

Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-08 Gemeinde Ostrohe

Stand 11.11.2015

Inhalt

| | |
|---------------------------|---|
| Bilanz | 2 |
| Übersicht | 3 |
| Einzeldokumentation | 5 |



1 Bilanz

Gemeinde Ostrohe

| Potenzialkategorie | Anzahl Fälle | Anzahl WE (ca.) |
|---------------------|--------------|-----------------|
| A – keine Hemmnisse | 1 | 1 |
| B – Hemmnisse | 17 | 20 |
| C – Planungsoption | - | - |
| Gesamt | 18 | 21 |

2 Übersicht

Gemeinde Ostrohe

| ID | Adresse | Anzahl WE | qm (ca.) | Potenzialkategorie |
|----|---------------------|-----------|-----------------|--------------------|
| 01 | Neue Straße | 1 | 563 | A-keine Hemmnisse |
| 02 | An Steenoben | 1 | 727 | B-Hemmnisse |
| 03 | An Steenoben | 1 | 1231 | B-Hemmnisse |
| 04 | An Steenoben | 1 | 490 | B-Hemmnisse |
| 05 | Neue Straße | 2 | 1080 (Ø540) | B-Hemmnisse |
| 06 | Neue Straße | 1 | 719 | B-Hemmnisse |
| 07 | Neue Straße | 1 | 823 | B-Hemmnisse |
| 08 | Spanngrund | 1 | 982 | B-Hemmnisse |
| 09 | Spanngrund | 1 | 1240 | B-Hemmnisse |
| 10 | Spanngrund/Twiete | 1 | 1094 | B-Hemmnisse |
| 11 | Spanngrund/Im Dorfe | 3 | 3316 (Ø1105) | B-Hemmnisse |
| 12 | Ringreiterplatz | 1 | 699 | B-Hemmnisse |
| 13 | Ringreiterplatz | 1 | 1352 | B-Hemmnisse |

| | | | | |
|------------------|----------|-----------|-----|-------------|
| 14 | Im Dorfe | 1 | 926 | B-Hemmnisse |
| 15 | Im Dorfe | 1 | 954 | B-Hemmnisse |
| 16 | Im Dorfe | 1 | 796 | B-Hemmnisse |
| 17 | Im Dorfe | 1 | 844 | B-Hemmnisse |
| 18 | Im Dorfe | 1 | 894 | B-Hemmnisse |
| WE Gesamt | | 21 | | |

3 Einzeldokumentation

Gemeinde Ostrohe

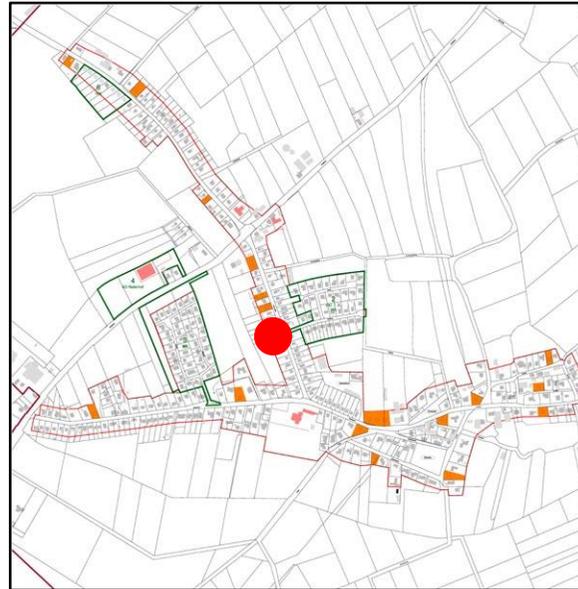
ID: 01

Adresse: Neue Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 563

Potenzial-
kategorie: A-keine Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

