

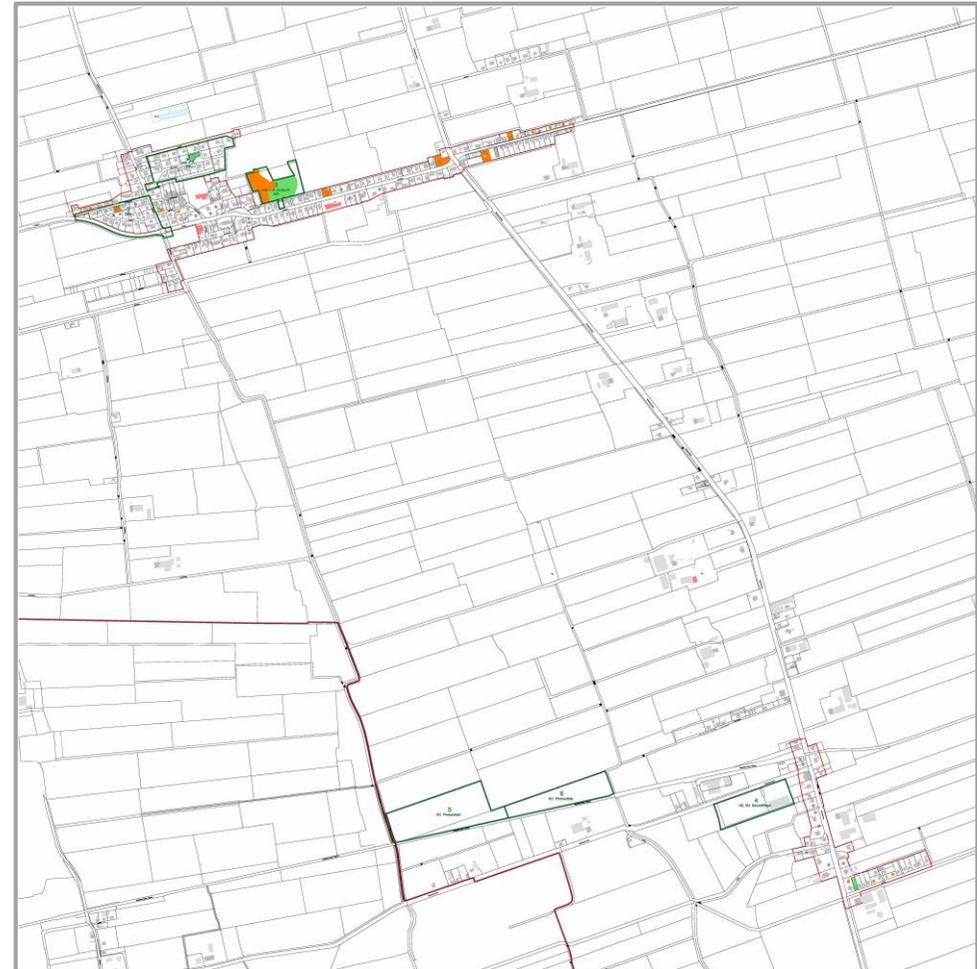
Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-05 Gemeinde Neuenkirchen

Stand 11.11.2015

Inhalt

Bilanz	2
Übersicht	3
Einzeldokumentation	4



1 Bilanz

Gemeinde Neuenkirchen

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	3	8
B – Hemmnisse	6	10
C – Planungsoption	-	-
Gesamt	9	18

2 Übersicht

Gemeinde Neuenkirchen

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Bebauungsplan Nr. 3	6	8307 (Ø1384)	A-keine Hemmnisse
02	Bebauungsplan Nr. 3	5	5753 (Ø1151)	B-Hemmnisse
03	Achter de Kark	1	813	A-keine Hemmnisse
04	Buerweg	1	586	A-keine Hemmnisse
05	Hauptstraße	1	830	B-Hemmnisse
06	Hauptstraße/L155	1	1402	B-Hemmnisse
07	Hauptstraße	1	1147	B-Hemmnisse
08	Hauptstraße	1	506	B-Hemmnisse
09	Alte Dorfstraße	1	440	B-Hemmnisse
WE Gesamt		18		

