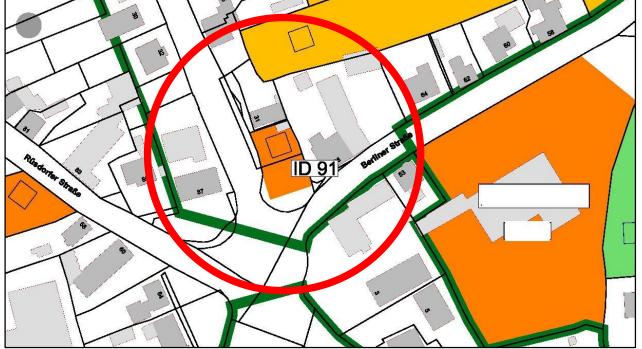


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Schuppen
- Laube

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 103 von 190



ID: 92

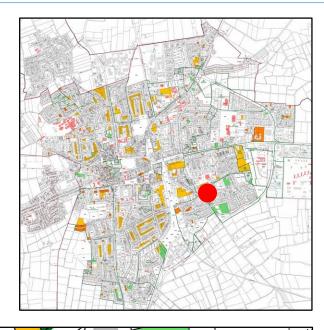
Adresse: Berliner Straße

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 7.202

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Koppel
- Scheune

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 48, MI, GRZ 0,4



Anmerkungen

- Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 29.



Stand 11.11.2015 Seite 104 von 190



ID: 93

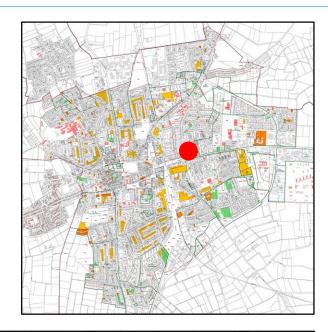
Adresse: Rektor-Marten-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 304

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 57, WA, GRZ 0,4, max. Höhe 10m



Anmerkungen

- Grundstück relativ klein



Stand 11.11.2015 Seite 105 von 190



ID: 94

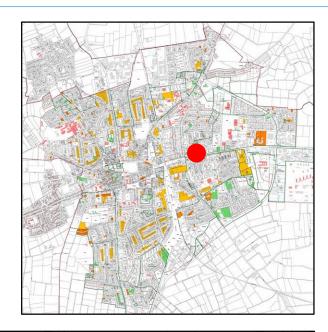
Adresse: Hamburger Straße

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 1.764

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

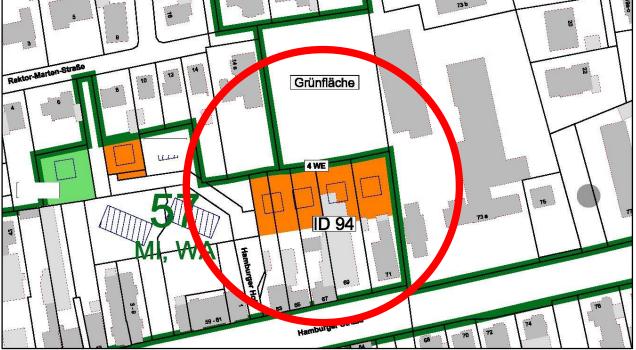


Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 57, Ml, GRZ 0,6, max. Höhe 10m



Anmerkungen

- keine



nd 11.11.2015 Seite 106 von 190



ID: 95

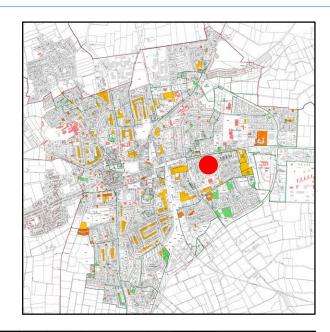
Adresse: Königsberger Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 373

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Grundstück relativ klein



Stand 11.11.2015 Seite 107 von 190



ID: 96

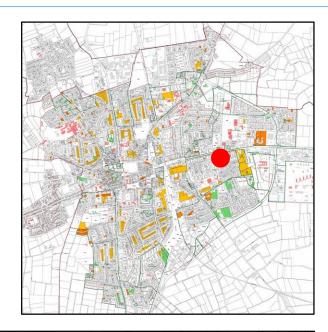
Adresse: Hamburger Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 577

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Grundstück relativ schmal



Stand 11.11.2015 Seite 108 von 190



ID: 97

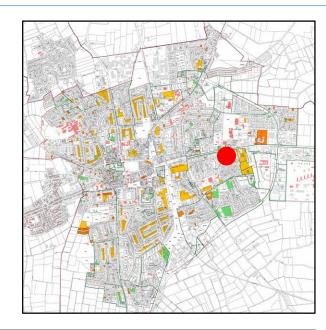
Adresse: Hamburger Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 518

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

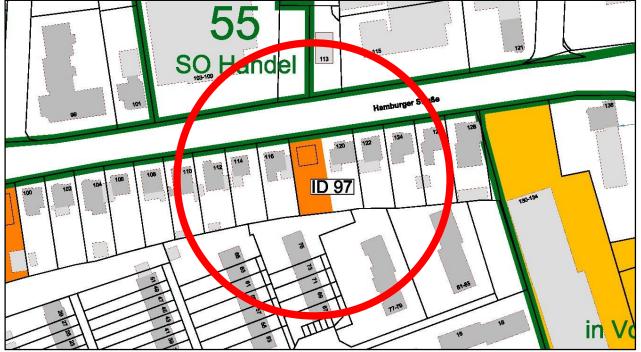


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 109 von 190



ID: 98

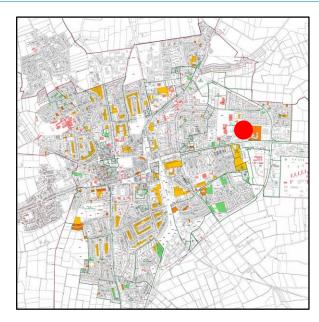
Adresse: Hinterm Ziegelhof

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.108

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 110 von 190



ID: 99

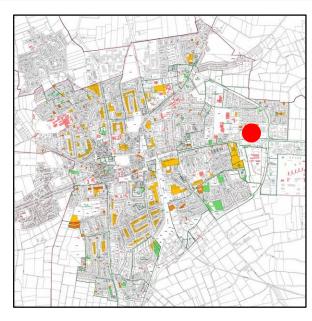
Adresse: Schnittweg

Anzahl WE: 25

qm (ca.): 31.708

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Leerstand
- Tlw. Freilager, Aktivität unklar

Planungsrecht

- Tlw. §34 BauGB
- Für eine Gesamtmaßnahme wäre ein Bebauungsplan erforderlich.
- Ggfs. Entwicklung als Mischgebiet

Anmerkungen

- Altlasten wäre zu prüfen







ID: 100

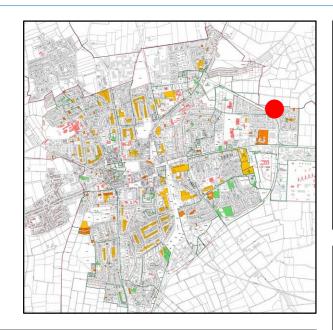
Adresse: Langendamm

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 793

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 112 von 190



ID: 101

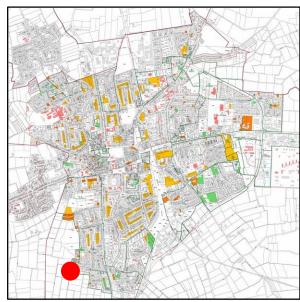
Adresse: Emil-Nolde-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 852

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



ID 101 Sent-Mode-Strate WA,

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Carport

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 17, 2. Änderung, WA, I, o, GRZ 0,3, GFZ 0.3

Anmerkungen

- keine







102 ID:

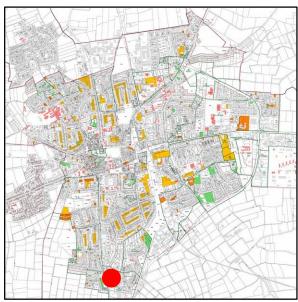
Erna-Weißenborn-Ring Adresse:

Anzahl WE: 2

102 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

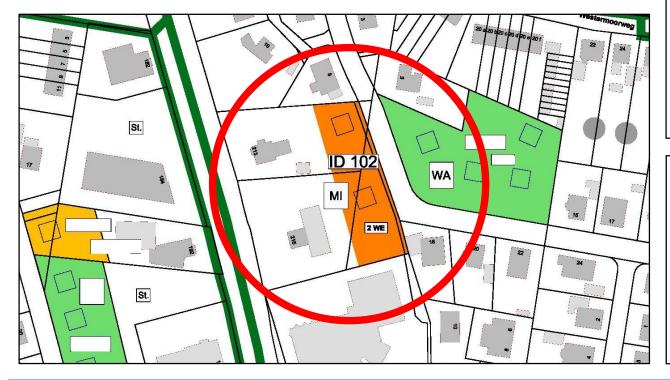
kategorie:



Derzeitige Nutzung - Privat genutzte Flächen

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 29, MI II o, GRZ 0,4, GFZ 0,8



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 114 von 190



103 ID:

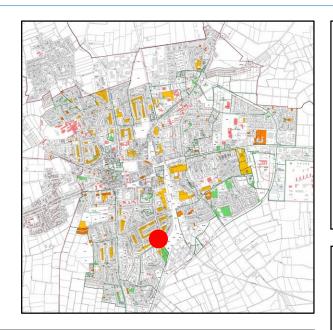
Gorch-Fock-Straße Adresse:

Anzahl WE: 1

556 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Rasenfläche
- Offenbar dem Gebäudekomplex Gorch-Fock-Straße 21/23 zugeordnet
- Nicht intensiv genutzt

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Seite 115 von 190



ID: 104

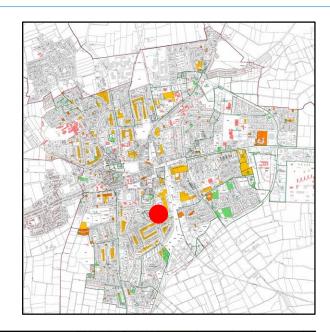
Adresse: Kreuzstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 409

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Schuppen

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 116 von 190



ID: 105

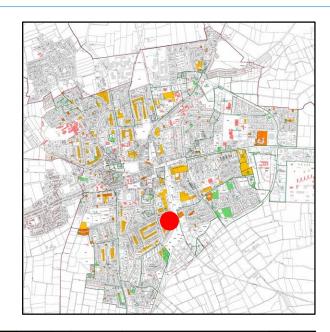
Adresse: Jürgen-Harder-Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 431

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 117 von 190



ID: 106

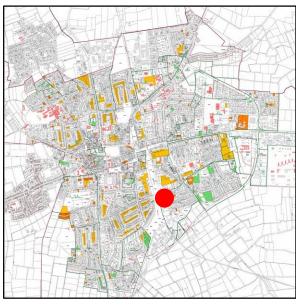
Adresse: Hinrich-Schmidt-Straße

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 4.883

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



MI ID 106 Entractions of received a versions of the second and sec

Derzeitige Nutzung

- Freilager
- Unternutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 14, MI, III, o, GRZ 0,4, GFZ 1,0
- Entwicklung als Mischgebiet
- Pauschale Annahme für die Anzahl an WE

Anmerkungen

- Südlich angrenzend Stadtwerke



Stand 11.11.2015 Seite 118 von 190



ID: 107

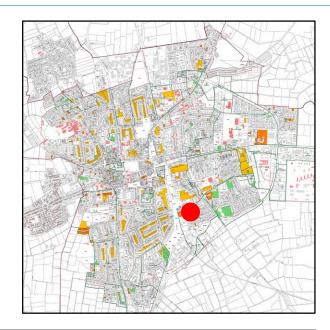
Adresse: Sandfall, Boßelweg

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.803

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

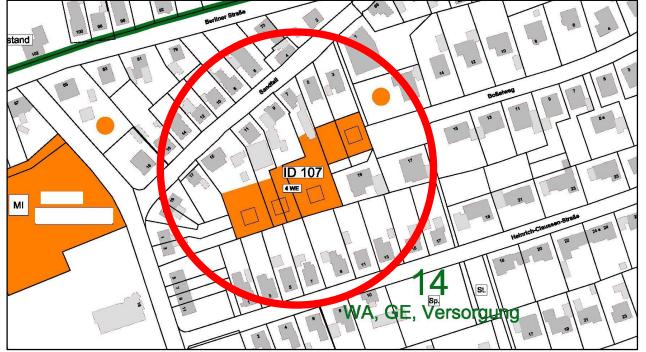


Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 14, WA, I, o, GRZ 0,3, GFZ 0,5



Anmerkungen

- Tlw. erstrecken sich die Potenzialflächen über zwei Flurstücke



Stand 11.11.2015 Seite 119 von 190



ID: 108

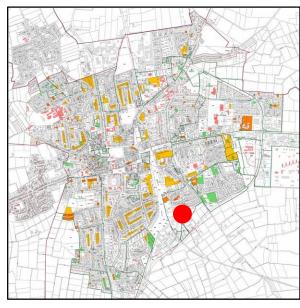
Adresse: Petersstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 803

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Stadtwerke ID 108 Gewerbe, Freilager Umspannwerk

Derzeitige Nutzung

- Freilager
- Vorfläche von Betriebsgaragen

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 14, Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität), III, o, GRZ 0,8, GFZ 2,0
- Bebauungsplan sollte geändert werden

Anmerkungen

- keine







ID: 109

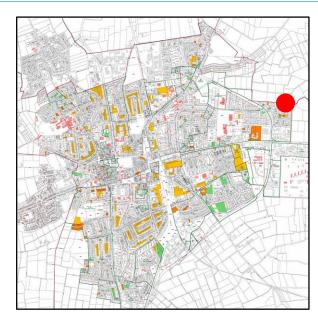
Adresse: Norderdamm

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.037

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 34, WR, I, o, GRZ 0,3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 121 von 190



ID: 110

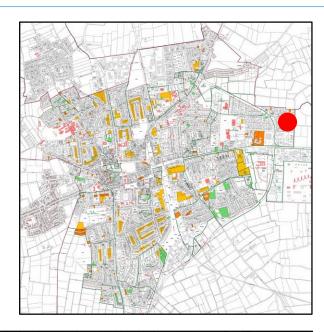
Adresse: Langendamm

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 2.042

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

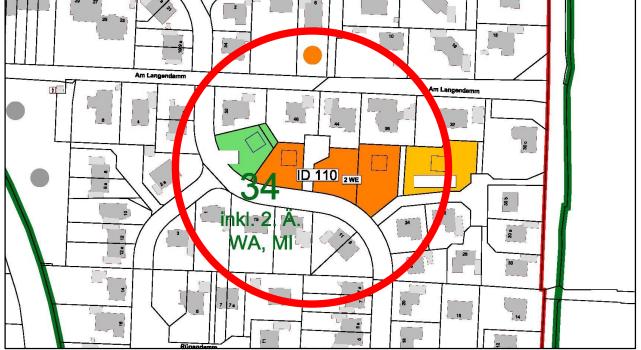


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 34, WR, I, o, GRZ 0,25, GFZ 0,3



