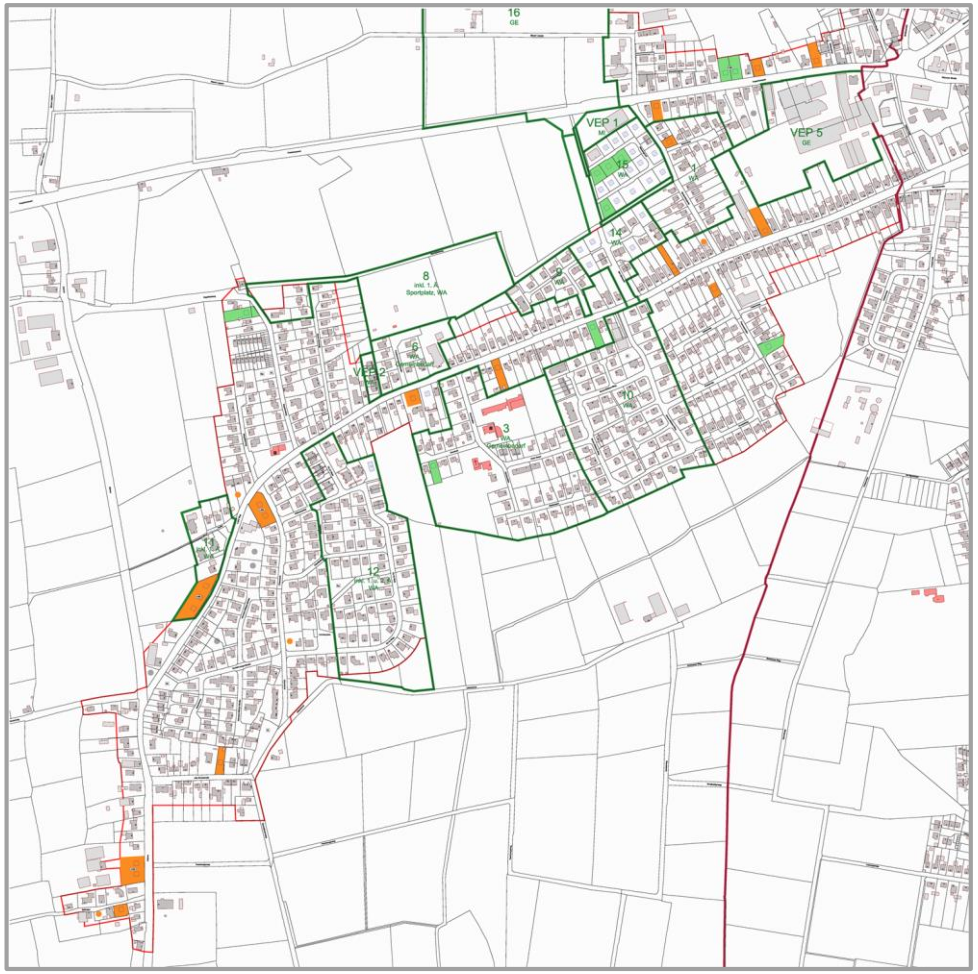
Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-04 Gemeinde Lohe-Rickelshof

Stand 11.11.2015



Inhalt

Bilanz 2
Übersicht 3
Einzeldokumentation 5

1 Bilanz

Gemeinde Lohe-Rickelshof

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	9	10
B – Hemmnisse	14	18
C – Planungsoption	-	-
Gesamt	23	28

2 Übersicht

Gemeinde Lohe-Rickelshof

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Friedrichswerk	2	1740 (Ø870)	A-keine Hemmnisse
02	Wiesengrund	1	713	A-keine Hemmnisse
03	Wiesengrund	1	755	A-keine Hemmnisse
04	Wiesengrund	1	653	A-keine Hemmnisse
05	Wiesengrund	1	685	A-keine Hemmnisse
06	Loher Weg	1	862	A-keine Hemmnisse
07	Fasanenstraße	1	952	A-keine Hemmnisse
08	Dannholt	1	653	A-keine Hemmnisse
09	Kapellenberg	1	1181	A-keine Hemmnisse
10	Friedrichswerk	1	632	B-Hemmnisse
11	Friedrichswerk	1	695	B-Hemmnisse
12	Birkenweg	1	419	B-Hemmnisse
13	Loher Weg	1	1107	B-Hemmnisse
14	Loher Weg	1	706	B-Hemmnisse
15	Fasanenstraße	1	404	B-Hemmnisse

16	Loher Weg	1	920	B-Hemmnisse
17	Loher Weg	1	706	B-Hemmnisse
18	Uhlenhorst	2	1831 (Ø915)	B-Hemmnisse
19	Loher Weg	3	2673 (Ø891)	B-Hemmnisse
20	Alte Schulstraße	1	737	B-Hemmnisse
21	Nehren	2	2195 (Ø1092)	B-Hemmnisse
22	Kattrepel	1	559	B-Hemmnisse
23	Friedrichswerk	1	812	B-Hemmnisse
WE Gesamt		**28**		

3 Einzeldokumentation

Gemeinde Lohe-Rickelshof

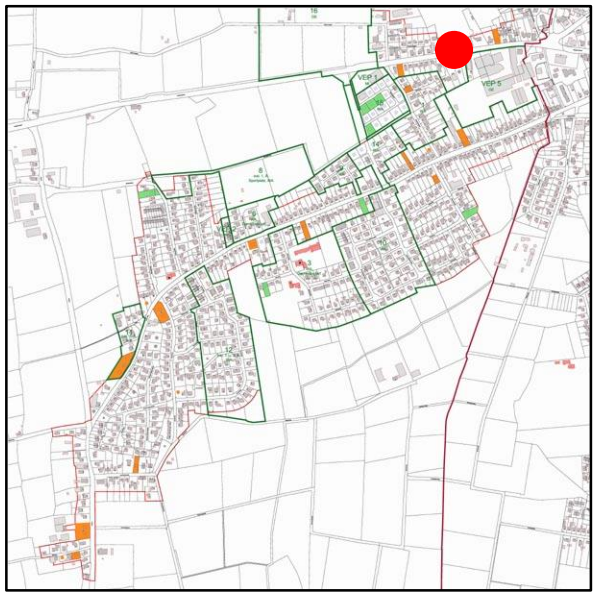
ID: **01**

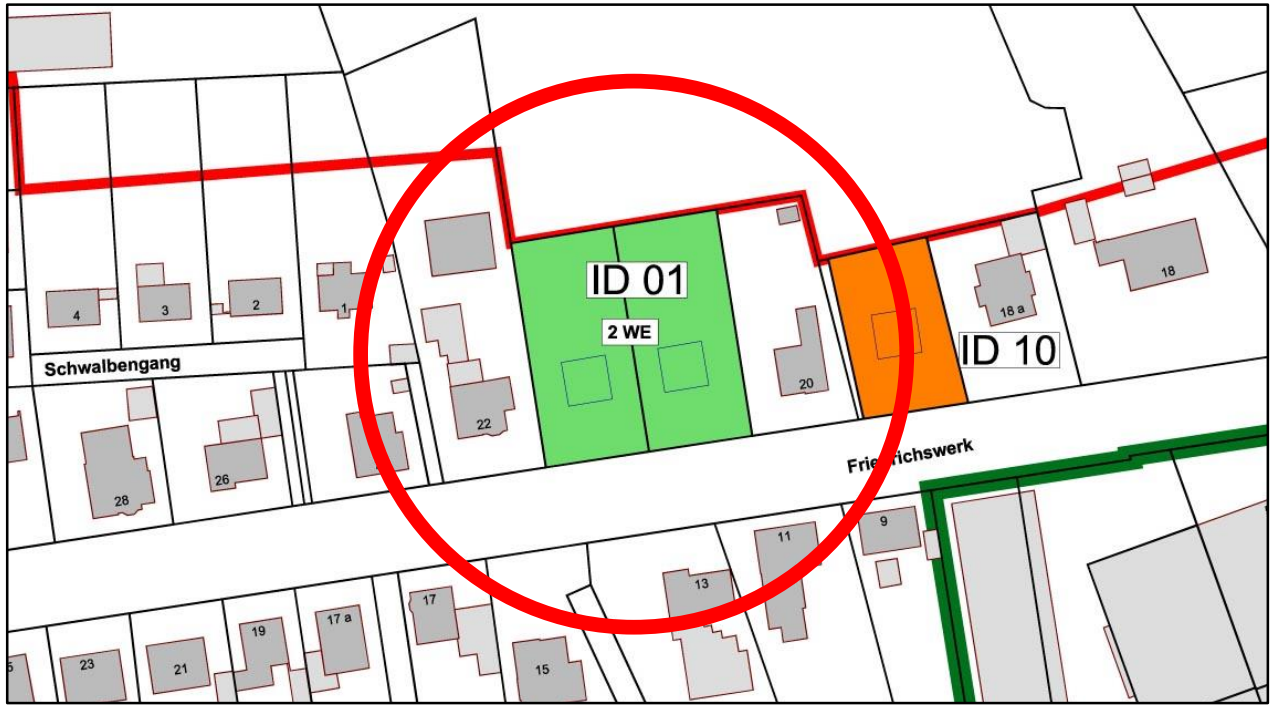
Adresse: **Friedrichswerk**

Anzahl WE: **2**

qm (ca.): **1740 (Ø870)**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Grundstück steht zum Verkauf

