

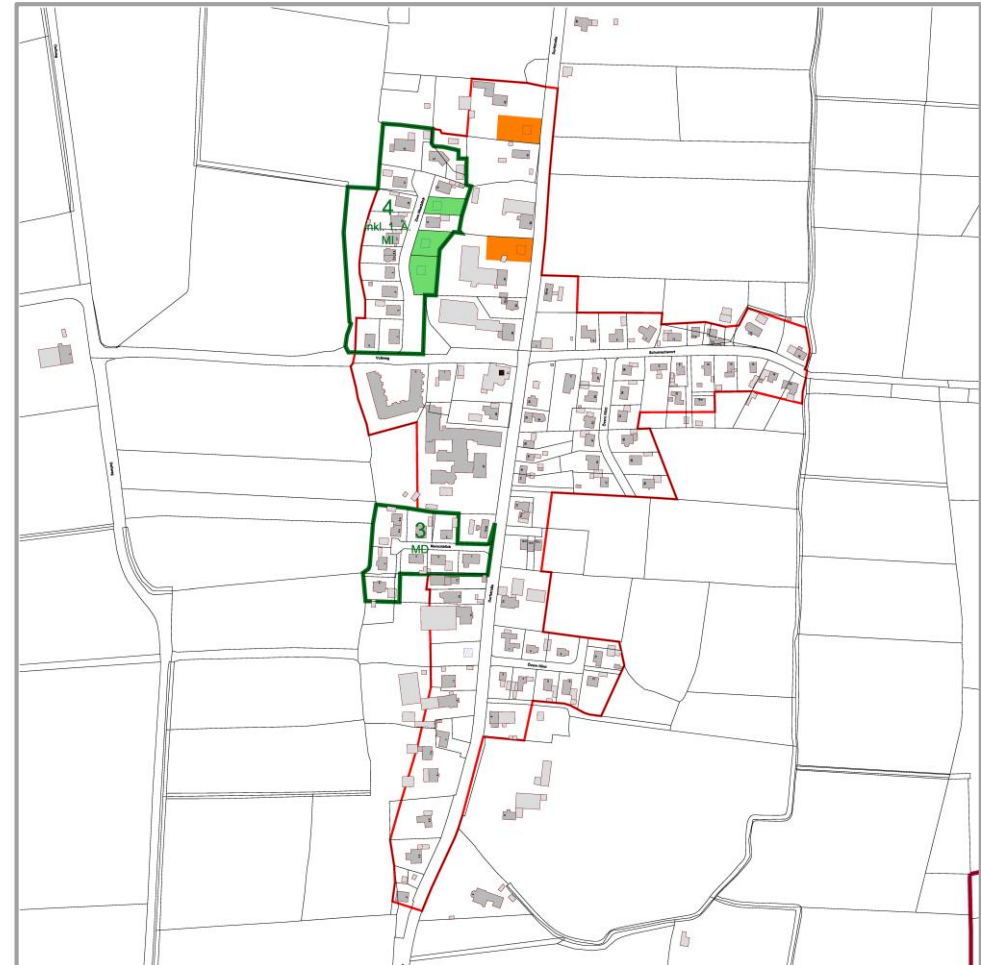
Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-02 Gemeinde Lieth

Stand 11.11.2015

Inhalt

Bilanz	2
Übersicht	3
Einzeldokumentation	4



1 Bilanz

Gemeinde Lieth

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	1	3
B – Hemmnisse	2	2
C – Planungsoption	-	-
Gesamt	3	5

2 Übersicht

Gemeinde Lieth

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Zum Westblick	3	2.358 (Ø786)	A-keine Hemmnisse
02	Dorfstraße 43	1	1.060	B- Hemmnisse
03	Dorfstraße 37	1	1.044	B-Hemmnisse
WE Gesamt		5		

3 Einzeldokumentation

Gemeinde Lieth

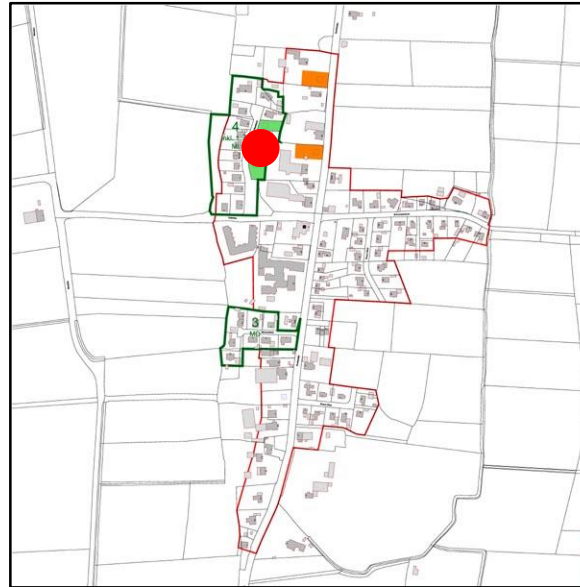
ID: 01

Adresse: Zum Westblick

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 2.358 (Ø786)