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 122 von 190



ID: 111

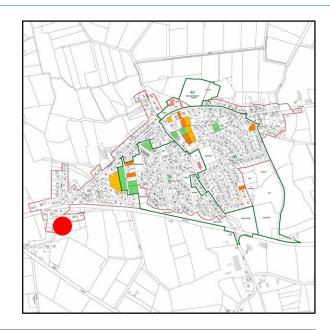
Adresse: **Eekenrebenweg**

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 614

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

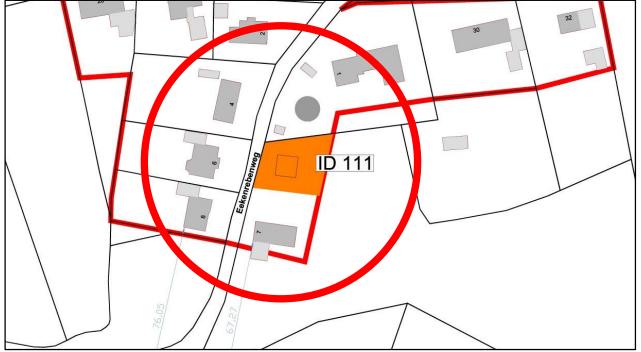


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 123 von 190



112 ID:

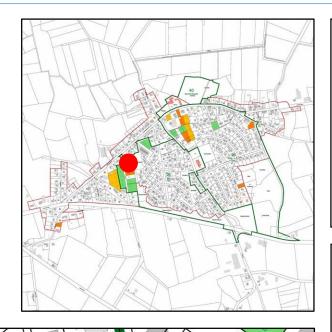
Ouerweg Adresse:

Anzahl WE: 1

929 qm (ca.):

B-Hemmnisse Potenzial-

kategorie:

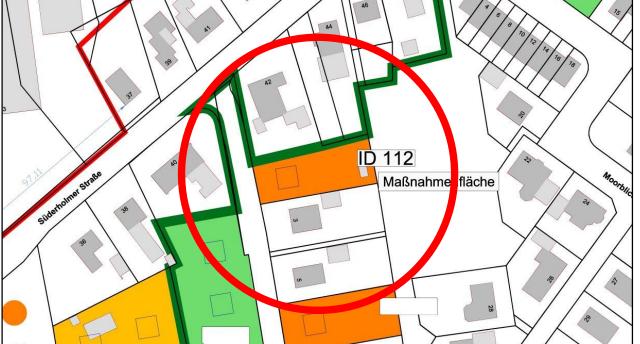


Derzeitige Nutzung

- Private Wiese, Einzelbäume

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 26, WA, I, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine





Seite 124 von 190



ID: 113

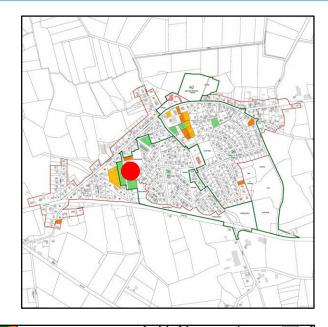
Adresse: Ouerweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.006

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

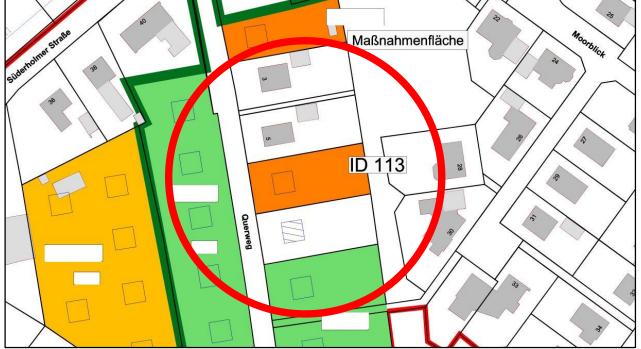


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 26, WA, I, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhäuser zulässig



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 125 von 190



ID: 114

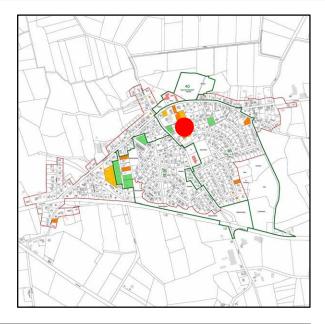
Adresse: Amtmann-Rohde-Str.

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 2.896

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

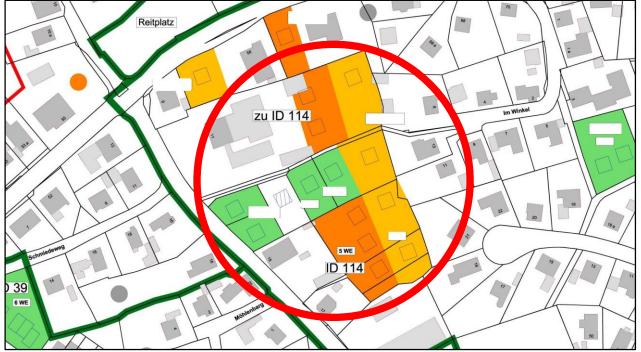


Derzeitige Nutzung

- Hofstelle, Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Ml, II, o, GRZ 0,4, GFZ 0,8



Anmerkungen

- Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 175.



Stand 11.11.2015 Seite 126 von 190



ID: 115

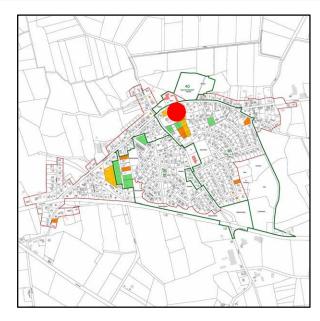
Adresse: Süderholmer Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 659

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

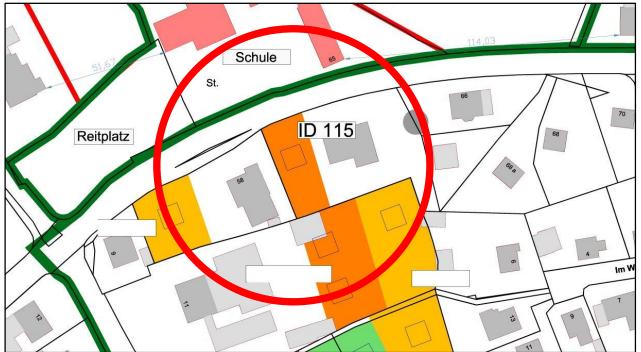


Derzeitige Nutzung

- Private Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Ml, II, o, GRZ 0,4, GFZ 0,8



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 127 von 190



ID: 116

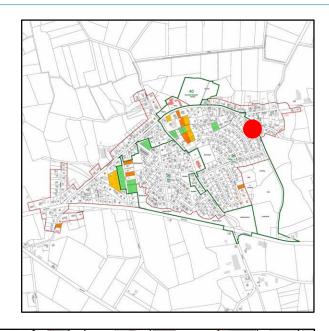
Adresse: Am Ellervieh

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.000

Potenzial- B-Hemmnisse

kategorie:

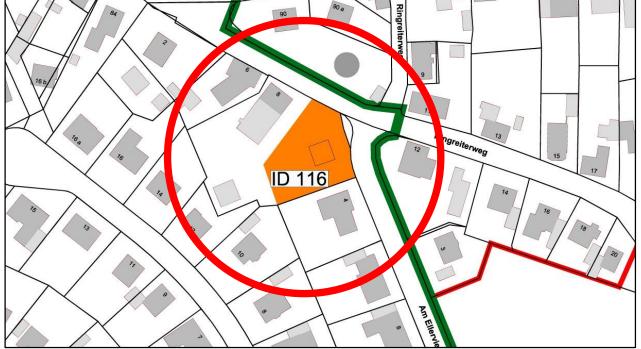


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Ml, II, o, GRZ 0,4, GFZ 0,8



Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 128 von 190



117 ID:

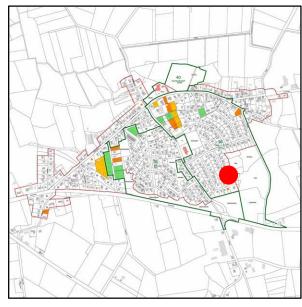
Tweitjenkoppel Adresse:

Anzahl WE:

626 qm (ca.):

Potenzial-

kategorie:



B-Hemmnisse Wald ID 117 Grünfläc e

Derzeitige Nutzung

- Zugang zum rückwärtigen Spielplatz

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, WA, I, o, GRZ 0,25, GFZ 0,3
- Baufenster vorhanden

Anmerkungen

- Der Zugang zum Spielplatz könnte, wie im Bebauungsplan vorgesehen, über das nördlich angrenzende, derzeit waldartig bewachsene Flurstück erfolgen (Ausweisung: Öffentliche Parkfläche).



