

Anmerkungen zu Einzelflächen

- Bürgermeister-Bruhn-Straße**
Fläche ggf. im Zusammenhang mit den angrenzenden Garagenbauten an der Bürgermeister-Bruhn-Straße entwickelbar.
- Loher Weg 50**
Fläche ist nicht einsehbar. Nutzung unklar. Eine Entwicklung wäre nur mit einem Bebauungsplan möglich. Wegen der angrenzend geplanten Gewerbefläche ist eine Eignung als Potenzialfläche fraglich.
- Fassanenstraße**
Grundstück war als Zufahrt zum Bebauungsplangebiet 7 vorgesehen. Der Bebauungsplan 7 wurde nicht durchgeführt.
- Loher Weg, Feuerwehr**
Waldähnlich bewachsenes Teilgrundstück der Feuerwehr. Keine Potenzialfläche.
- Uhlenhorst**
Waldähnlich bewachsene Straßen-Begleitfläche. Keine Potenzialfläche.

Sonstige Anmerkungen

keine

Bilanz Innenentwicklungspotenziale

- Kategorie A: 10 Wohneinheiten
- Kategorie B: 18 Wohneinheiten
- Kategorie C: -

Legende

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
 - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
 - Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
- z.B. ID 01 Identifikationsnummer
- z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- ⊗ Anmerkungen zu Einzelflächen
- ⊗ Sonstige Anmerkungen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. 1 Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

**Region Heide
Innenentwicklungspotenziale**

Maßstab: 1 : 2.500 (Plattform DIN A1) Datum: 11.11.2015

Gemeinde: Lohe-Rickelsdorf Amt Kirchspielandgemeinde Heide Umland Kreis Ostholtenau

Projektnummer: 004-04 Plannummer: 01 Index: 01

Planinhalt: Potenzialkarte

Status: ENDAUSFERTIGUNG



Bearbeitung:
BÜRO STANDORTPLANUNG TOM SCHMIDT
FÜR HAMBURG
Blumenfeld 2
22609 Hamburg
Tele: 040 / 78 15 49 35
Fax: 040 / 78 15 49 36
info@standortplanung-tom.de
www.standortplanung-tom.de

Anschlusskarte Süd-West