Gemeinde Lohe-Rickelshof

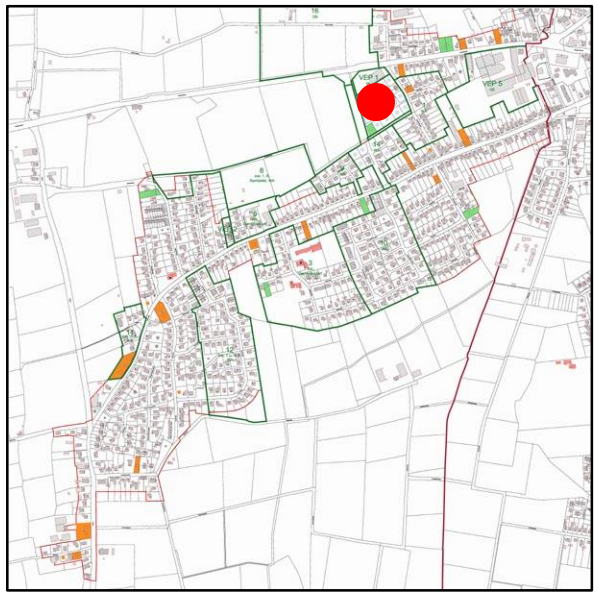
ID: **02**

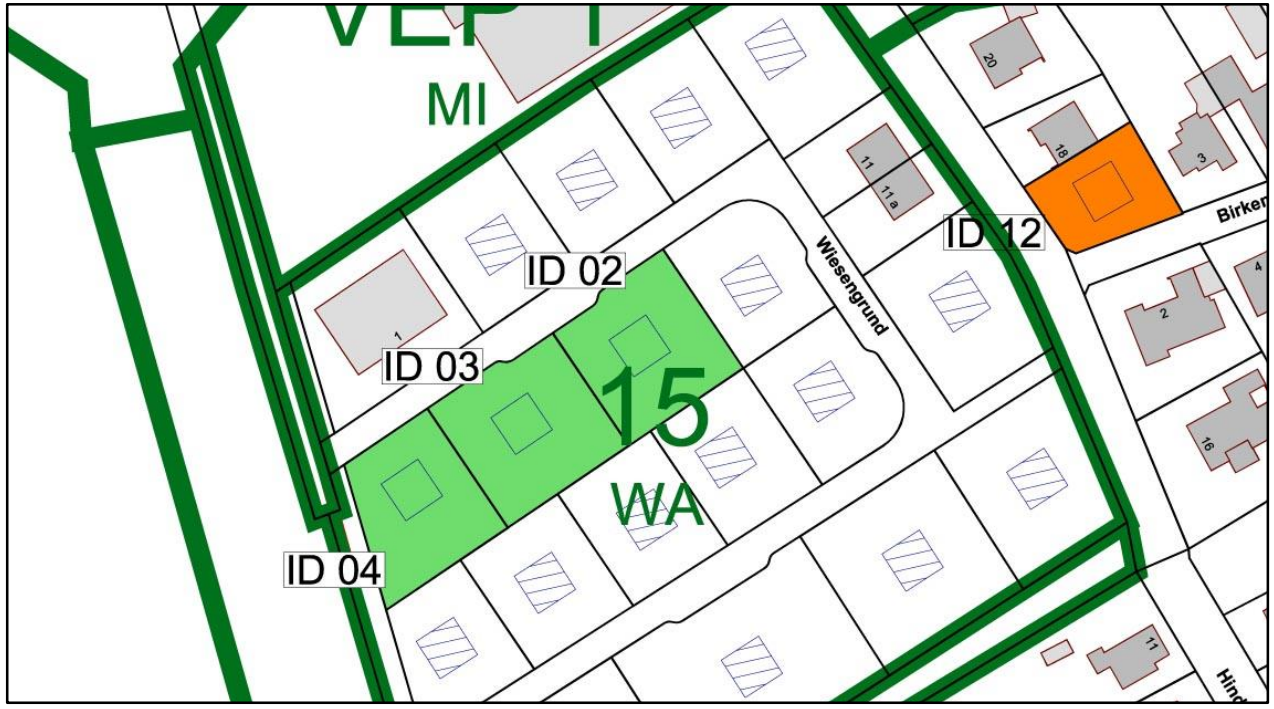
Adresse: **Wiesengrund**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **713**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 15, WA, I, o, GRZ 0,4, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und Doppelhausbebauung

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

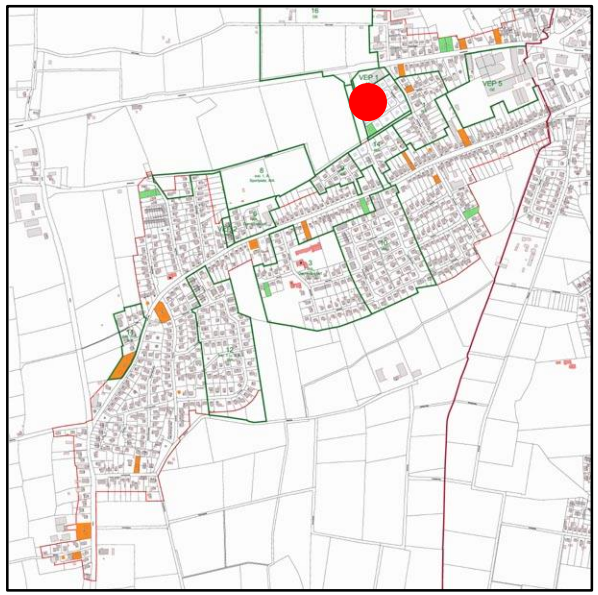
ID: **03**

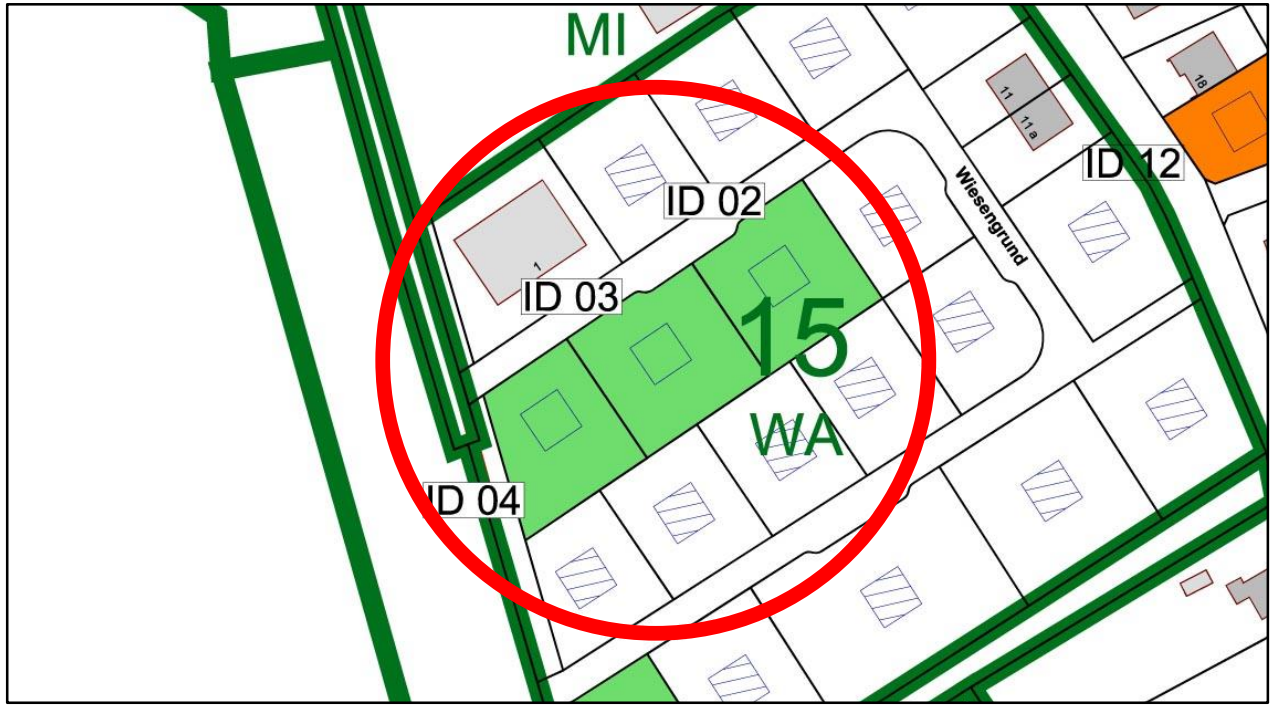
Adresse: **Wiesengrund**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **755**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 15, WA, I, o, GRZ 0,4, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und Doppelhausbebauung

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

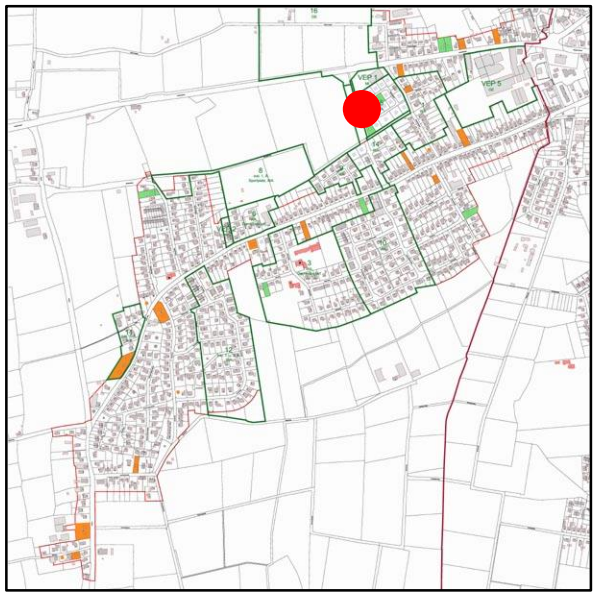
ID: **04**

Adresse: **Wiesengrund**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **653**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 15, WA, I, o, GRZ 0,4, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und Doppelhausbebauung