Stand 11.11.2015 Seite 129 von 190



ID: 118

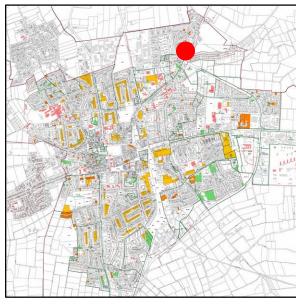
Adresse: Forstweg

Anzahl WE: 11

qm (ca.): 7.357

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Langeroslaved Langeroslaved Tankstolle St. | St. |

Derzeitige Nutzung

- Wiese, Obstwiese

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- keine







ID: 119

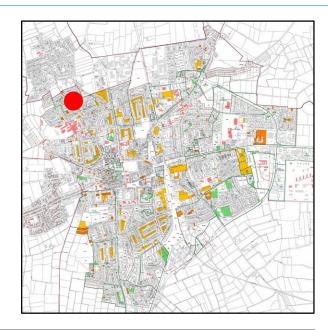
Adresse: Schlehenweg

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 1.848

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:

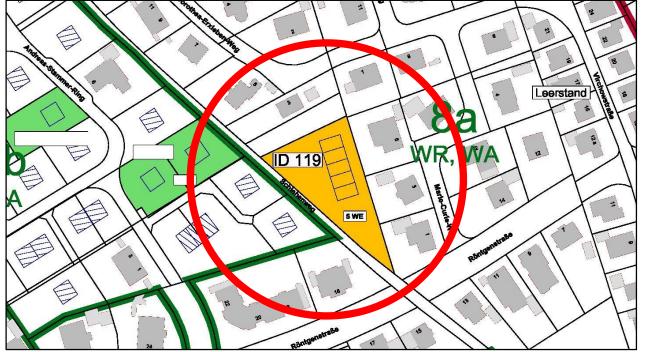


Derzeitige Nutzung

- Wiese ohne erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 8a, öffentliche Grünfläche



Anmerkungen

- Aktuell ist nicht zu erkennen, dass die öffentliche Grünfläche in besonderer Weise genutzt wird.
- Es ist zu prüfen, ob die Fläche im Zuge der benachbarten Neubebauung eine konkrete Zweckbestimmung erhalten soll.
- Sofern dies nicht der Fall ist wird empfohlen, eine Bebauungsplanänderung zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 131 von 190



ID: 120

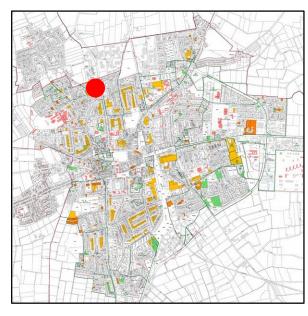
Adresse: Husumer Straße

Anzahl WE: 36

qm (ca.): 16.131

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 120 Torontarion Grioritaire Torontarion Torontarion

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten
- Nutzgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 132 von 190



ID: 121

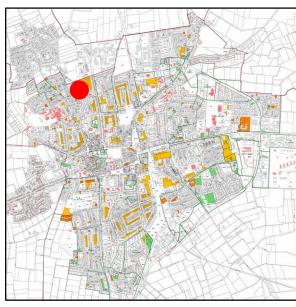
Adresse: Wesselner Chaussee

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.978

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Rontgenatrala IID 121

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Durch die vorhandene Zufahrt erscheint eine Erschließung einfach umsetzbar.
- Ein nächster Schritt könnte eine Eigentümerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 133 von 190



122 ID:

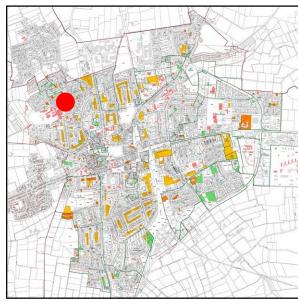
Wesselner Weg Adresse:

Anzahl WE: 3

1.824 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



Derzeitige Nutzung - Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Grünfläche ID 122

Anmerkungen

- Ein nächster Schritt könnte eine Eigentümerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 134 von 190



ID: 123

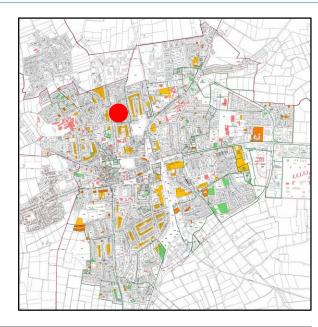
Adresse: Husumer Straße

Anzahl WE: 9

qm (ca.): 6.688

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 135 von 190



ID: 124

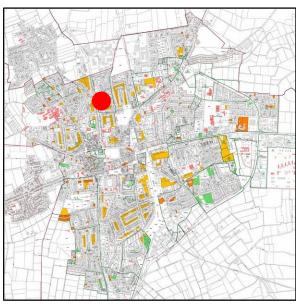
Adresse: Weddingstedter Straße

Anzahl WE: 9

qm (ca.): 6.639

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 124 | St. | St

Derzeitige Nutzung

- Tlw. Privatgärten
- Tlw. Wiese ohne erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 3, Ml, I, GRZ 0,4, Bautiefe 30m ab Straße
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen

- keine

HAMBURG Stand 11.11.2015 Seite 136 von 190





ID: 125

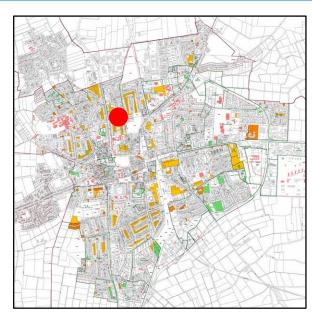
Adresse: Weddingstedter Straße

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 3.817

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 3, MI, I, GRZ 0,4, Bautiefe 30m ab Straße
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 137 von 190



ID: 126

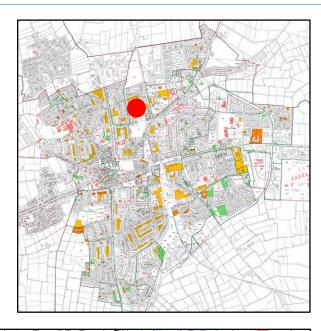
Adresse: Flensburger Straße

Anzahl WE: 26

qm (ca.): 22.349

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



13 India + A Ind

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 138 von 190



ID: 127

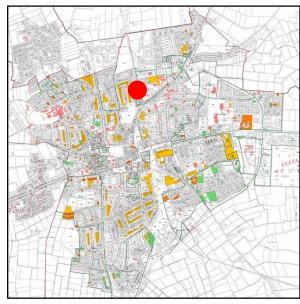
Adresse: Schleswiger Straße

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 2.894

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Torkward Torkwa

Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung
- Stark bewachsen

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Lage unmittelbar an der Bahnlinie. Immissionen sind zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 139 von 190



ID: 128

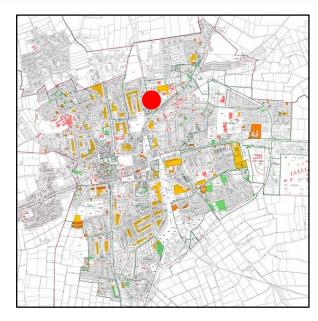
Adresse: Tertiusweg

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 2.271

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 128

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Obstgarten
- Tlw. stark bewachsen
- Tlw. gepflegt

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 13, GE, III, g, GRZ 0,5, GFZ 1,2
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen

Anmerkungen

- Lage unmittelbar an der Bahnlinie. Immissionen sind zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 140 von 190



ID: 129

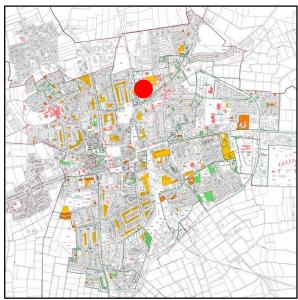
Adresse: Tertiusweg

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.353

Potenzial- C-Planungsoption

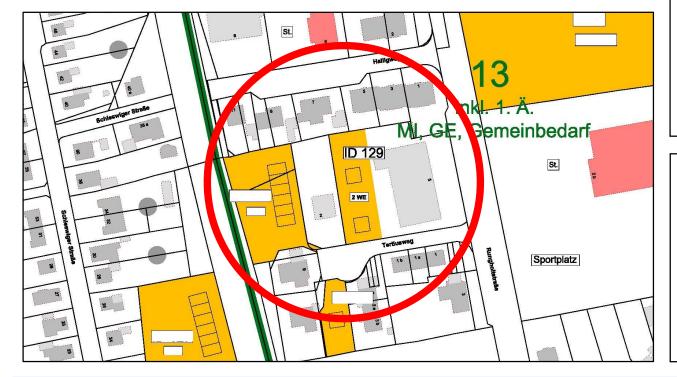
kategorie:



Derzeitige Nutzung - Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 13, GE, III, g, GRZ 0,5, GFZ 1,2
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen



Anmerkungen

- keine







ID: 130

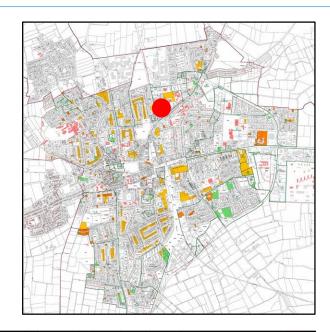
Adresse: Tertiusweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 664

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 13, GE, III, g, GRZ 0,5, GFZ 1,2
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen



Anmerkungen

- keine

WHAMBURG Stand 11.11.2015 Seite 142 von 190





131 ID:

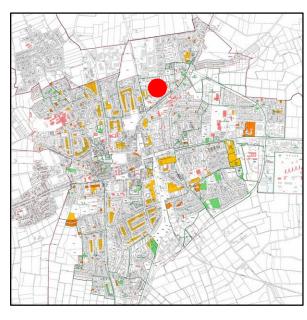
Rungholtstraße Adresse:

36 Anzahl WE:

14.524 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



ID 131 GE, Gemeinbedarf

Derzeitige Nutzung

- Tlw. stark bewachsen und ungenutzt
- Tlw. unbefestigte Parkplatzfläche
- Tlw. privatwirtschaftliche Nutzung (Tannenbaumschule)

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 13, Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf, VI, g, GRZ 0,4, GFZ 1,2
- Eine städtebauliche Entwicklung (Wohnen, Mischgebiet) erfordert eine Änderung Bebauungsplans

Anmerkungen

- Angrenzend befindet sich eine Berufsschule mit einer Turnhal-
- Die Bedarfe der Schule sind zu prüfen.

Stand 11.11.2015 Seite 143 von 190





ID: 132

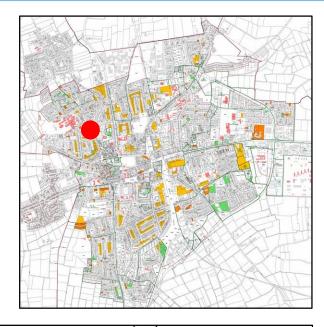
Adresse: Dr.-Cornils-Weg

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 3.403

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Estimate Market Sp. | ID 132 | IB WE | IB WE

Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel
- Pferdeställe
- Garagen, Schuppen

Planungsrecht

- Ggfs. §34 BauGB möglich.
- Empfohlen wird die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- FNP: W

Anmerkungen

 Die Erschließungsmöglichkeiten (Alfred-Dührssen-Straße, Dr. Cornlis-Weg) wären zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 144 von 190



ID: 133

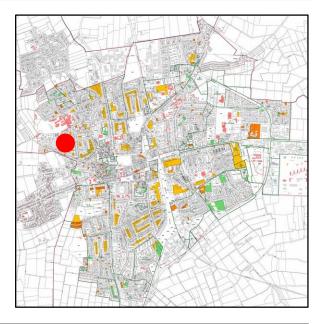
Adresse: Moltkestraße

Anzahl WE: 12

qm (ca.): 7.347

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 133 IZU ID 133 IZU ID 133

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 145 von 190



ID: 134

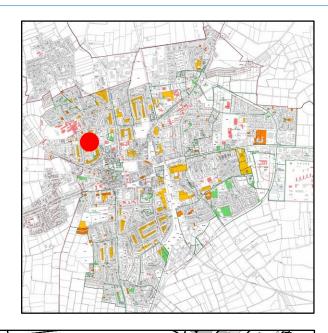
Adresse: Moltkestraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.472

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W



Anmerkungen

- Potenzialfläche erstreckt sich über zwei Flurstücke.



Stand 11.11.2015 Seite 146 von 190



ID: 135

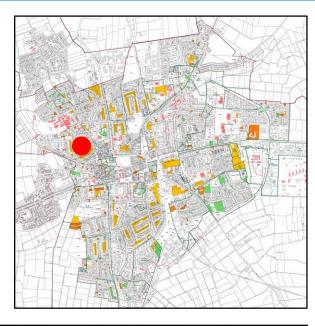
Adresse: Norder-/Harmoniestr.

Anzahl WE: 26

qm (ca.): 13.803

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Compropersion (in the contract of the contract

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W, teils M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 147 von 190



ID: 136

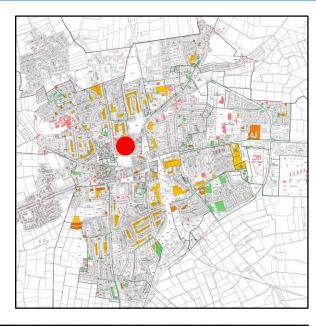
Adresse: Kleine Weide

Anzahl WE: 60

qm (ca.): 11.083

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Reserved. St. | D. | 136 | St. | D. | 1

Derzeitige Nutzung

- Öffentliche und private Stellplatzflächen
- Tlw. Kundenparkplätze für die Geschäfte am Markt
- Zufahrten
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
- Schuppen, Gebäudeteile

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M, teils W; Sanierungsgebiet nach §5 (4)
 BauGB

Anmerkungen

- Gemengelage unmittelbar im Stadtzentrum



Stand 11.11.2015 Seite 148 von 190



ID: 137

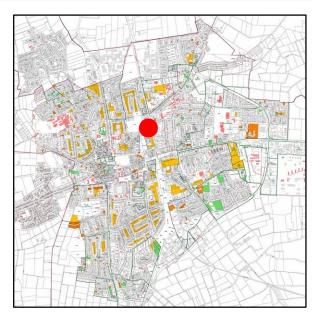
Adresse: Brahmsstraße

Anzahl WE: 12

qm (ca.): 6.231

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Friedhof | Cowerbo | Cowerbo | Cartenbay|

Derzeitige Nutzung

- Tlw. Privatgarten
- Tlw. Freiflächen der angrenzenden Gärtnerei

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Lage unmittelbar an der Bahnlinie. Immissionen sind zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 149 von 190



ID: 138

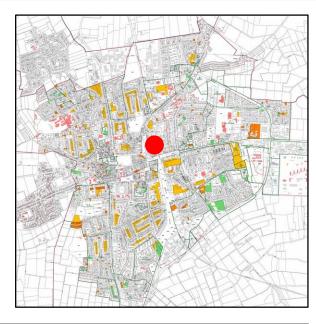
Adresse: Brahmsstraße

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 6.186

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Seniorenw. Seniorenw. Seniorenw. Seniorenw. Seniorenw. Selicerstand Selicerstand

Derzeitige Nutzung

- Tlw. Freiflächen der angrenzenden Gärtnerei
- Tlw. betriebliche Freiflächen
- Tlw. ohne Nutzung

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Lage unmittelbar an der Bahnlinie. Immissionen sind zu prüfen.



Stand 11.11.2015 Seite 150 von 190



ID: 139

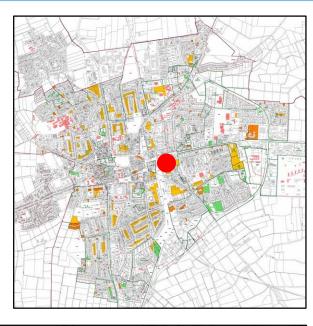
Adresse: Im Grund

Anzahl WE: 70

qm (ca.): 24.153

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Bahnhof St.