3 Einzeldokumentation

Gemeinde Neuenkirchen

ID: 01

Adresse: **Bebauungsplan Nr. 3**

Anzahl WE: 6

qm (ca.): 8307 (Ø1384)

Potenzial-
kategorie: **A-keine Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

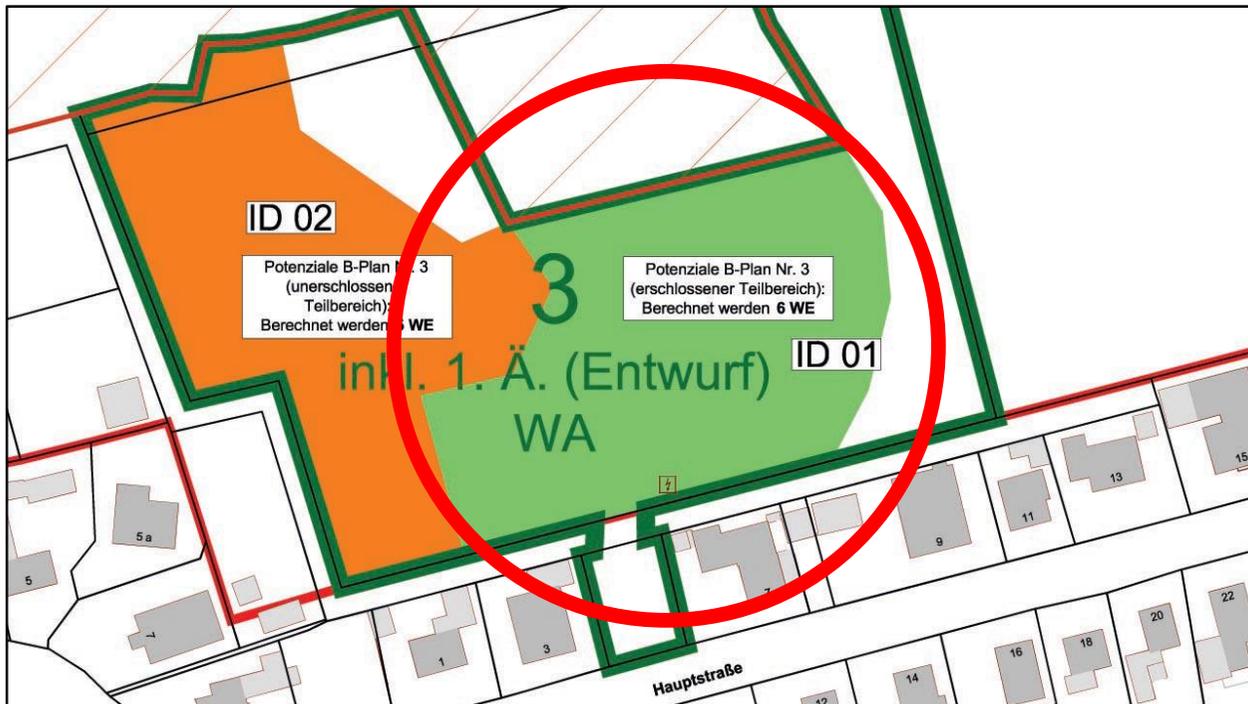
- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 3, WA, I, o, GRZ 0,25, nur Einzel- und Doppelhausbebauung

