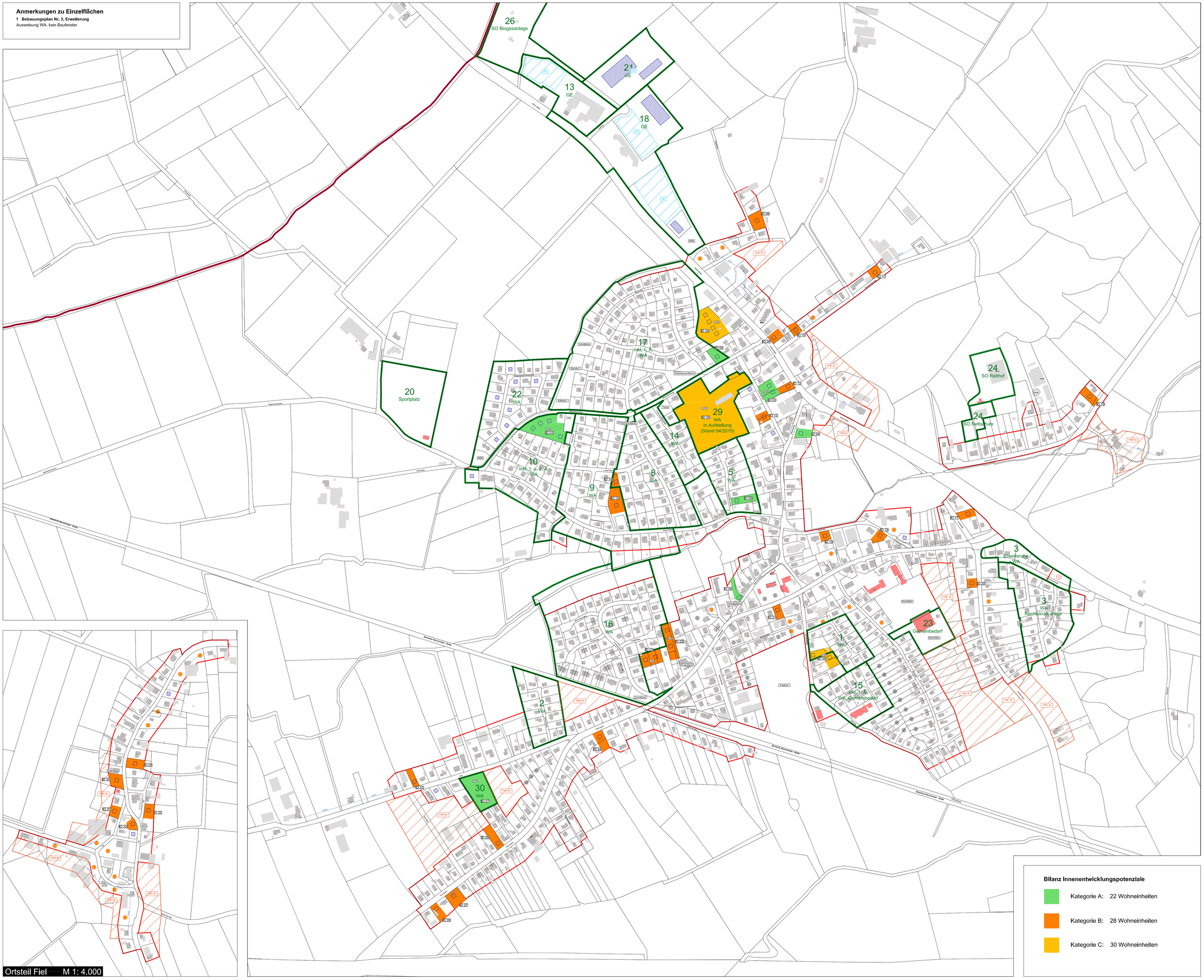
Anmerkungen zu Einzelflächen

1 Bebauungsplan Nr. 3, Erweiterung
Ausweisung WA, kein Baufenster



Bilanz Innenentwicklungspotenziale

Kategorie A:	22	Wohneinheiten
Kategorie B:	28	Wohneinheiten
Kategorie C:	30	Wohneinheiten

Legende

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption
- z.B. ID 01 — Identifikationsnummer
- z.B. 2 WE — Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- ① ② ③ — Anmerkungen zu Einzelflächen
- Ⓐ Ⓑ Ⓒ — Sonstige Anmerkungen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. 1 — Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. — Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

Region Heide
Innenentwicklungspotenziale

Maßstab: 1 : 4.000 (Plotformat DIN A1)	Datum: 11.11.2015
Gemeinde: NORDHASTEDT	Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland, Kreis Dithmarschen
Projektnummer: 004-07	Plannummer: 01 / Index: 01
Planinhalt: Potenzialkarte	
Status: ENDAUSFERTIGUNG	

Bearbeitung:
BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM SCHMIDT HAMBURG
Blumenwerder 3
22605 Hamburg
Tel.: 040 / 78 10 49 35
Fax.: 040 / 78 10 49 36
info@standortplanung-hamburg.de
www.standortplanung-hamburg.de