Derzeitige Nutzung

- Überwiegend Wiese ohne erkennbare Nutzung
- Tlw. Privatgärten
- Tlw. Stellplatzflächen
- Tlw. "Wildes Parken"

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M; Sanierungsgebiet nach §5 (4) BauGB

Anmerkungen

- Von der Lage und vom Umfang her eine der herausragenden Potenzialflächen.



Stand 11.11.2015 Seite 151 von 190



ID: 140

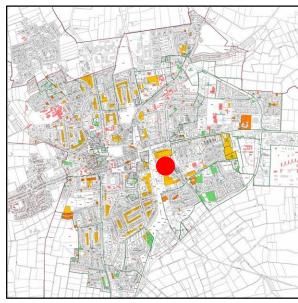
Adresse: Stettiner Straße

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.517

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



nhof standard standar

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Es sind bereits Vorbilder für eine rückwärtige Bebauung vorhanden.



Stand 11.11.2015 Seite 152 von 190



ID: 141

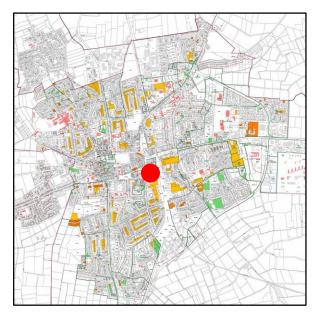
Adresse: Güterstraße

Anzahl WE: 20

qm (ca.): 6.321

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Tlw. Kundenstellplätze
- Tlw. "wildes Parken"
- Tlw. Leerstand

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M, teils Grünflächen

Anmerkungen

- Stadteingang aus Richtung Bahnhof



Stand 11.11.2015 Seite 153 von 190



ID: 142

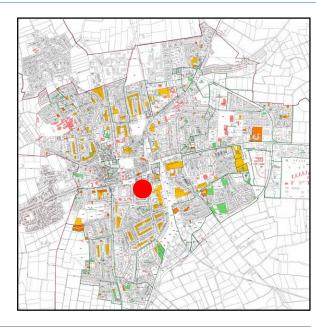
Adresse: Tivolistraße

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 1.164

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



FNP: Grünflächen Schule Litternud ID 142 IVE SI SI MI 1 SI MI Gemeinbedarf

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M, teils Grünflächen

Anmerkungen







ID: 143

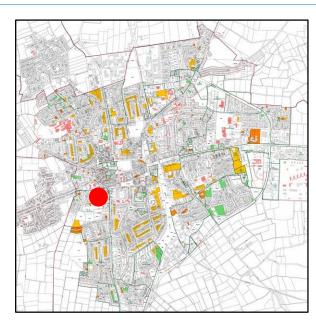
Adresse: Jahnstraße

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 4.342

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:





Derzeitige Nutzung

- Stark bewachsen
- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, überwiegend Landwirtschaftliche Nutzfläche, teils WR, I, o, GRZ 0,3
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen

- Evtl. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 78.



Stand 11.11.2015 Seite 155 von 190



ID: 144

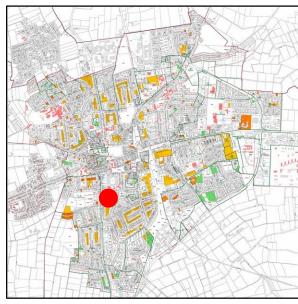
Adresse: Meldorfer Straße

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 2.198

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 156 von 190



ID: 145

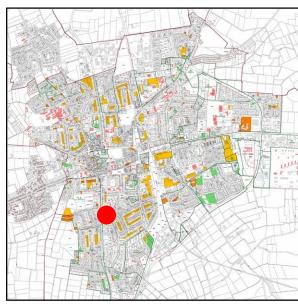
Adresse: Meldorfer Straße

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 8.161

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 157 von 190



ID: 146

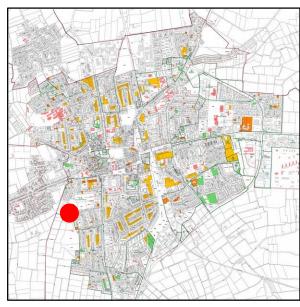
Adresse: Friesenweg

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 8.064

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Sportplatz ID 146 Estappi Get 19 WE

Derzeitige Nutzung

- Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 9, Landwirtschaftliche Nutzfläche
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen

- Mögliche Arrondierungsfläche für Wohnungsbau.



Stand 11.11.2015 Seite 158 von 190



ID: 147

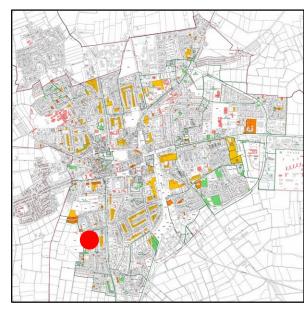
Adresse: Schillerstraße

Anzahl WE: 9

qm (ca.): 5.559

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, kein Baufenster
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 159 von 190



ID: 148

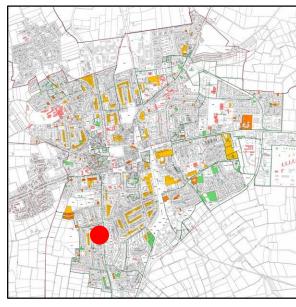
Adresse: Meldorfer Straße

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 6.763

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



DD 148

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, kein Baufenster
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 160 von 190



ID: 149

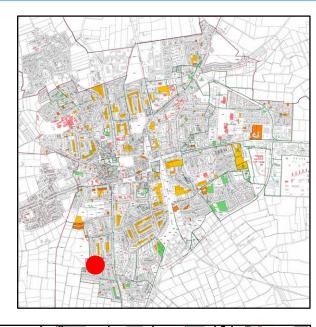
Adresse: Ume-Jens-Lornsen-Str.

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 439

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



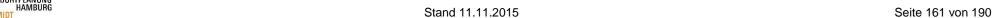
Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, WA/WR, GRZ 0,4
- Kein Baufenster vorhanden
- Die im Bebauungsplan eingetragene E-Leitung wurde nicht realisiert.
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen.

Anmerkungen







150 ID:

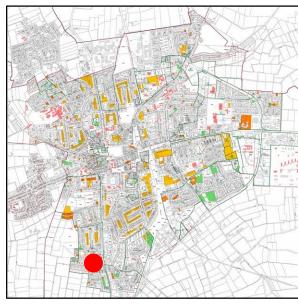
Schillerstraße Adresse:

Anzahl WE: 1

294 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



ID 150

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, WA/WR, GRZ 0,4
- Kein Baufenster vorhanden
- Die im Bebauungsplan eingetragene E-Leitung wurde nicht rea-
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen.

Anmerkungen

- keine

Stand 11.11.2015 Seite 162 von 190





ID: 151

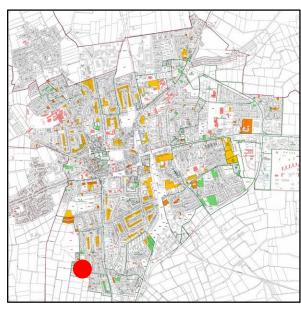
Adresse: Lobeskampweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 460

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 151

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 7, WA/WR, GRZ 0,4
- Kein Baufenster vorhanden
- Eine Bebauungsplanänderung wäre zu prüfen.

Anmerkungen







ID: 152

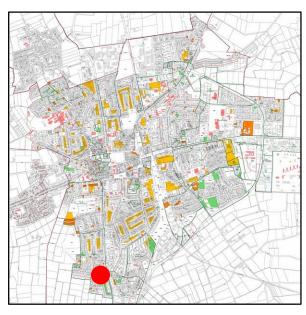
Adresse: Hermann-Claudius-Str.

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 842

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 17, 2. Änderung, Öffentliche Parkflächen, tlw. WA, I, o, GRZ 0,4, GFZ 0,5
- Eine Änderung des Bebauungsplans wäre zu prüfen.