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

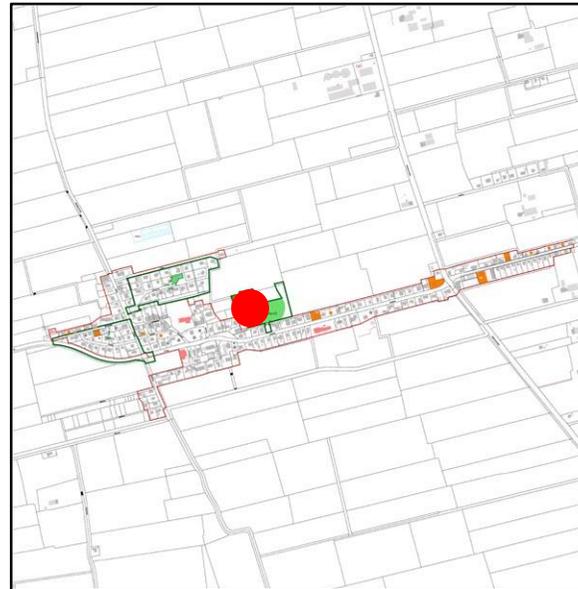
ID: 02

Adresse: **Bebauungsplan Nr. 3**

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 5753 (Ø1151)

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**

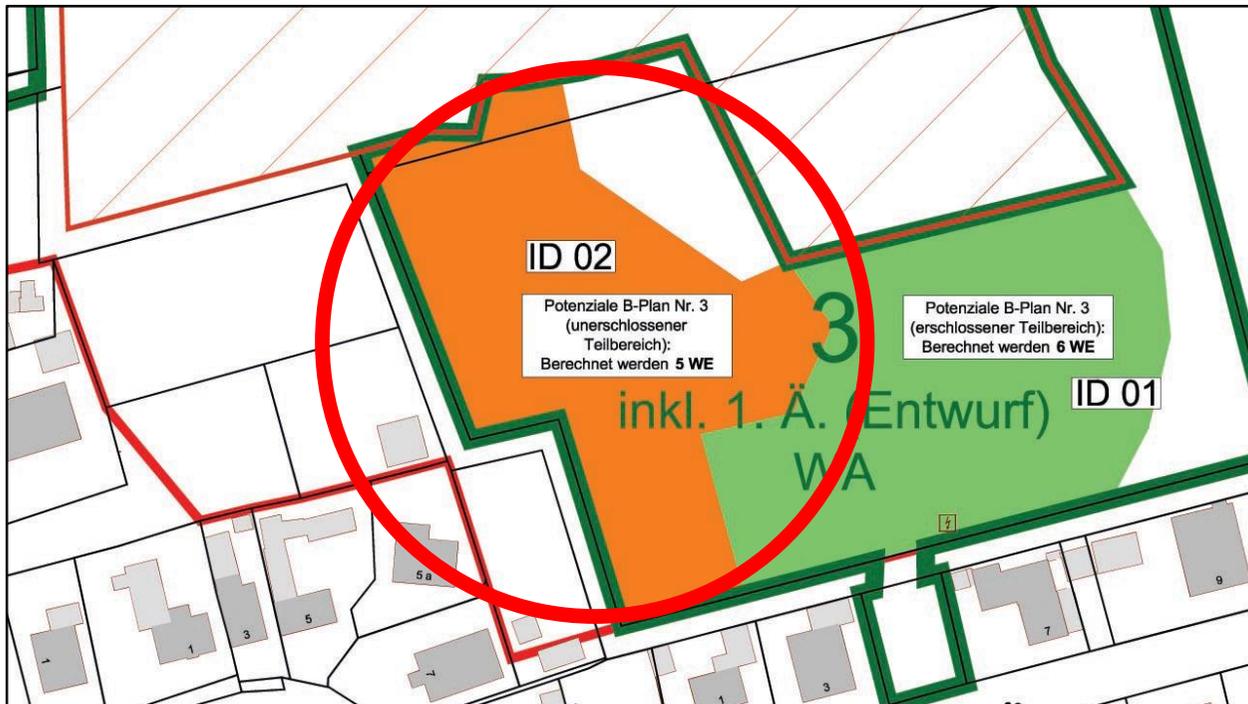


Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 3, WA, I, o, GRZ 0,25, nur Einzel- und Doppelhausbebauung



Anmerkungen

- keine

Gemeinde Neuenkirchen

ID: 03

Adresse: Achter de Kark

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 813

Potenzial-
kategorie: A-keine Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