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

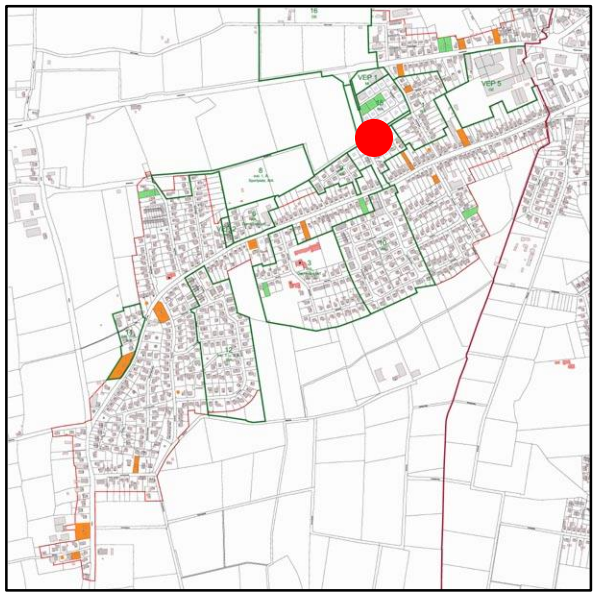
ID: **05**

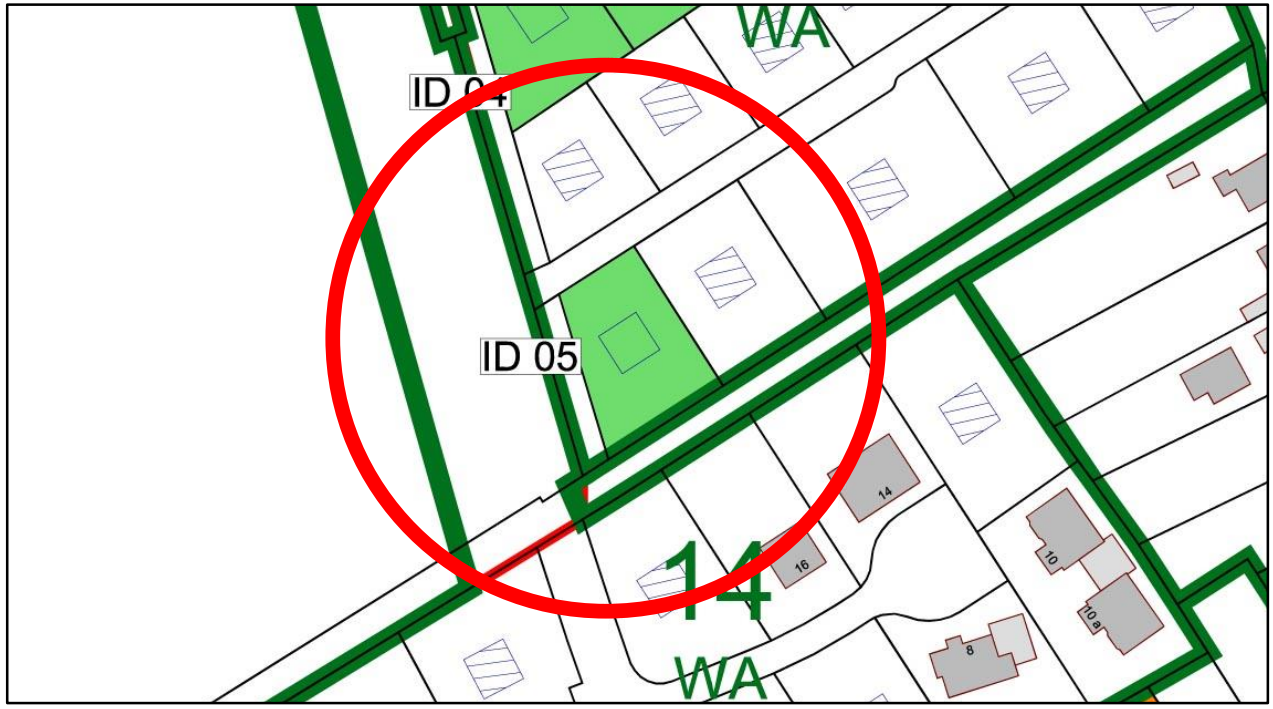
Adresse: **Wiesengrund**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **685**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 15, WA, I, o, GRZ 0,4, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzel- und Doppelhausbebauung

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

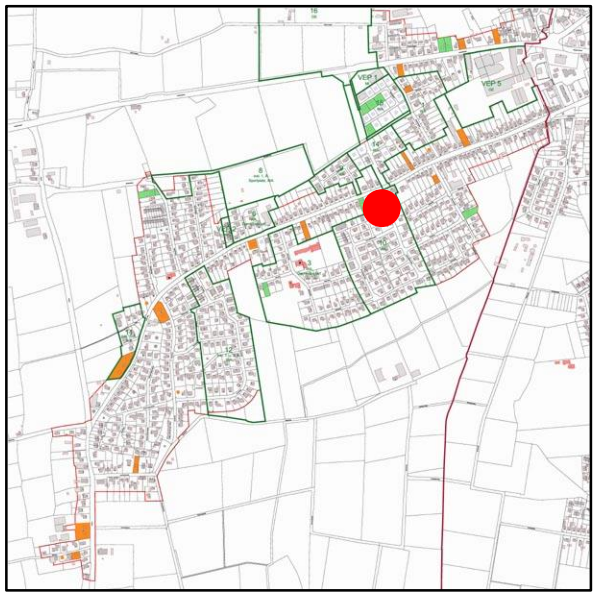
ID: **06**

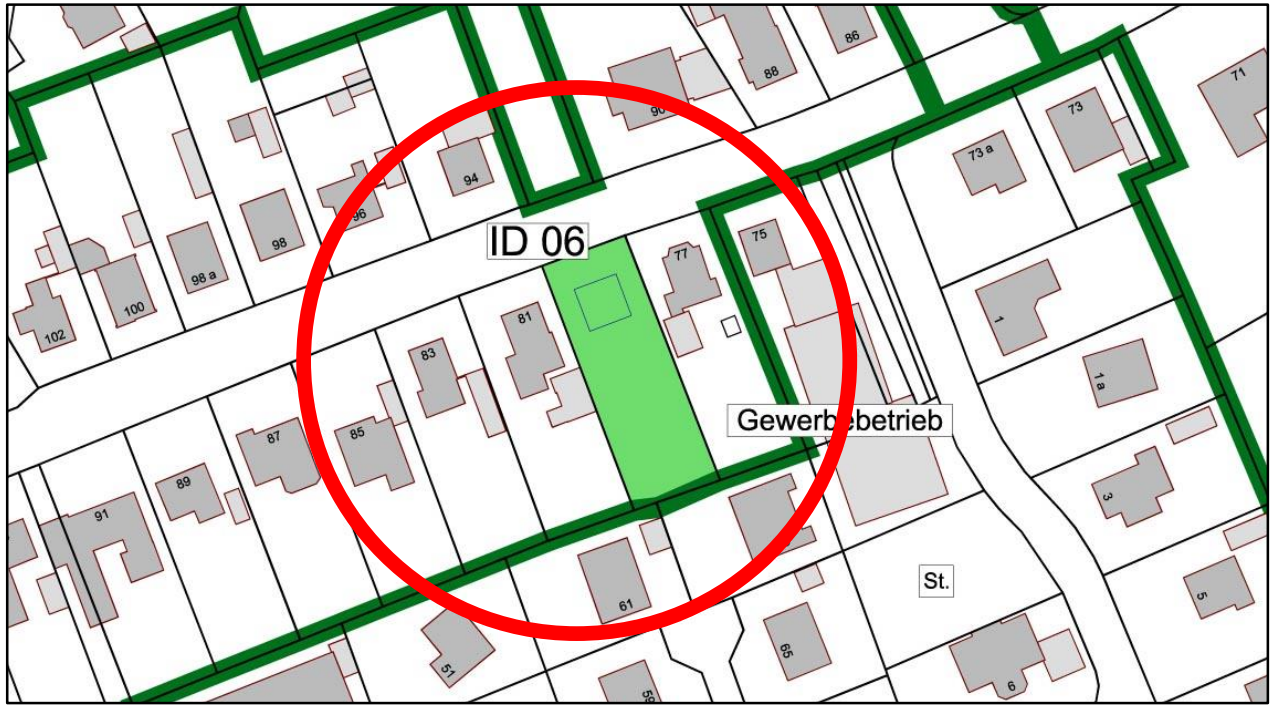
Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **862**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

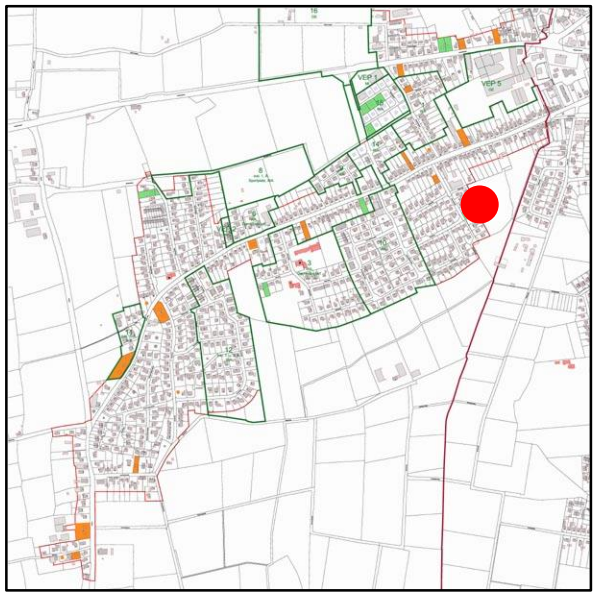
ID: **07**

Adresse: **Fasanenstraße**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **952**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**

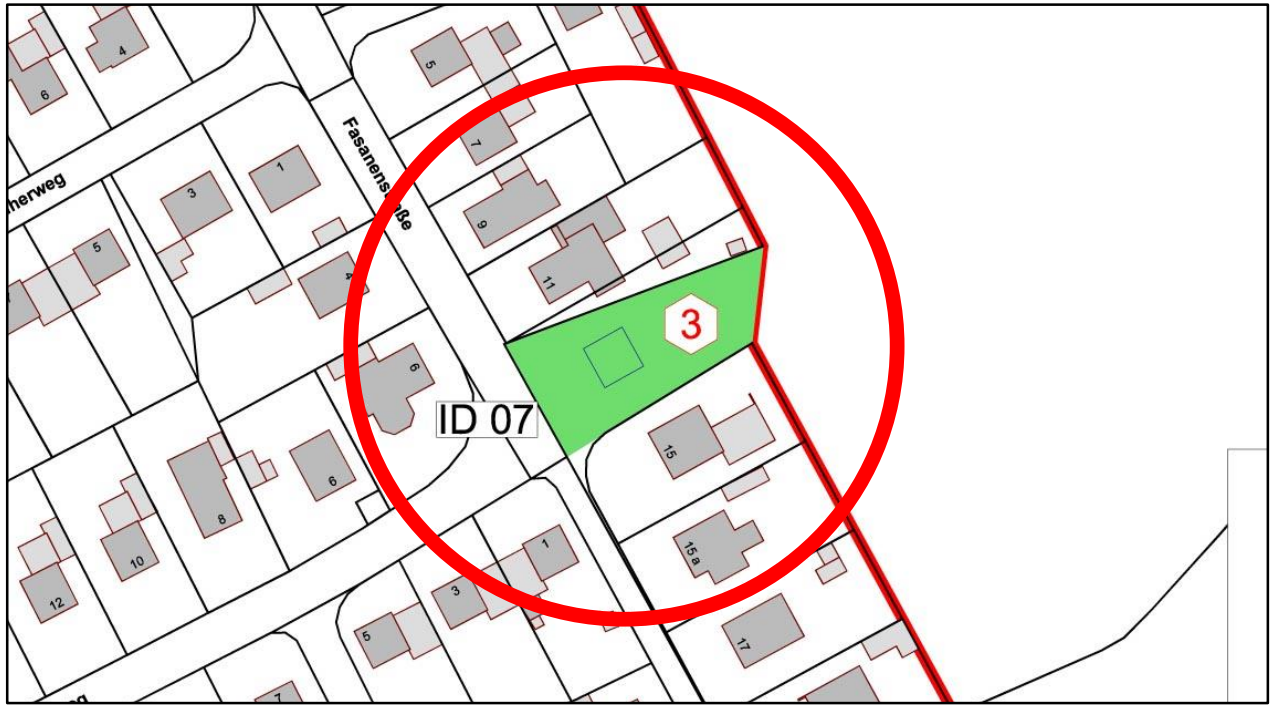


Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Grundstück war vorgesehen als Zufahrt für das Plangebiet des Bebauungsplans Nr. 7 (nicht durchgeführt)