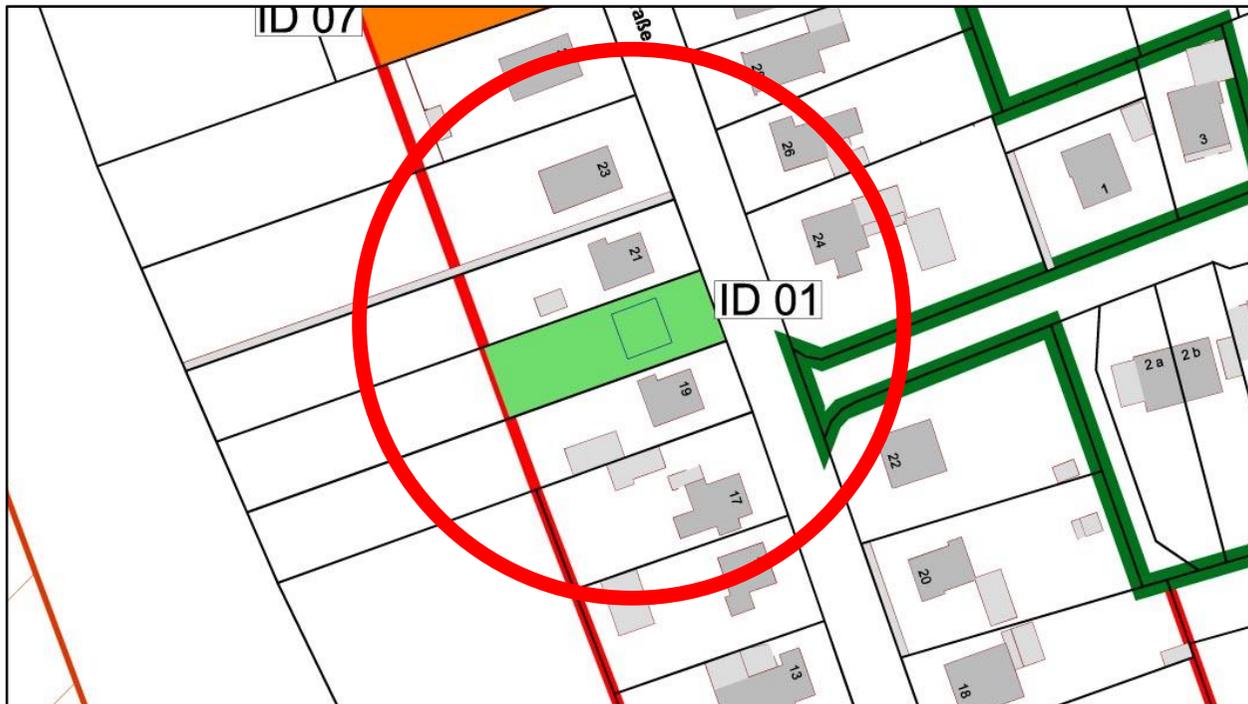
- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