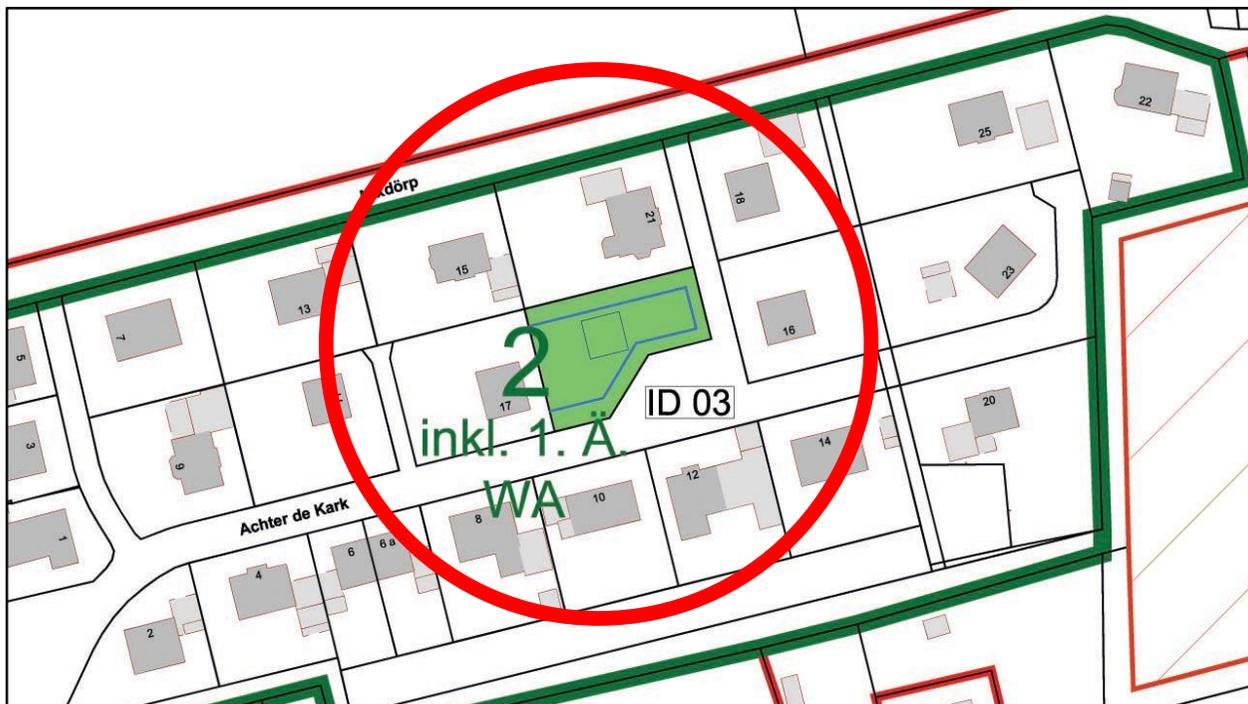
- Grünfläche im öffentlichen Raum ohne besondere Nutzung