Gemeinde Lohe-Rickelshof

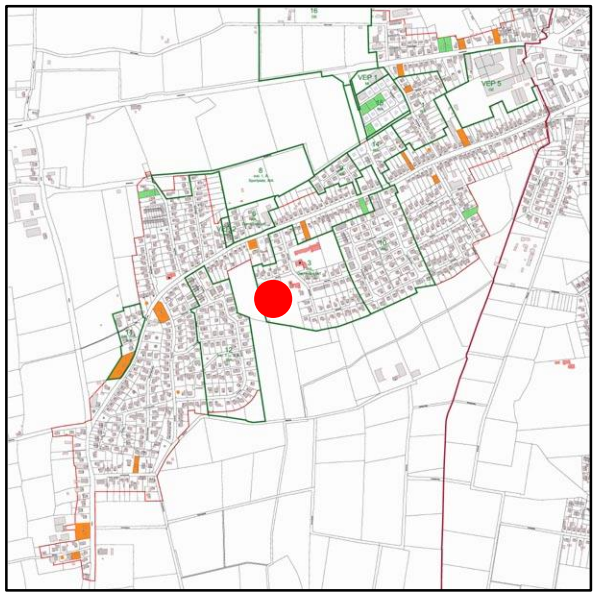
ID: **08**

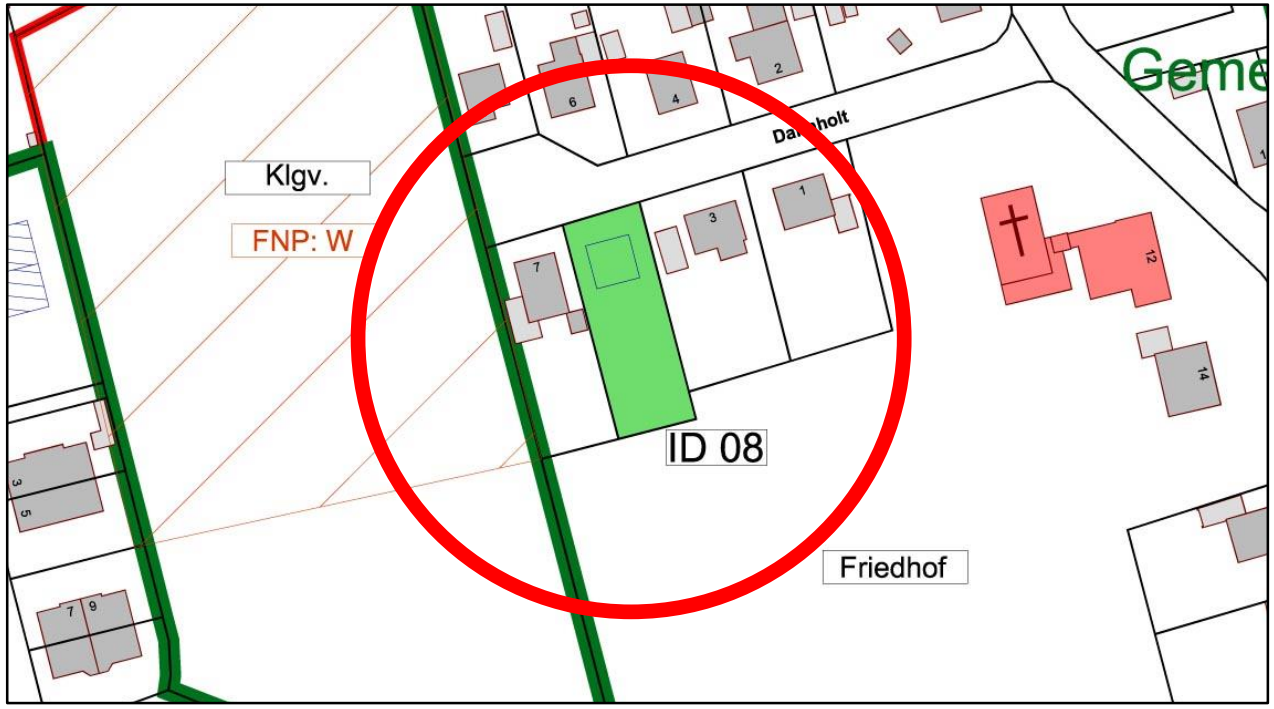
Adresse: **Dannholt**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **653**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 3, WA, I, o, GRZ 0,2

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

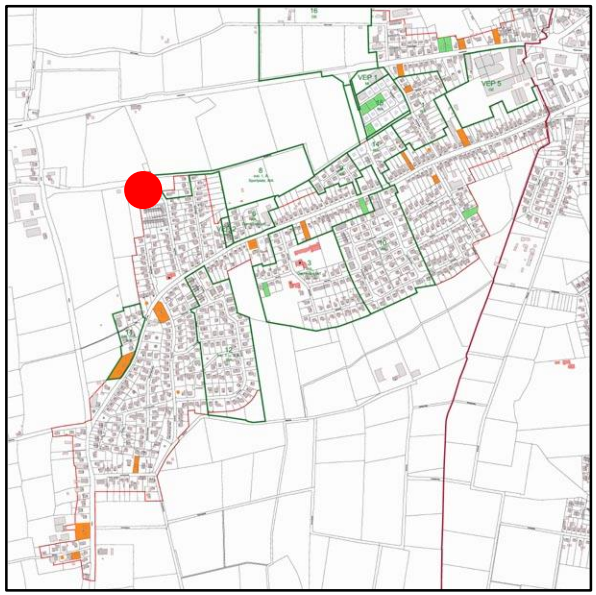
ID: **09**

Adresse: **Kapellenberg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **1181**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

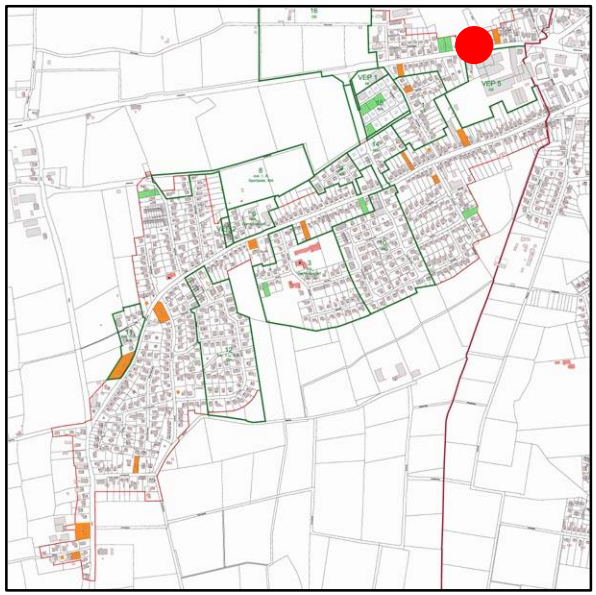
ID: **10**

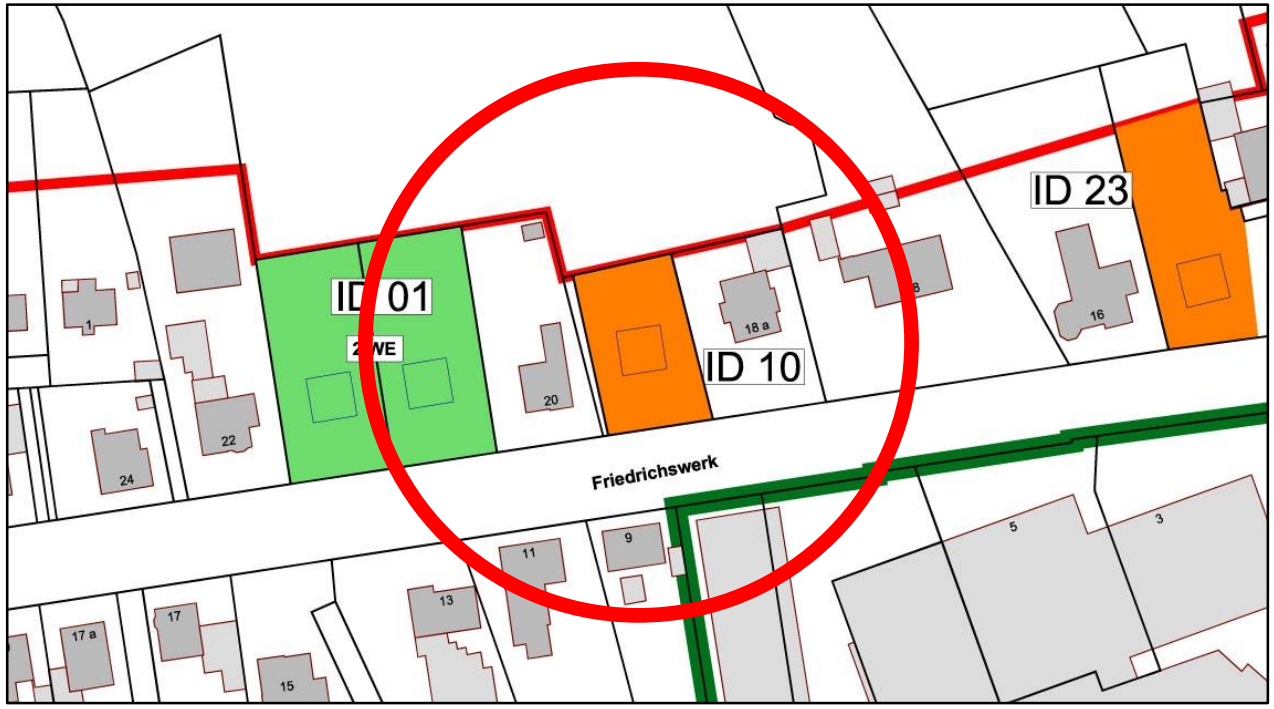
Adresse: **Friedrichswerk**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **632**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Wiese, Weide, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

