



Legende

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

z.B. ID 01 Identifikationsnummer

z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)

Beispielbebauung

Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- ⊙ Anmerkungen zu Einzelflächen
- ⊙ Sonstige Anmerkungen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. **1** Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.
DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

Region Heide Innenentwicklungspotenziale

Maßstab: 1 : 2.500 (Plattformat DIN A1) Datum: 11.11.2015

Gemeinde: **NEUENKIRCHEN** Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland Kreis Dithmarschen

Projektnummer: 004-05 Plannummer: 01 Index: 01

Planinhalt: **Potenzialkarte**

Status: **ENDAUSFERTIGUNG**

Bearbeitung:
BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM SCHMIDT HAMBURG
 Büromittel 2
 22083 Hamburg
 Tel.: 040 778 10 49 35
 Fax: 040 778 10 49 36
 info@burotom-schmidt.de
 www.burotom-schmidt.de

Bilanz Innenentwicklungspotenziale

- Kategorie A: 8 Wohneinheiten
- Kategorie B: 10 Wohneinheiten
- Kategorie C: -