Potenzial-
kategorie: A-keine Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

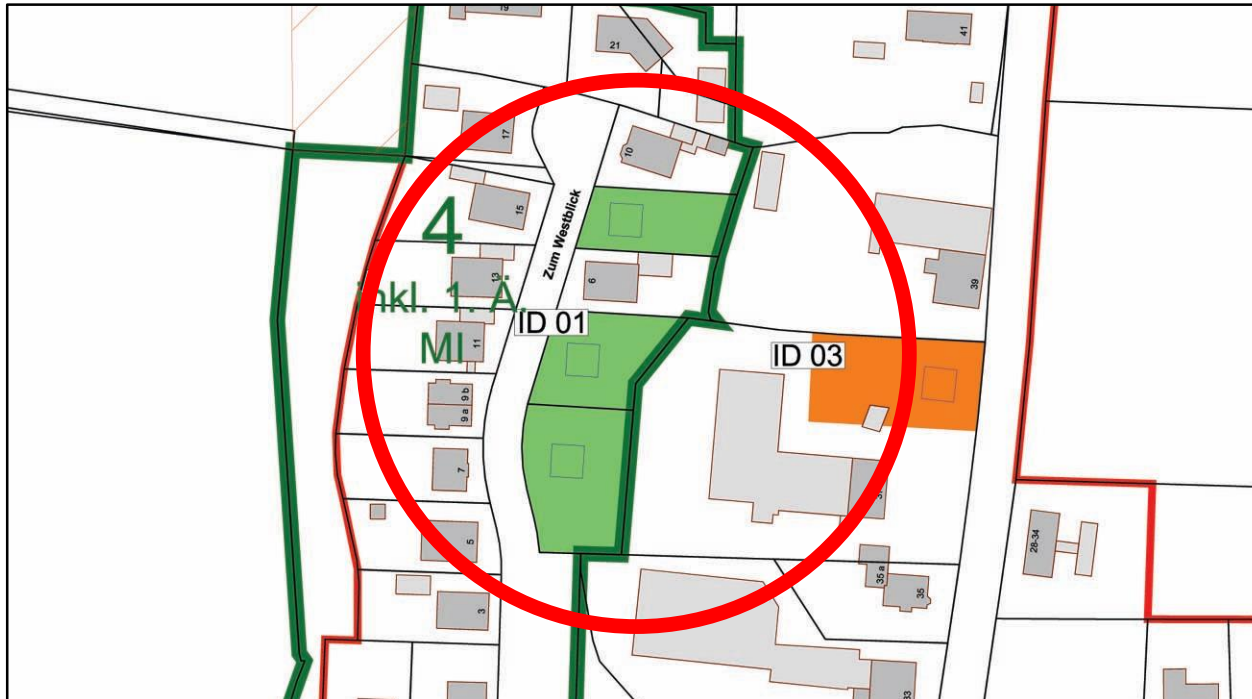
- keine

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 4, MI, I, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro WE, nur Einzelhausbebauung

Anmerkungen

- Aufgrund der Nähe zur Raffinerie sind sämtliche Potenzialflächen in der Gemeinde Lieth hinsichtlich des Immissionsschutzes und des Gefahrenschutzes zu prüfen.