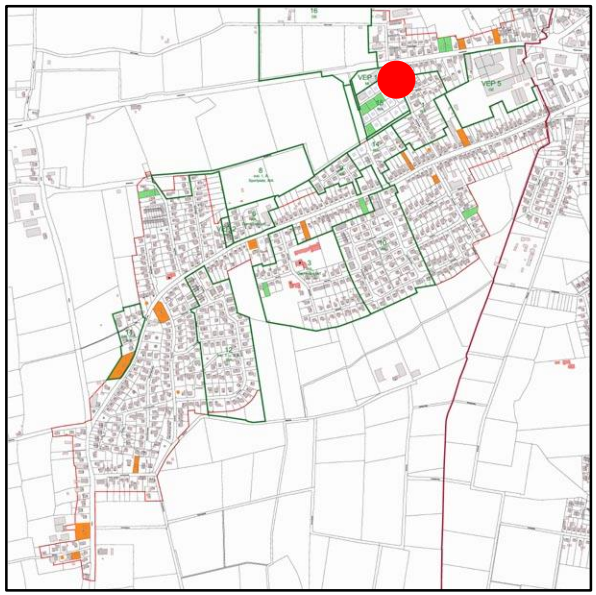
ID: **11**

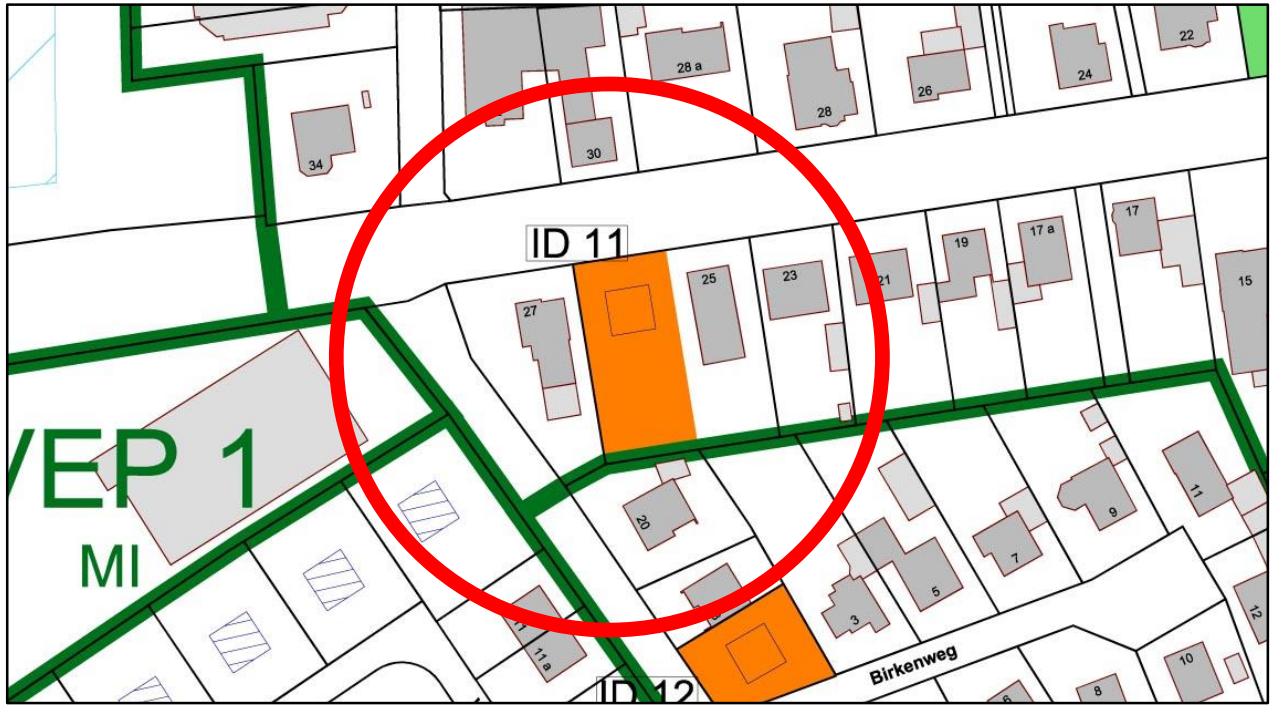
Adresse: **Friedrichswerk**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **695**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

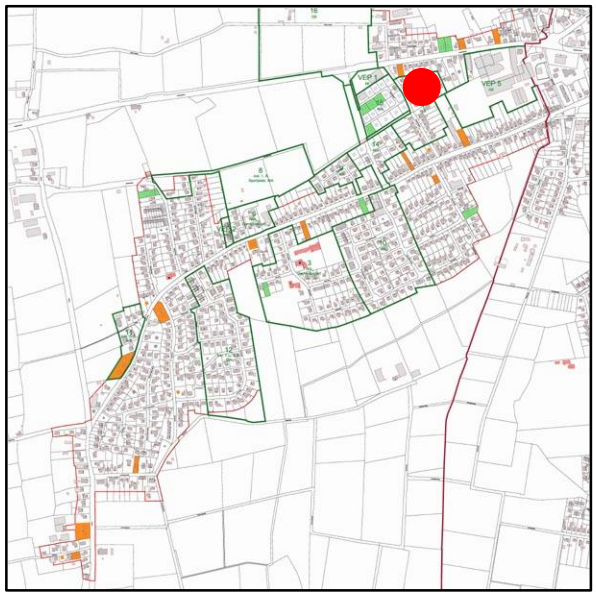
ID: **12**

Adresse: **Birkenweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **419**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

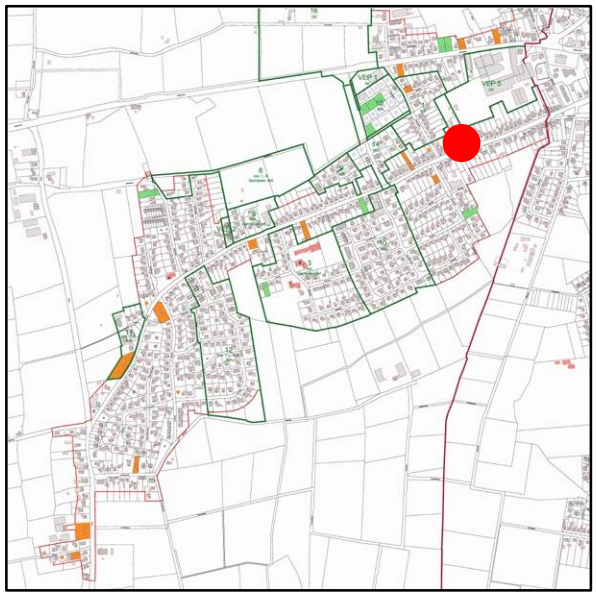
ID: **13**

Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **1107**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

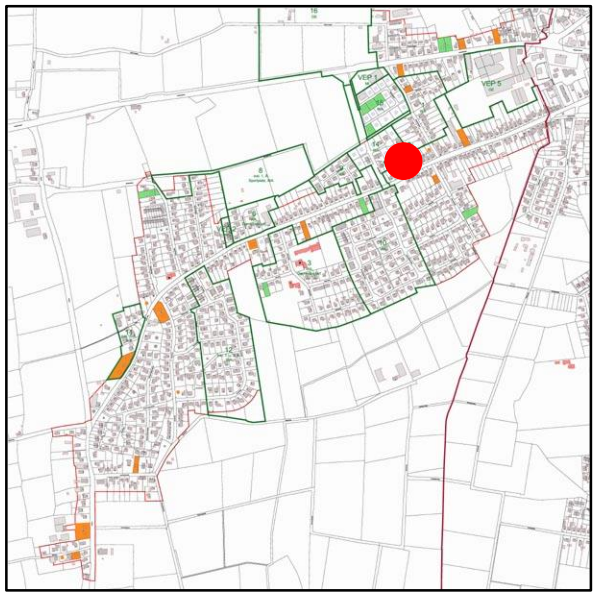
ID: **14**

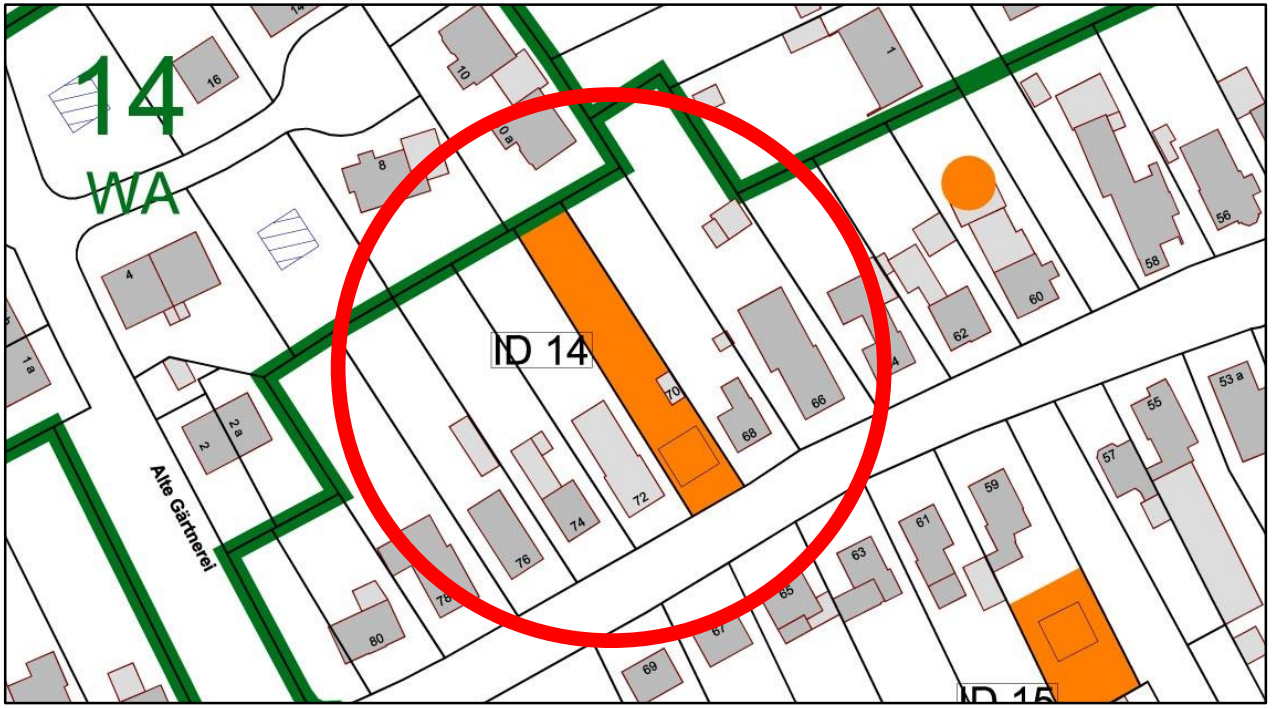
Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **706**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Kleinere bauliche Anlagen (Schuppen etc.)