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 2, Baufenster vorhanden

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

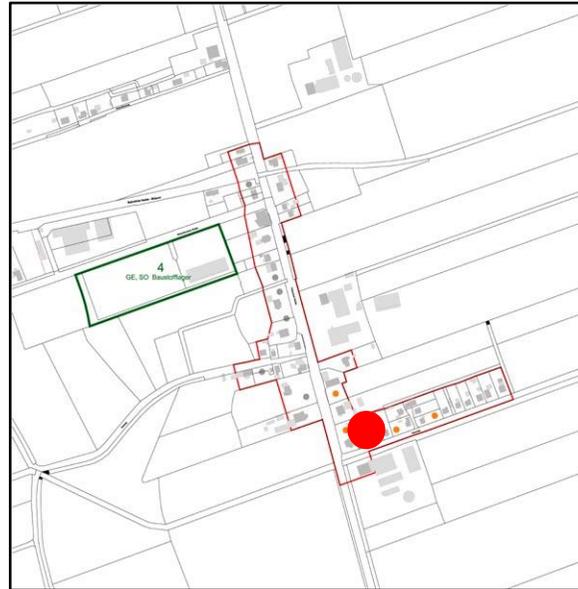
ID: 04

Adresse: Buerweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 586

**Potenzial-
kategorie: A-keine Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