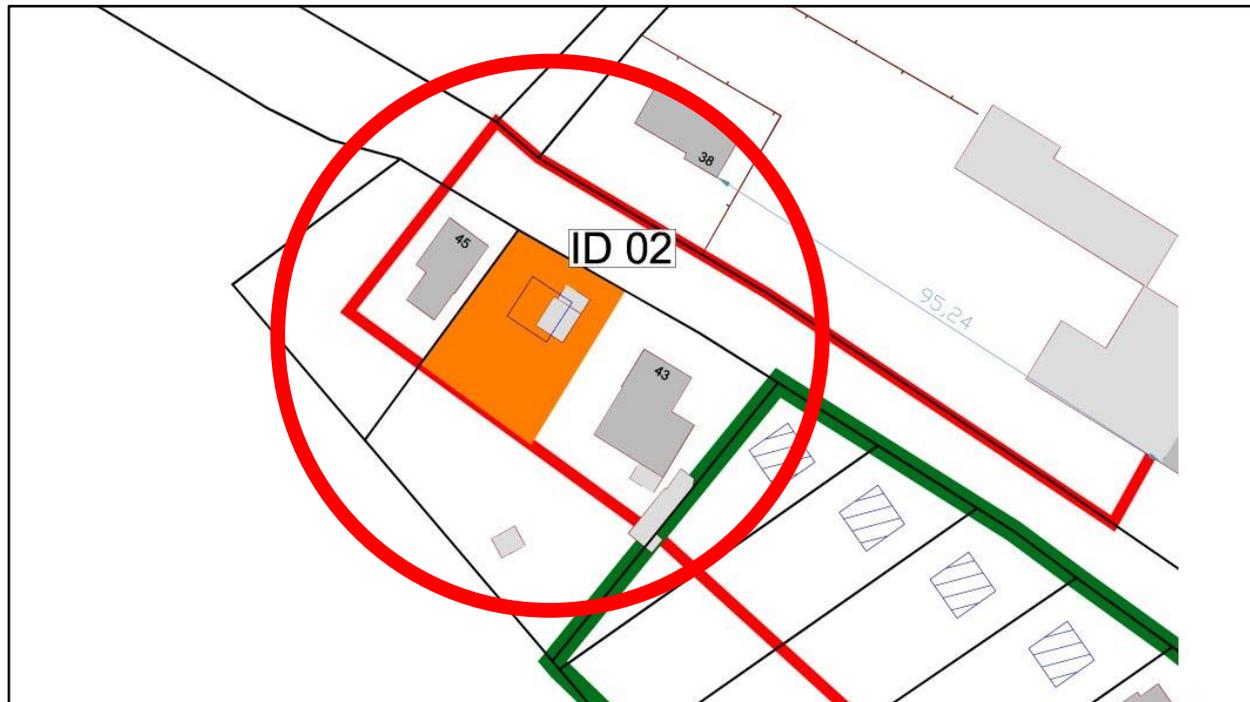
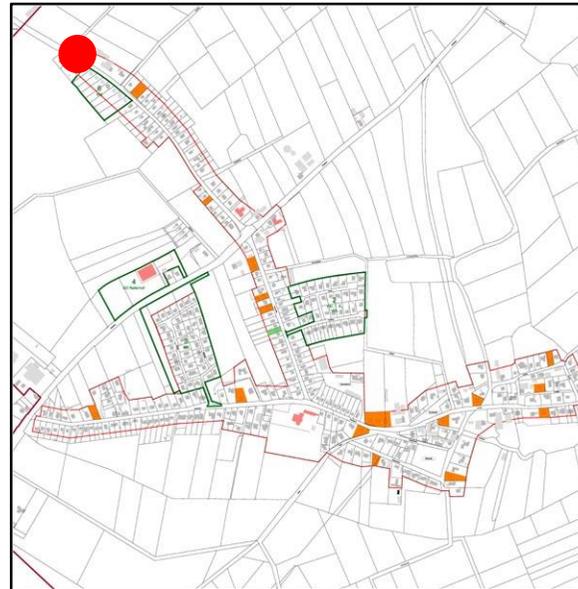
ID: 02