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

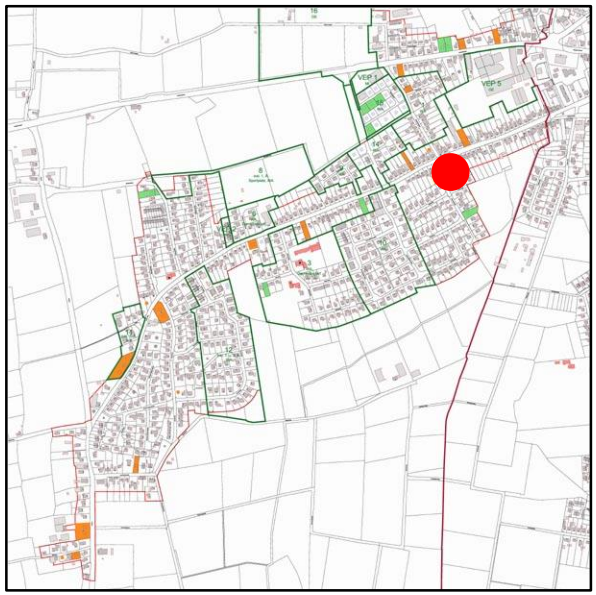
ID: **15**

Adresse: **Fasanenstraße**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **404**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- keine

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

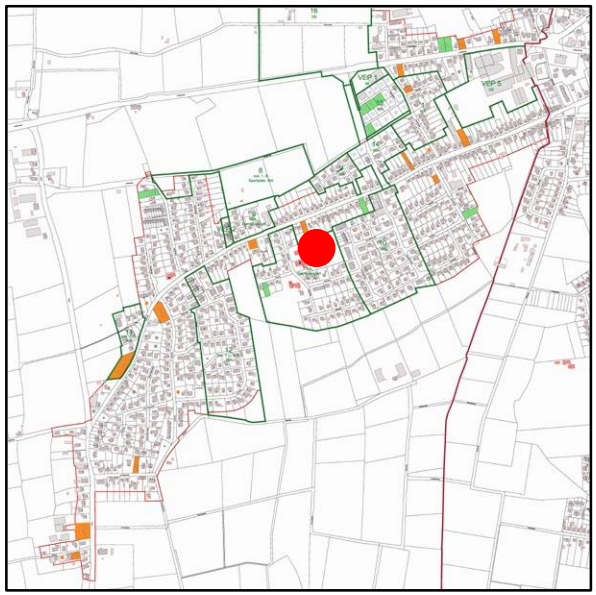
ID: **16**

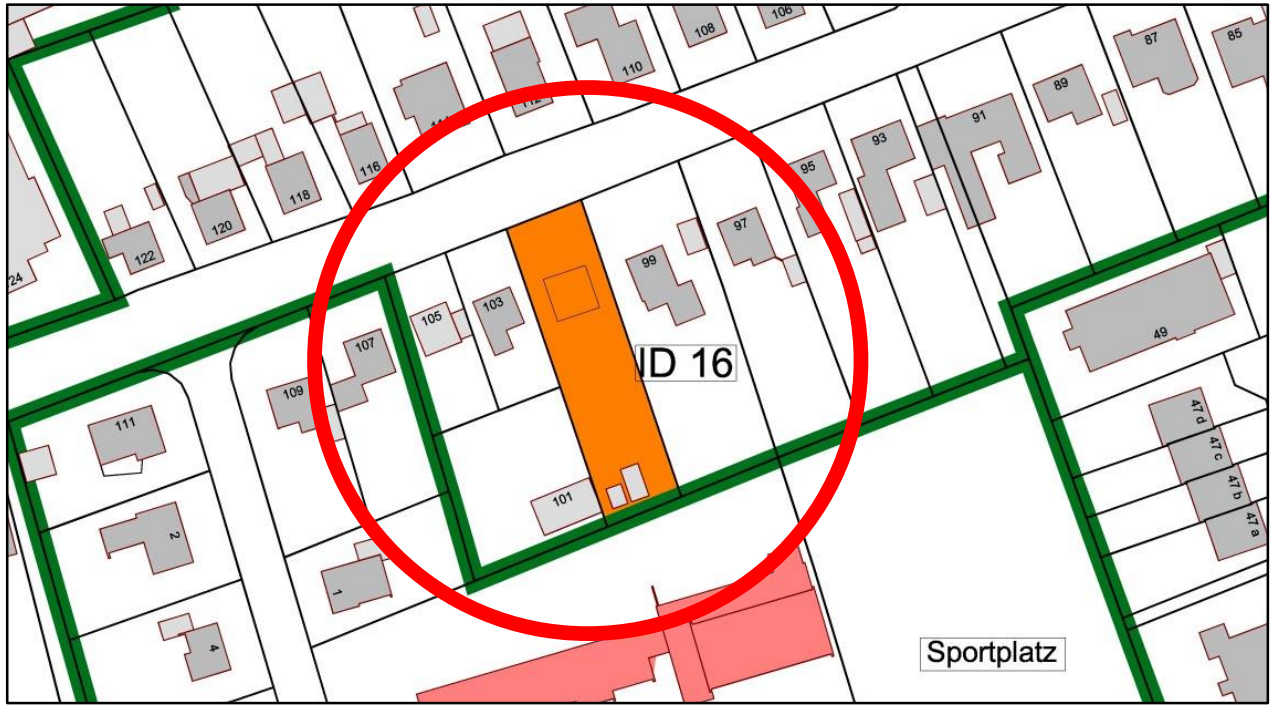
Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **920**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Kleinere bauliche Anlagen (Schuppen etc.)

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

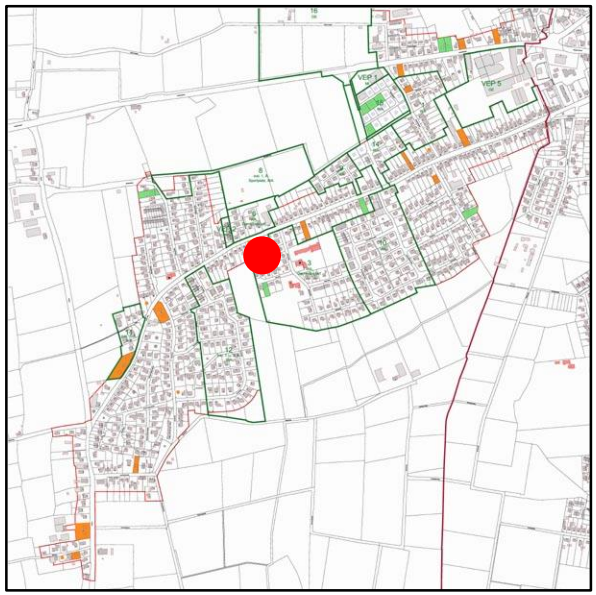
ID: **17**

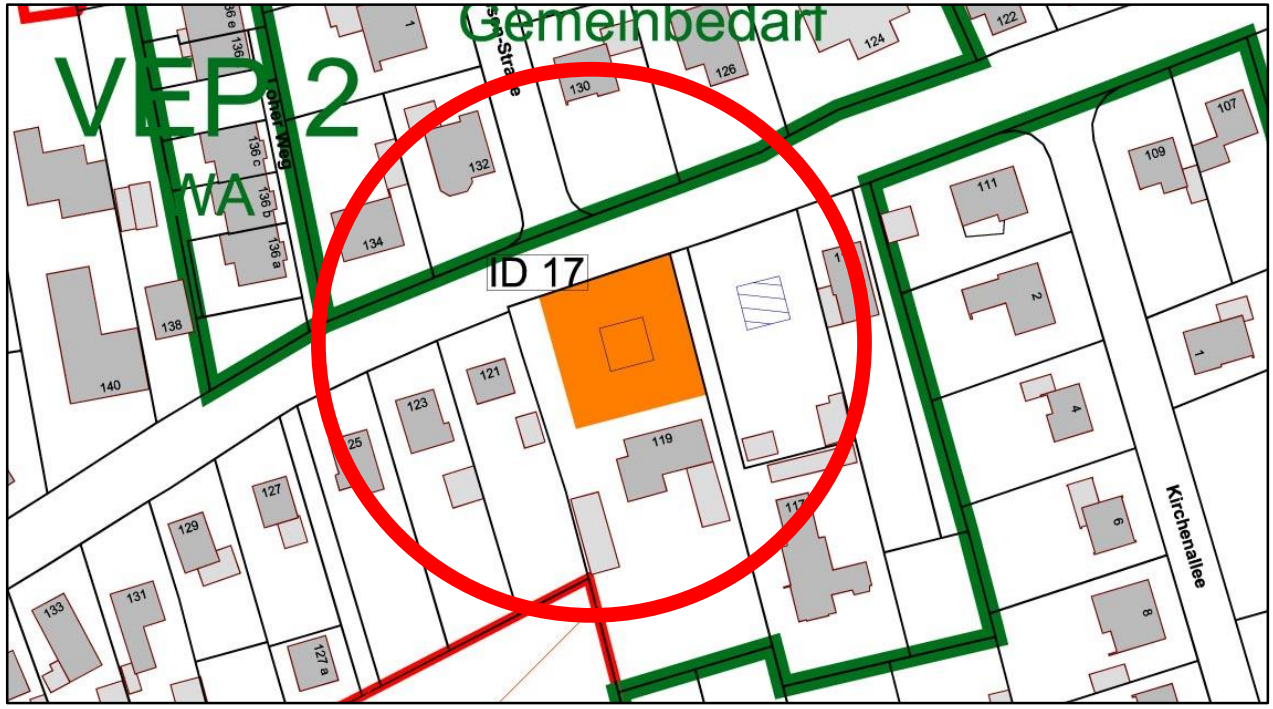
Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **706**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