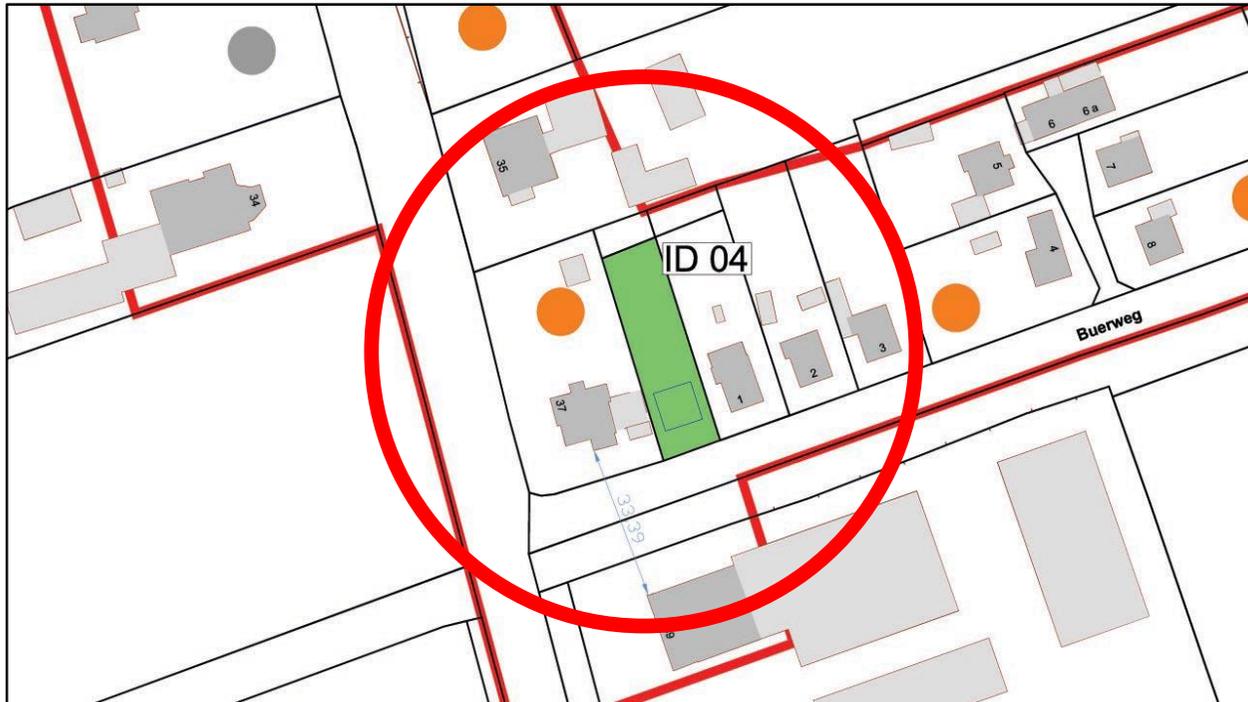
- Keine erkennbare Nutzung
- Wiese

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

ID: 05

Adresse: Hauptstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 830

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

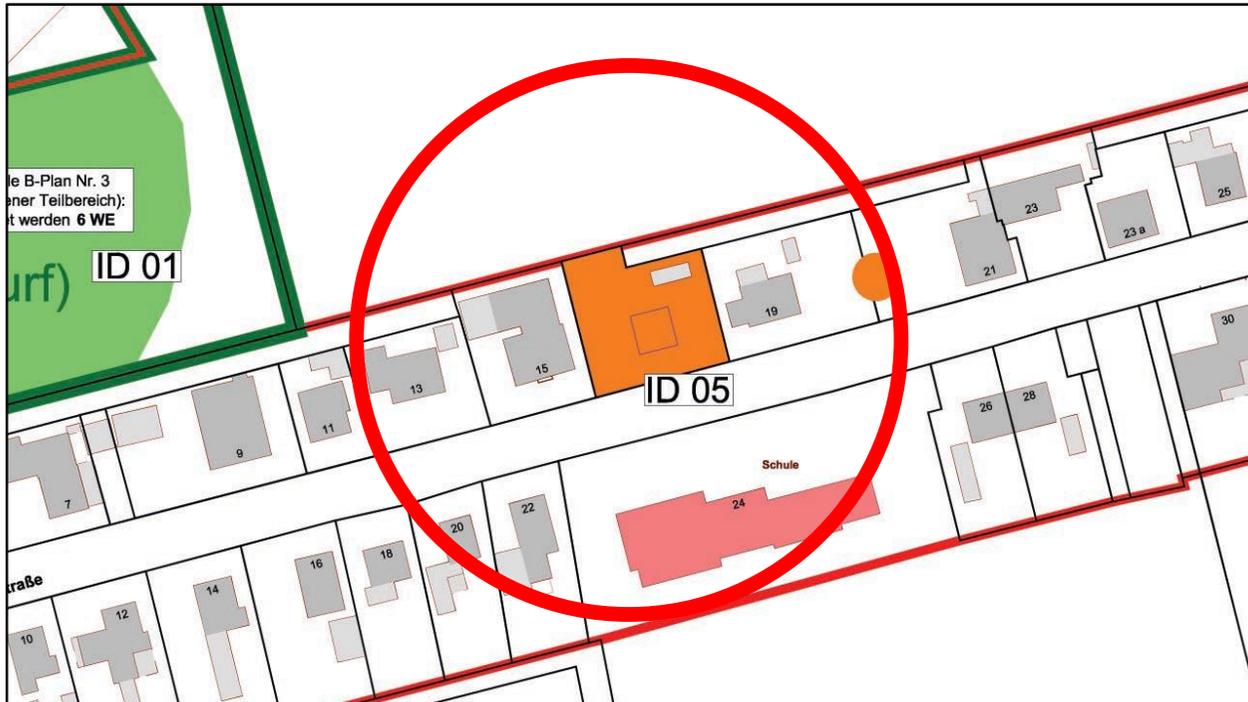
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

