

Legende

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

- z.B. ID 01 Identifikationsnummer
- z.B. Z WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- ⊙ ⊙ ⊙ Anmerkungen zu Einzelflächen
- ⊙ ⊙ ⊙ Sonstige Anmerkungen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungspengrenze
- z.B. **1** Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

Region Heide Innenentwicklungspotenziale

Maßstab: 1 : 7.500 (Plattform DIN A1) Datum: 11.11.2015

Stadt: HEIDE Kreis Dithmarschen

Projektnummer: 004-01 Plannummer: 03 Index: 01

Planinhalt: Potenzialkarte - Gesamt

Status: ENDAUSFERTIGUNG

Bearbeitung:
BÜRO STANDORTPLANUNG
TUM HAMBURG
SCHMIDT
Hakenstedt 2
22603 Hamburg
Tel: 0410 76 10-40
Fax: 0410 76 10-49 20
info@standortplanung-hamburg.de
www.standortplanung-hamburg.de

Anmerkungen zu Einzelflächen

- Bachmannstraße, Gartenbau**
Aus städtebaulicher Sicht wäre eine Verlagerung des Betriebs anzustreben und der Bebauungsplan entsprechend anzupassen (zu VA, derzeit: Landwirtschaftliche Nutzfläche).
- Turnstraße, Gartenbau**
Aus städtebaulicher Sicht wäre eine Verlagerung des Betriebs anzustreben und der Bebauungsplan entsprechend anzupassen (zu VA, derzeit: Landwirtschaftliche Nutzfläche).
- entfallen**
- Turnstraße, Gartenbau**
Aus städtebaulicher Sicht wäre eine Verlagerung des Betriebs anzustreben und der Bebauungsplan entsprechend anzupassen (Baugrenzen).
- Hamburger Straße 85, rückwärtig**
Geplant ist ein Hotel.
- Bahnhofstraße**
Der Bebauungsplan Nr. 20 zeigt an dieser Stelle ein Baufenster für Mi III g.
- Forstweg, Am Galgenberg, Waldschösschenstraße (Hinterlandbebauung)**
Eine Hinterlandbebauung erscheint hier grundsätzlich möglich, sofern es gelingt die Grundstücks-Gemeingelage in einem Gesamtkonzept zu vereinen.
- Berliner Straße**
Nachverdichtungspotenziale für Mi, Kleingewerbe.
- Hamburger Straße, Am Kleinbahnhof**
Nachverdichtung denkbar, aber aufwändig.