Adresse: An Steenoben

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 727

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Ostrohe

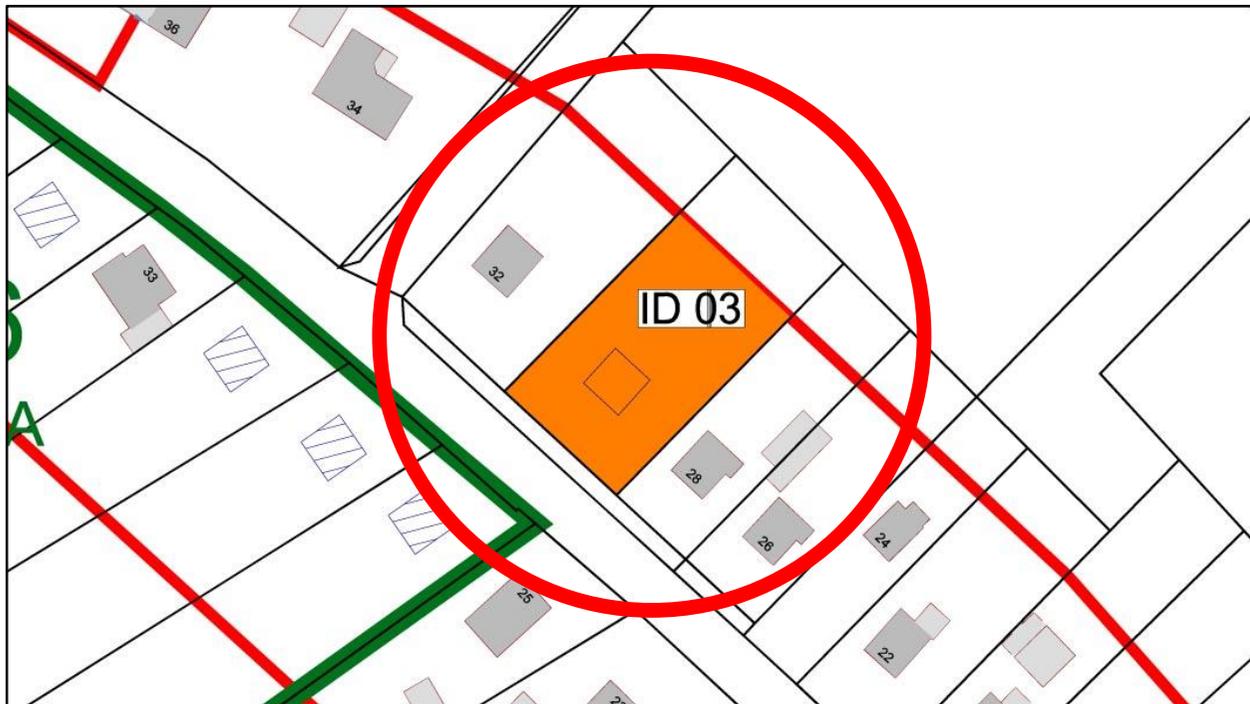
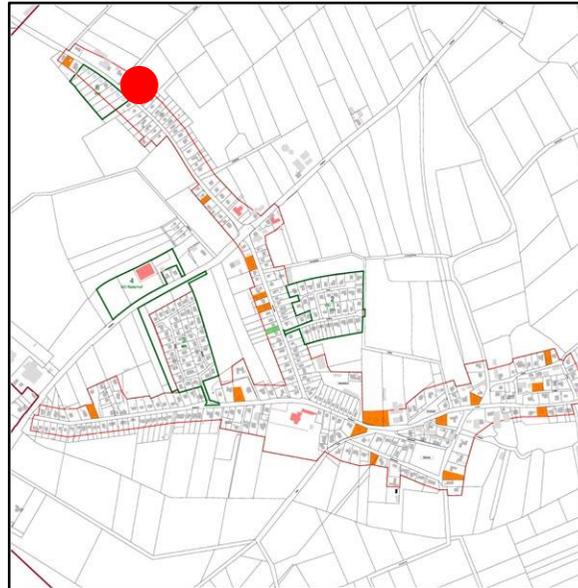
ID: 03