Gemeinde Lieth

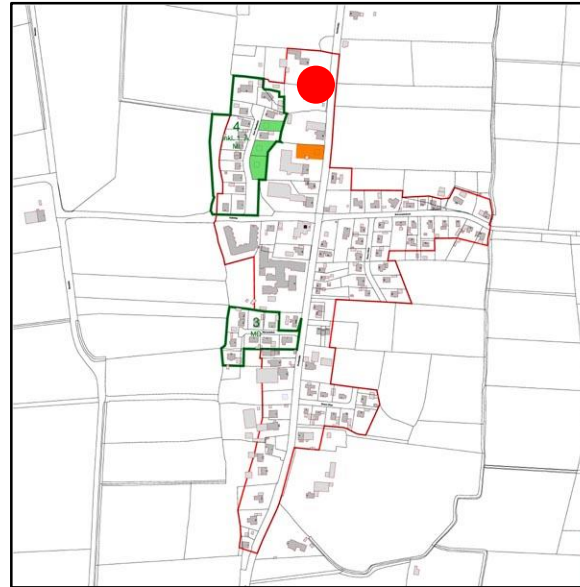
ID: 02

Adresse: Dorfstraße 43

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1.060

Potenzial-
kategorie: **B- Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

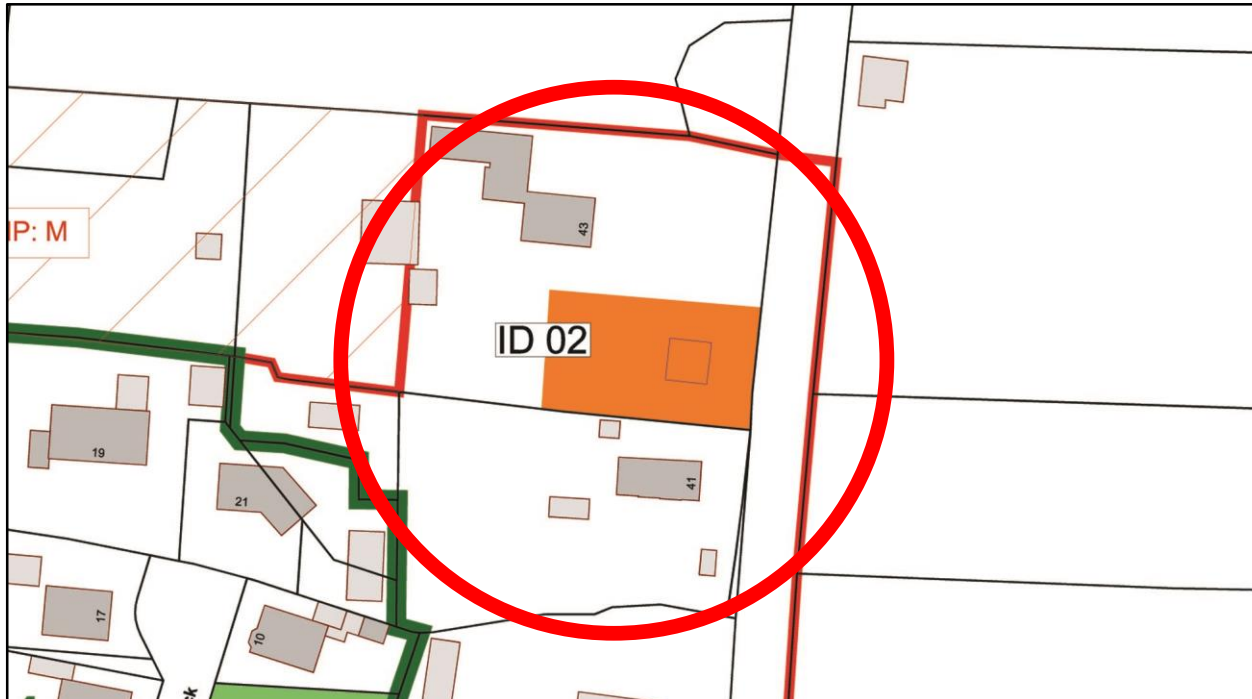
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

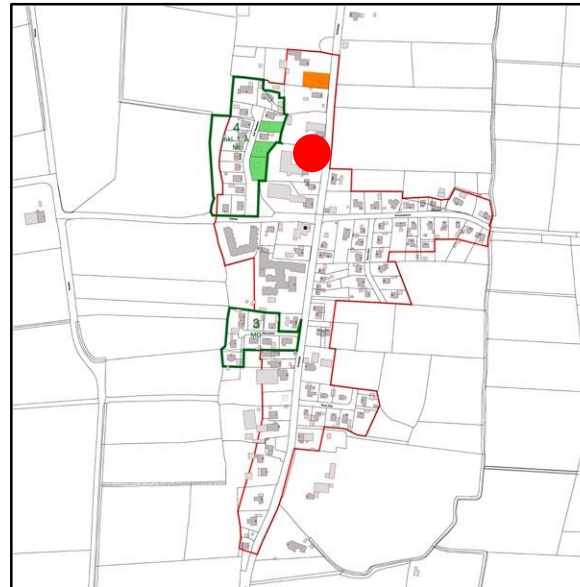
Anmerkungen

- Aufgrund der Nähe zur Raffinerie sind sämtliche Potenzialflächen in der Gemeinde Lieth hinsichtlich des Immissionsschutzes und des Gefahrenschutzes zu prüfen.



Gemeinde Lieth

ID: 03
Adresse: Dorfstraße 37
Anzahl WE: 1
qm (ca.): 1.044
**Potenzial-
 kategorie:** B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten, private Nebenfläche

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Aufgrund der Nähe zur Raffinerie sind sämtliche Potenzialflächen in der Gemeinde Lieth hinsichtlich des Immissionsschutzes und des Gefahrenschutzes zu prüfen.