ID: 06

Adresse: Hauptstraße/L155

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1402

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

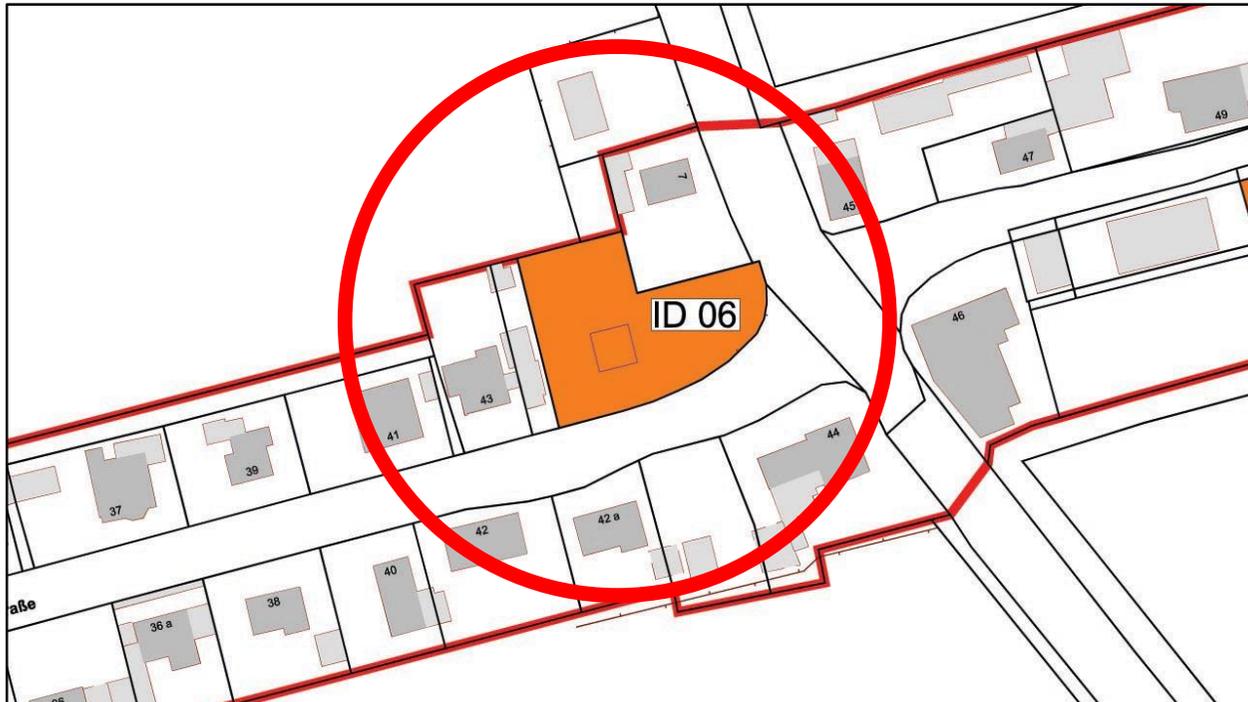
- Tlw. Privatgarten
- Tlw. ohne erkennbare Nutzung
- Tlw. Straßenbegleitgrün

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Evtl. mehrere Eigentümer bzw. Wegerechte



Gemeinde Neuenkirchen

ID: 07

Adresse: Hauptstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1147

**Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

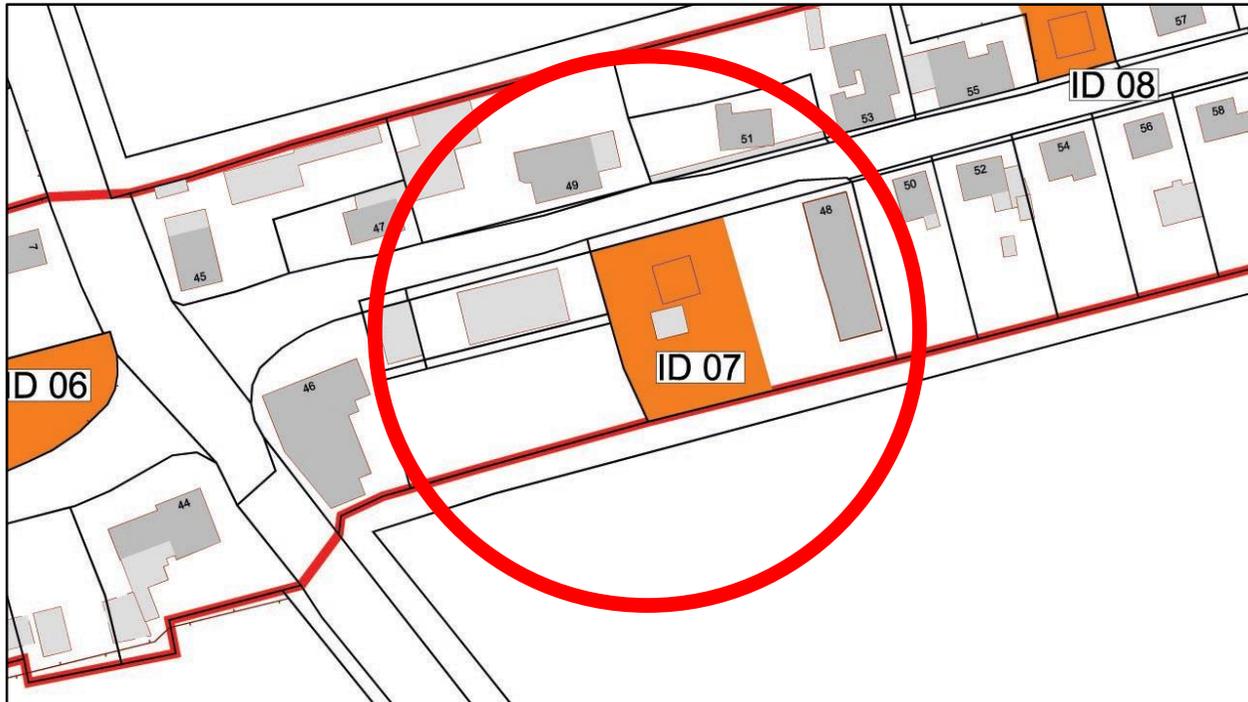
- Privatgarten
- Wiese, Weide
- Kleinere bauliche Anlagen (Schuppen etc.)