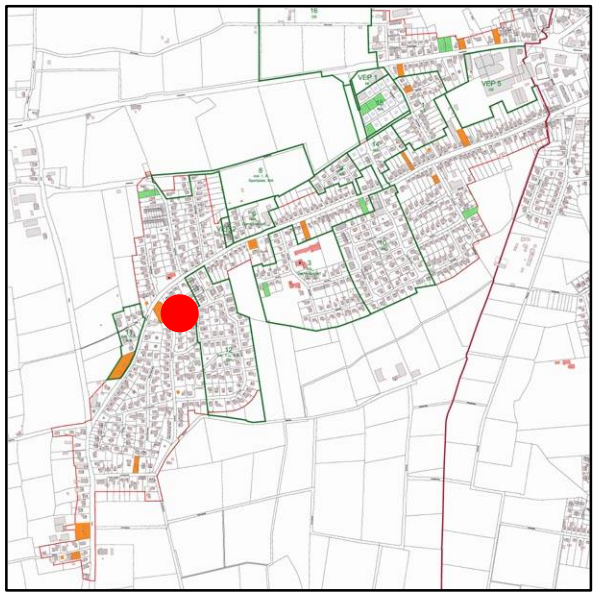
ID: **18**

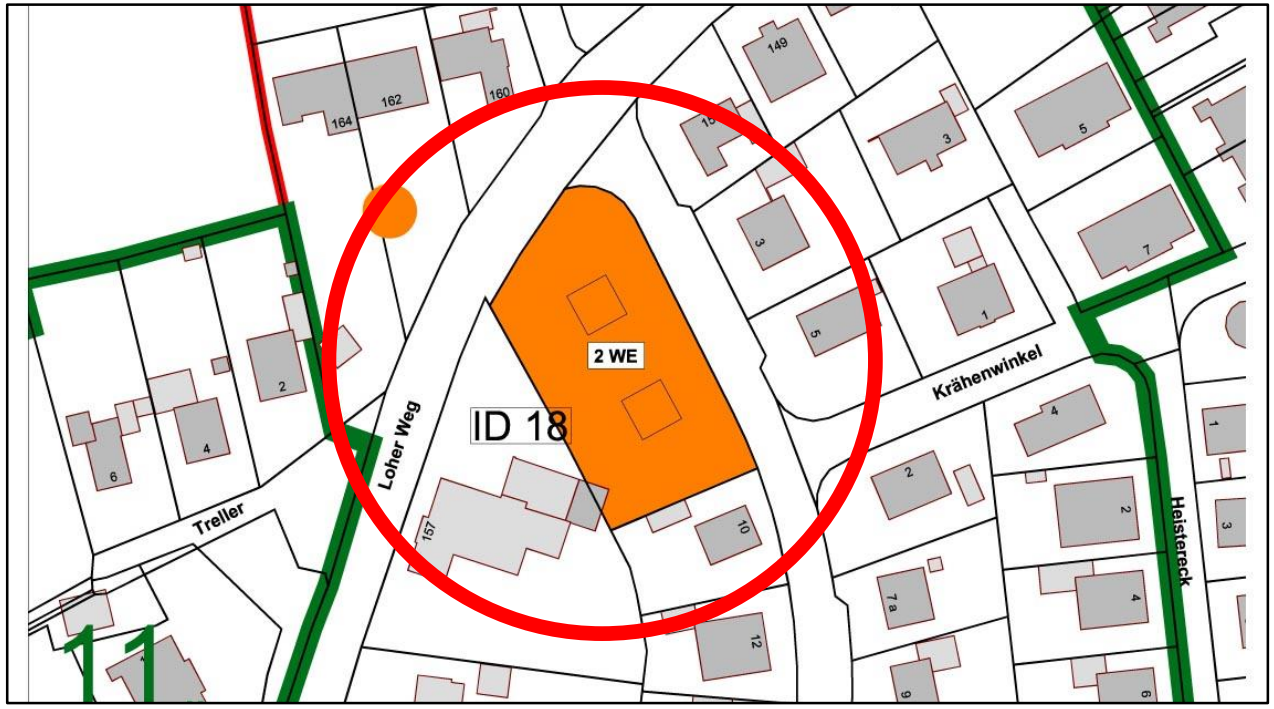
Adresse: **Uhlenhorst**

Anzahl WE: **2**

qm (ca.): **1831 (Ø915)**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Wiese, Weide

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

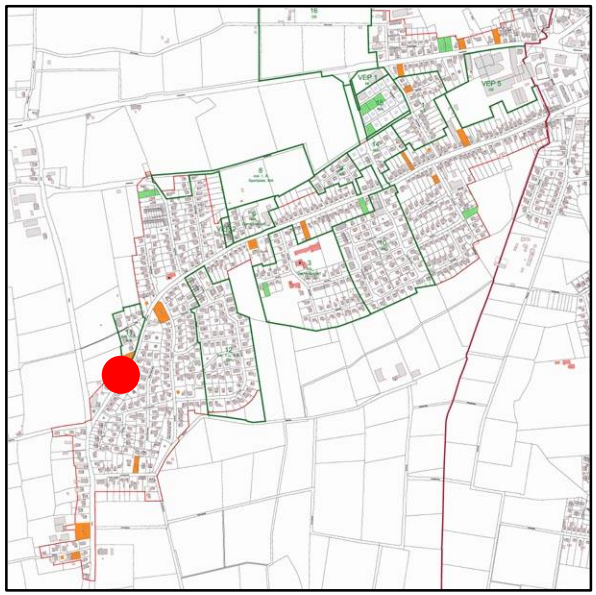
ID: **19**

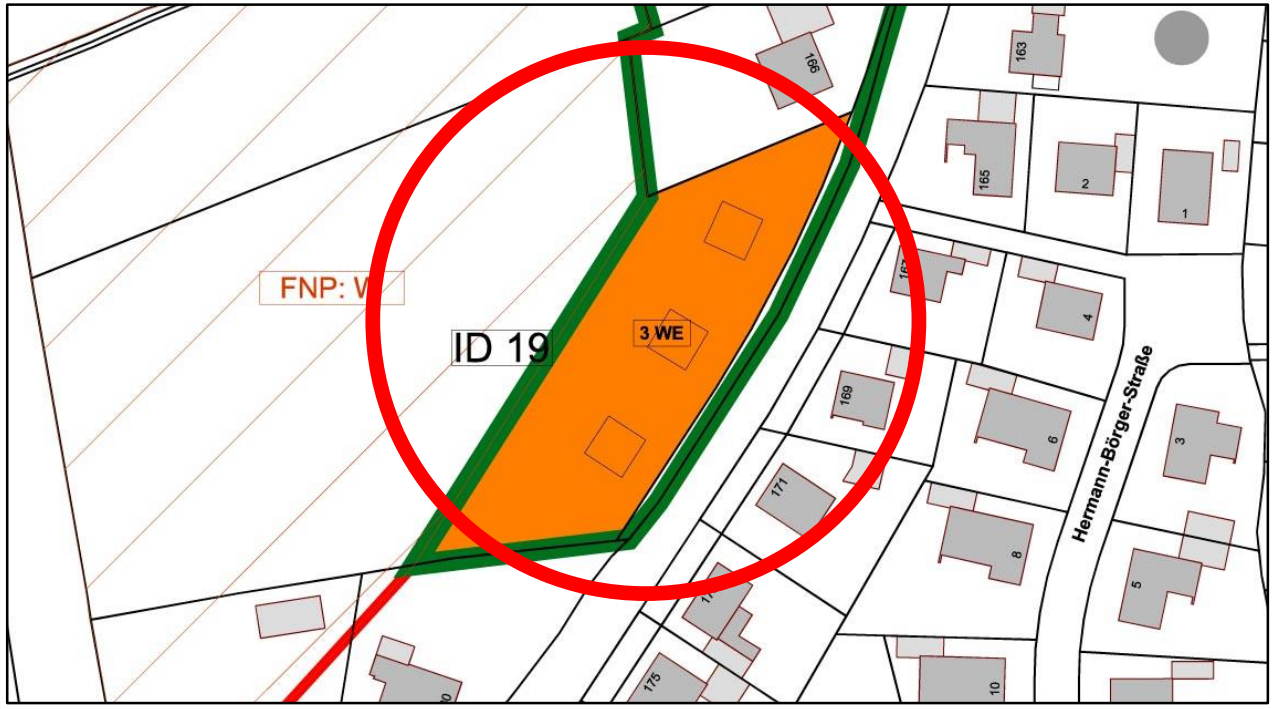
Adresse: **Loher Weg**

Anzahl WE: **3**

qm (ca.): **2673 (Ø891)**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 11, WA, II, o, GRZ 0,3, nur Einzel- und Doppelhausbebauung
-

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

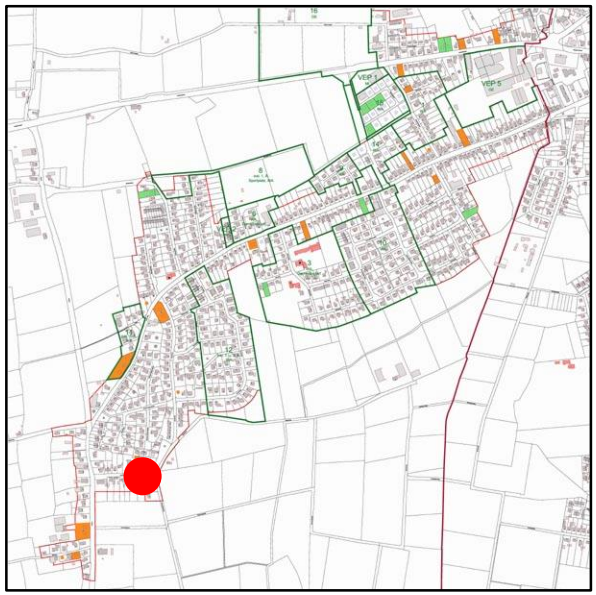
ID: **20**

Adresse: **Alte Schulstraße**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **737**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Privat-Stellplatz

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

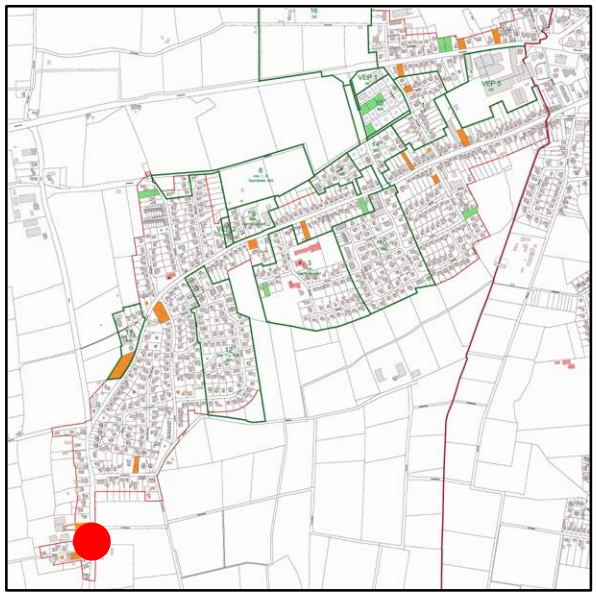
ID: **21**

Adresse: **Nehren**

Anzahl WE: **2**

qm (ca.): **2195 (Ø1092)**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**

