

### Anmerkungen zu Einzelflächen

1 Schumacherort 6  
Aufgrund der Vorbilder in direkter Nachbarschaft ist eine rückwärtige Bebauung des Grundstücks möglich. Wegen der Nutzung als Kindertagesstätte wird diese Potenzialfläche nicht in die Berechnung mit einbezogen.

### Sonstige Anmerkungen

A Nicht-Anwendung der "Nummernpläne" Lieth 1 und 2  
Die Bebauungspläne Nr. 1 und Nr. 2 (sog. "Nummernpläne") werden aufgrund ihrer unsicheren Rechtsposition nicht mehr angewandt. Die markierten Flächen zählen deshalb zum Außenbereich.

## Legende

### Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

z.B. ID 01 Identifikationsnummer

z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)

Beispielbebauung

### Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- Anmerkungen zu Einzelflächen
- Sonstige Anmerkungen

### Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. 1 Bebauungsplan-Bezeichnung
- Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

## Region Heide Innenentwicklungspotenziale

Maßstab: 1 : 2.000 (Plattform DIN A1) Datum: 11.11.2015

Gemeinde: LIETH Amt Kirchplatzlandgemeinde Heider Umland Kreis Dithmarschen

Projektnummer: 004-03 Plannummer: 01 Index: 01

Planinhalt: Potenzialkarte

Status: ENDAUSFERTIGUNG

Bearbeitung: BÜRO STADTENTWICKLUNG TOM SCHMIDT HAMBURG  
Bismarckstr. 2  
22611 Hamburg  
Tel.: 040 / 78 10 49 30  
Fax: 040 / 78 10 49 32  
info@stodtentwicklung-hamburg.de  
www.stodtentwicklung-hamburg.de

**Sämtliche Potenzialflächen in der Gemeinde Lieth sind hinsichtlich des Immissionsschutzes und des Gefahrenschutzes aufgrund der Nähe zur Raffinerie zu prüfen.**

### Bilanz Innenentwicklungspotenziale

- Kategorie A: 3 Wohneinheiten
- Kategorie B: 2 Wohneinheiten
- Kategorie C: - Wohneinheiten