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

ID: 08

Adresse: Hauptstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 506

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

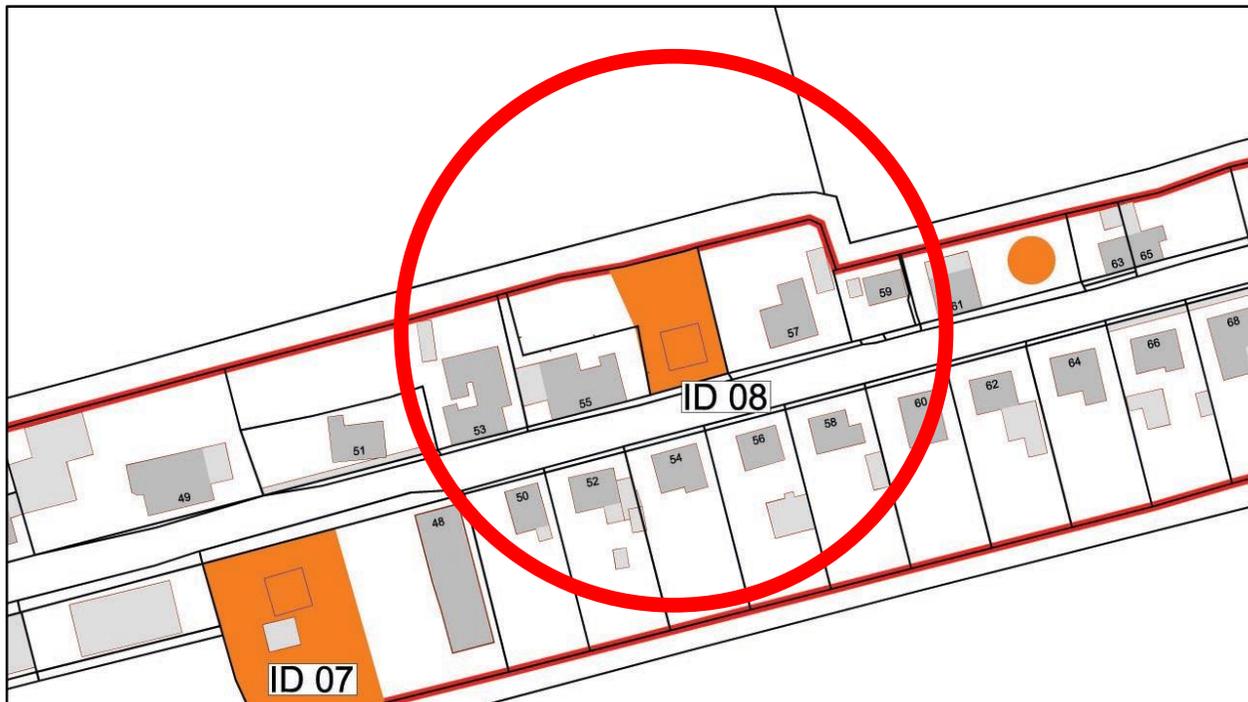
- Privatgarten, Wiese

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Neuenkirchen

ID: 09

Adresse: Alte Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 440

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 1, Baufenster vorhanden

Anmerkungen

- keine