Anmerkungen

- Stark bewachsen
- Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit Potenzialfläche ID 24



Stand 11.11.2015 Seite 164 von 190



ID: 153

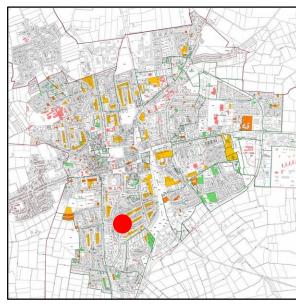
Adresse: Vereinsstraße

Anzahl WE: 7

qm (ca.): 5.482

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 153

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 165 von 190



ID: 154

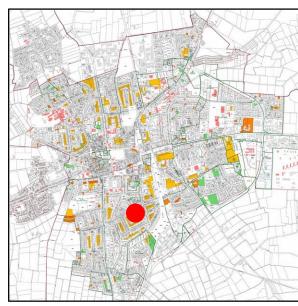
Adresse: Kreuzstraße

Anzahl WE: 18

qm (ca.): 10.694

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 154

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 166 von 190



ID: 155

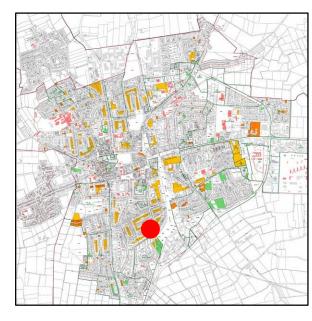
Adresse: Ernst-Tamm-Straße

Anzahl WE: 14

qm (ca.): 7.659

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



1D 155

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 167 von 190



ID: 156

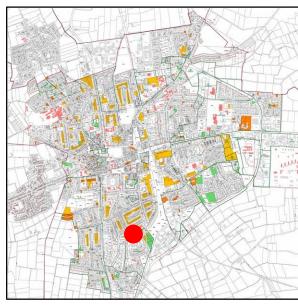
Adresse: Gorch-Fock-Straße

Anzahl WE: 23

qm (ca.): 6.704

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 156 IS WE SE Pohrapida Offenticle Findingida Offenticle

Derzeitige Nutzung

- Wiese
- Garagen

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Nachverdichtungsmaßnahmen im Zusammenhang mit bestehenden Geschosswohnungsbauten sind grundsätzlich sensibel.



Stand 11.11.2015 Seite 168 von 190



ID: 157

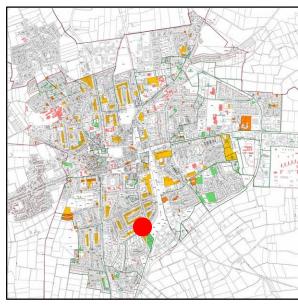
Adresse: Gorch-Fock-Straße

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 1.219

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Wiese, Koppel Kleingärten Wiese,

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Potenzialfläche erstreckt sich über zwei Flurstücke.
- Nachverdichtungsmaßnahmen im Zusammenhang mit bestehenden Geschosswohnungsbauten sind grundsätzlich sensibel.

BÜRO FÜI STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 169 von 190



ID: 158

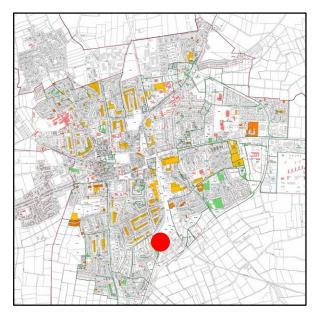
Adresse: Klaus-Harms-Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.298

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Wiese, Koppel Kleingärten ID 158 Wir le, Ko bel

Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung
- Stark bewachsen

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 5, Öffentliche Grünfläche, Spielplatz
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen

- Ggfs. ist eine gemeinsame Entwicklung mit den benachbarten Potenzialflächen ID 26. 159 sinnvoll.



Stand 11.11.2015 Seite 170 von 190



ID: 159

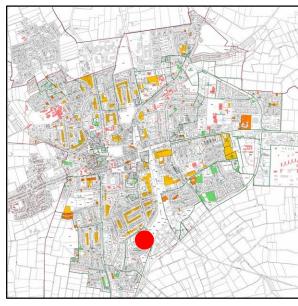
Adresse: Klaus-Harms-Straße

Anzahl WE: 8

qm (ca.): 2.609

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung
- Teils dicht bewachsen oder verwildert

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 5, Flächen für Stellplätze und Garagen
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen

- Ggfs. ist eine gemeinsame Entwicklung mit den benachbarten Potenzialflächen ID 26. 159 sinnvoll.



Stand 11.11.2015 Seite 171 von 190



ID: 160

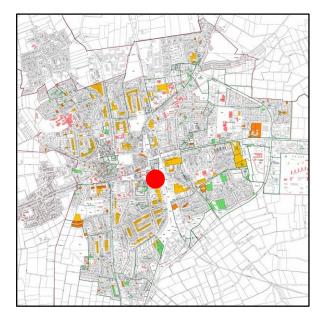
Adresse: Grüner Weg

Anzahl WE: 12

qm (ca.): 5.482

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Cohule Bahnhof Brachfläche Brachfläche

Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Privater Tennisplatz
- Stark bewachsen

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: GE, Teils Grünflächen

Anmerkungen

- Die Ausweisung als "GE" erscheint überholt.







ID: 161

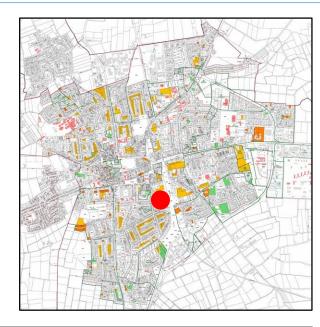
Adresse: Dietrich-Bonhoeffer-Str.

Anzahl WE: 40

qm (ca.): 11.705

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Bahohof Banchflache Banchflache Banchflache Brachflache Brachflache

Derzeitige Nutzung

- Wiese

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: GE/M

Anmerkungen

- Nachverdichtungsmaßnahmen im Zusammenhang mit bestehenden Geschosswohnungsbauten sind grundsätzlich sensibel.



Stand 11.11.2015 Seite 173 von 190



ID: 162

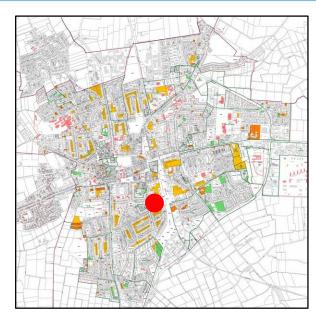
Adresse: Kreuzstraße

Anzahl WE: 10

qm (ca.): 4.266

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Gielsanlage ID 162 WA RANGE CHAPTER OF THE PROPERTY OF THE P

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten
- Abstellfläche

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen







ID: 163

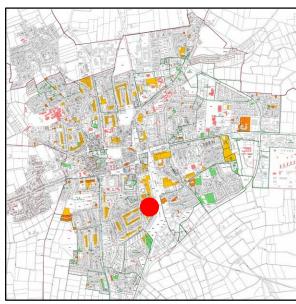
Adresse: Erenst-Tamm-Straße

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 5.224

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Gleisanlage ID 163

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W/M

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 175 von 190



ID: 164

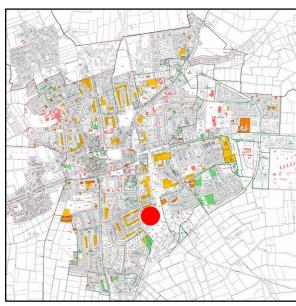
Adresse: Jürgen-Harder-Straße

Anzahl WE: 7

qm (ca.): 4.567

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Barnitare Emetron - Westerfard

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 176 von 190



ID: 165

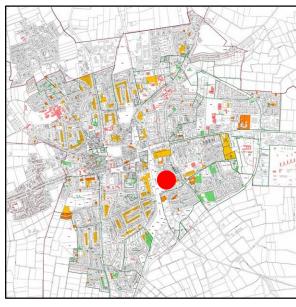
Adresse: Rüsdorfer Straße

Anzahl WE: 60

qm (ca.): 17.041

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Bahnhof D 165 Ca 6 WE

Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- tiefliegend



Stand 11.11.2015 Seite 177 von 190



ID: 166

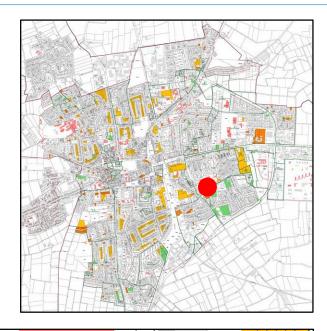
Adresse: Berliner Straße

Anzahl WE: 9

qm (ca.): 7.035

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 166

Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 1, teils MI, III, o, GRZ 0,4 GFZ 1,0, teils Flächen für den Gemeinbedarf
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen