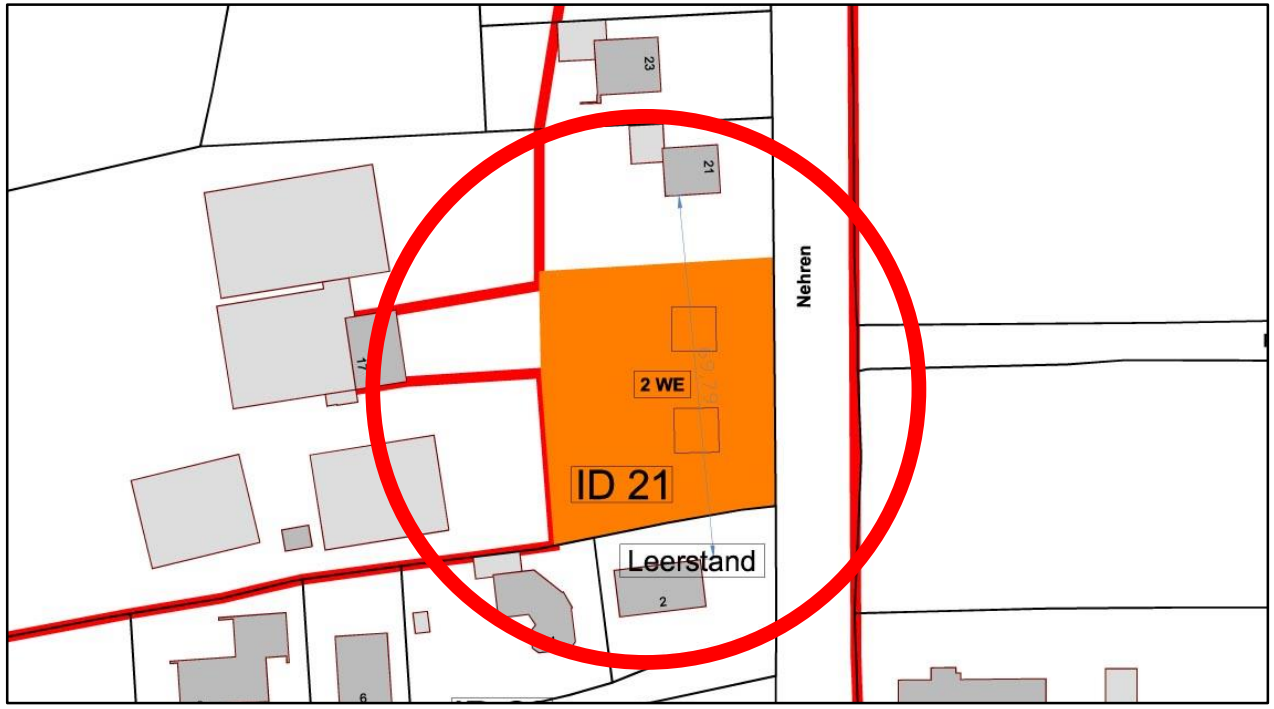


Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Wiese, Weide

Planungsrecht

- §34 BauGB



Anmerkungen

- Aufgrund der Nähe zu einem landwirtschaftlichen Betrieb ist die Immissionsschutz-Problematik zu prüfen.

Gemeinde Lohe-Rickelshof

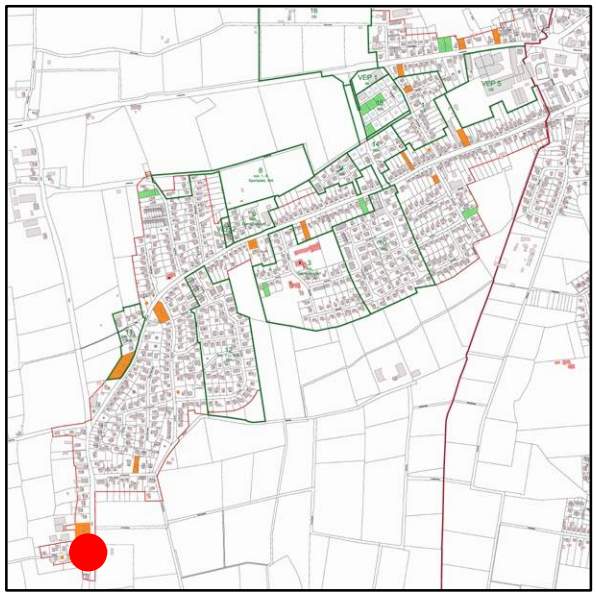
ID: **22**

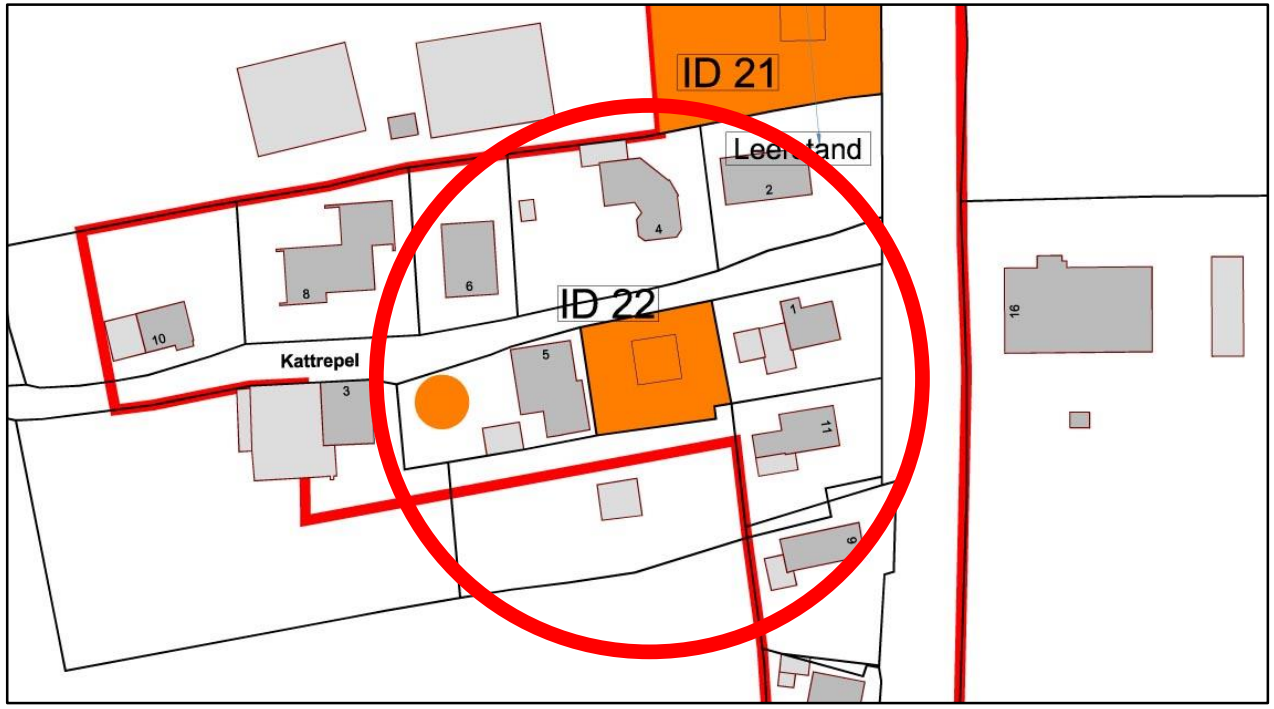
Adresse: **Kattrepel**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **559**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Lohe-Rickelshof

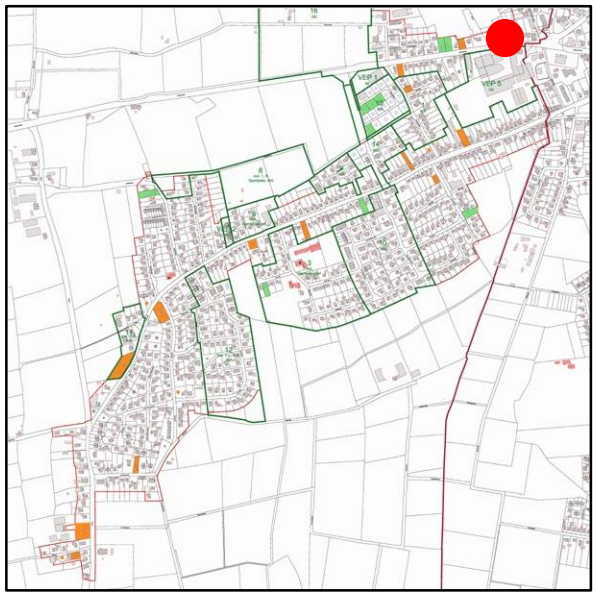
ID: **23**

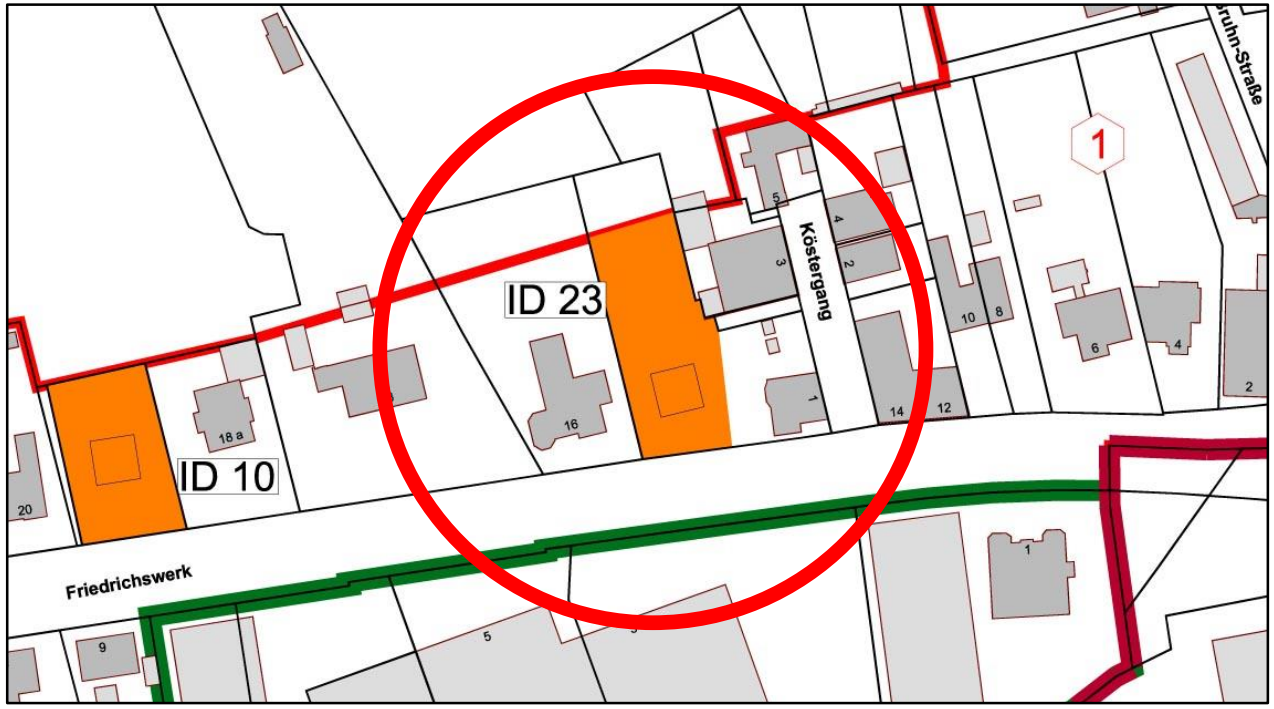
Adresse: **Friedrichswerk**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **812**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Tlw. ohne erkennbare Nutzung
- Tlw. Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Evtl. mehrere Eigentümer