ID: 167

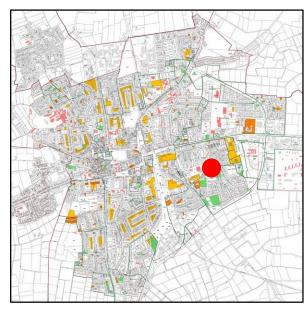
Adresse: Berliner Straße

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 1.654

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 167 AWE Sp. Maßnahm S Gworthe

Derzeitige Nutzung

- Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 1, teils MI, III, o, GRZ 0,3, GFZ 0,6, teils Öffentliche Parkflächen
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans (Entwidmung der Parkflächen)

Anmerkungen







ID: 168

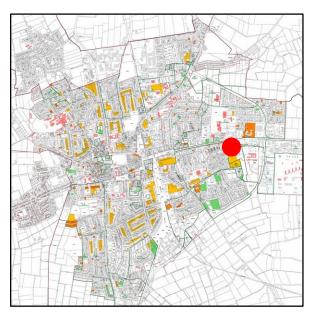
Adresse: Prof.-Heinz-Haber-Str.

Anzahl WE: 80

qm (ca.): 17.968

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Überwiegend ohne erkennbare Nutzung
- Resthofstelle
- Gewerbehalle

Planungsrecht

- Der Bebauungsplan 46f ist in Vorbereitung
- Angestrebte Haupt-Ausweisung: WA, MI

Anmerkungen







169 ID:

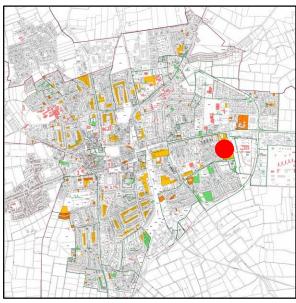
Prof.-Heinz-Haber-Str. Adresse:

20 **Anzahl WE:**

12.373 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



ID 169

Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W/SO "GH"

Anmerkungen

- keine



Seite 181 von 190



170 ID:

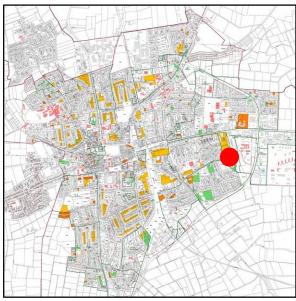
Österstraße Adresse:

20 **Anzahl WE:**

12.558 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Der Bebauungsplan 46e befindet sich in Aufstellung
- Angestrebte Haupt-Ausweisung: WA

Anmerkungen

- keine



Stand 11.11.2015 Seite 182 von 190



ID: 171

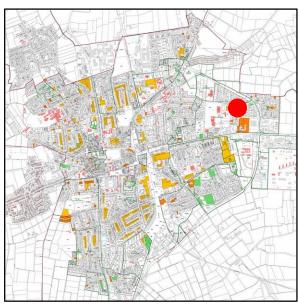
Adresse: Friedrich-Elvers-Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1.716

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Landrogt-Johannsen-Strate ID 171 St. 2 WE Schule Schule

Derzeitige Nutzung

- Wiese ohne erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 20, Grünfläche, Spielplatz
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Bebauungsplans

Anmerkungen







ID: 172

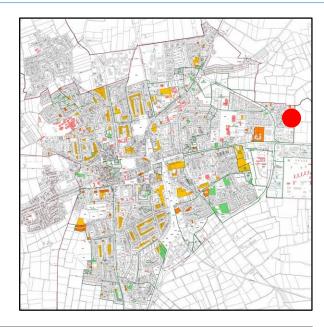
Adresse: Langendamm

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.079

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Derzeitige Nutzung

- Wiese, verwildert

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 34, WR, kein Baufenster



Anmerkungen

- Fläche gehört nicht zum angrenzenden Wohngebäude.
- Eine Änderung des Bebauungsplans wäre zu prüfen.

BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM HAMBURG SCHMIDT

Stand 11.11.2015 Seite 184 von 190



ID: 173

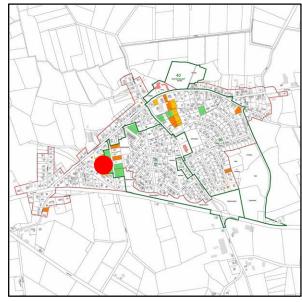
Adresse: Süderholmer Straße

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 4.978

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 173 WVE Maßnahmenfläche

Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen







174 ID:

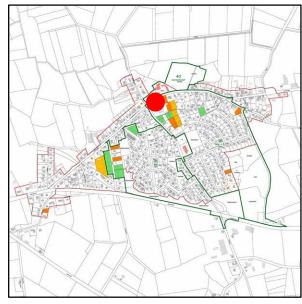
Süderholmer Straße Adresse:

Anzahl WE:

723 qm (ca.):

C-Planungsoption Potenzial-

kategorie:



Schule Reitplatz ID 174

Derzeitige Nutzung

- Private Wiese

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Öffentliche Parkflächen
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen







ID: 175

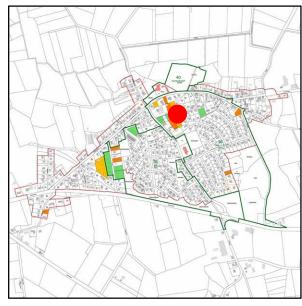
Adresse: Amtmann-Rohde-Str.

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 3.510

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Reitplatz ID 175 In Works A WE A

Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 25, Ml, kein Baufenster
- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Änderung des Bebauungsplans.

Anmerkungen

 Ggfs. gemeinsame Entwicklung mit der benachbarten Potenzialfläche ID 114.



Stand 11.11.2015 Seite 187 von 190



ID: 176

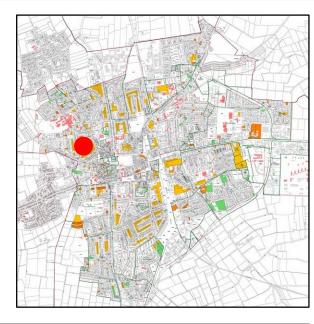
Adresse: Moltkestraße

Anzahl WE: 4

qm (ca.): 2.103

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 176

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: W

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 188 von 190



ID: 177

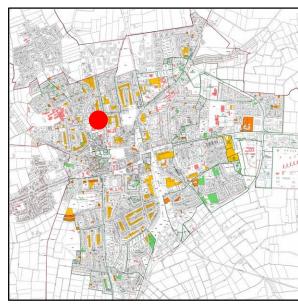
Adresse: Husumer Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 2.133

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



Esmarchetrale Sp. 19 77 75 Sp. 10 1777 2 WE In Bau 30 WE Min Bau 30 WE

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M

Anmerkungen

- keine

HAMBURG Stand 11.11.2015 Seite 189 von 190





ID: 178

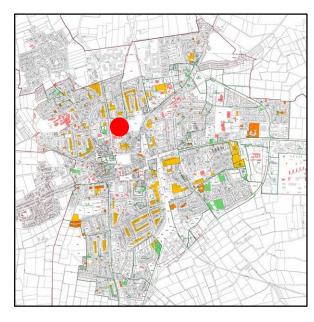
Adresse: Weddingstedter Straße

Anzahl WE: 22

qm (ca.): 13.174

Potenzial- C-Planungsoption

kategorie:



ID 178 Sportpietz An Britand

Derzeitige Nutzung

- Privatgärten
- Gewerbliches Gebäude, wenig intensiv genutzt

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: M, teils Grünflächen

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Stadtrat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.



Stand 11.11.2015 Seite 190 von 190