Adresse: An Steenoben

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1231

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Ostrohe

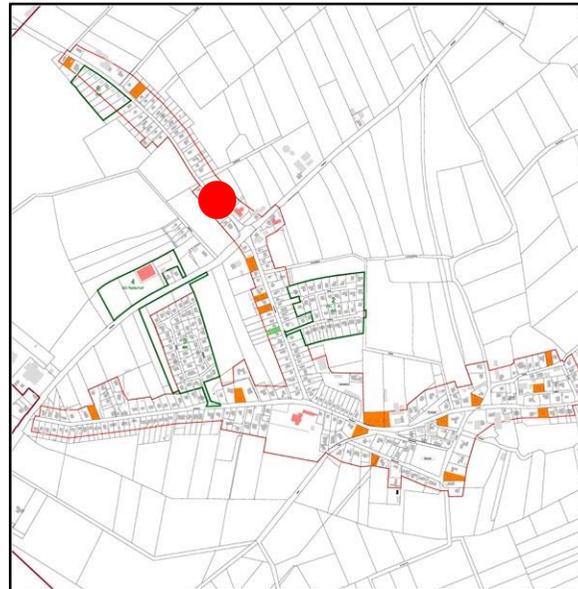
ID: 04

Adresse: An Steenoben

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 490

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

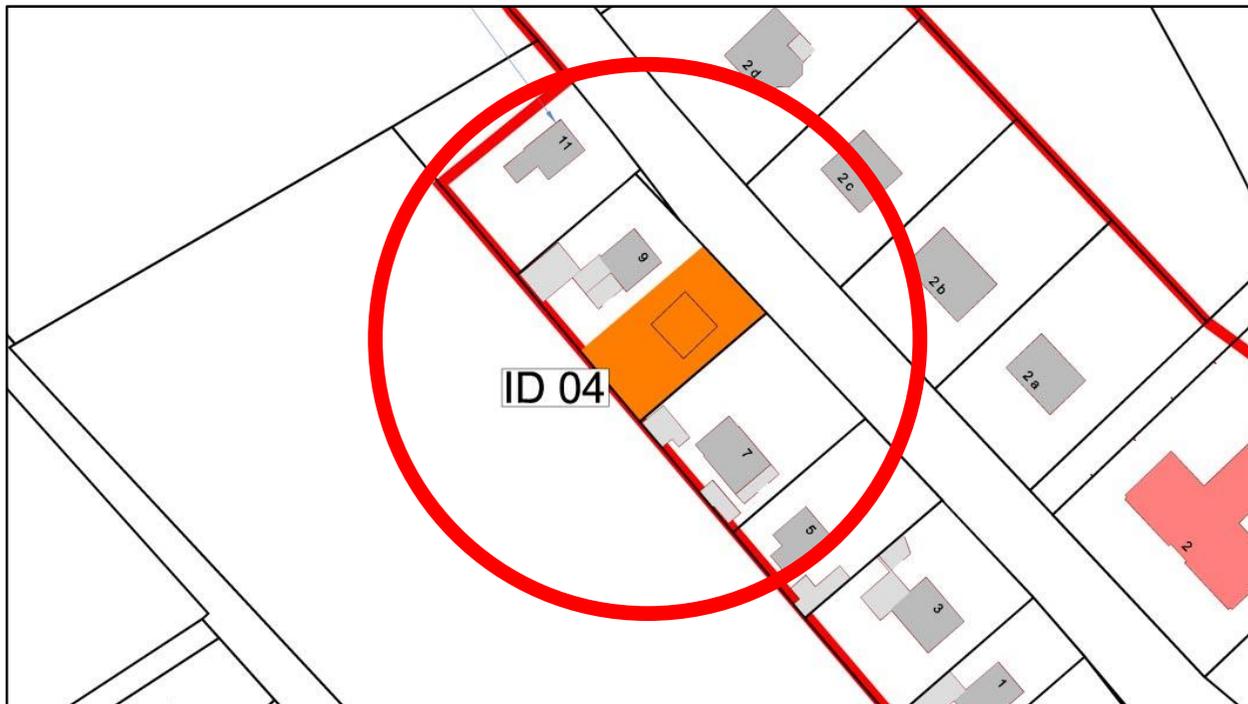
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

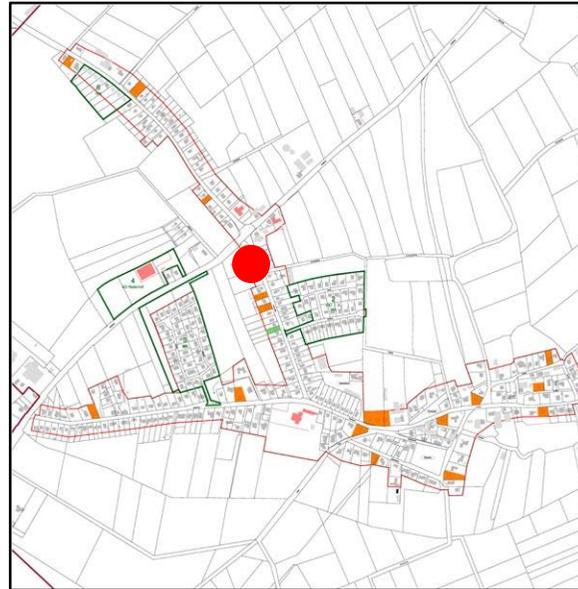
ID: 05

Adresse: Neue Straße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1080 (Ø540)

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

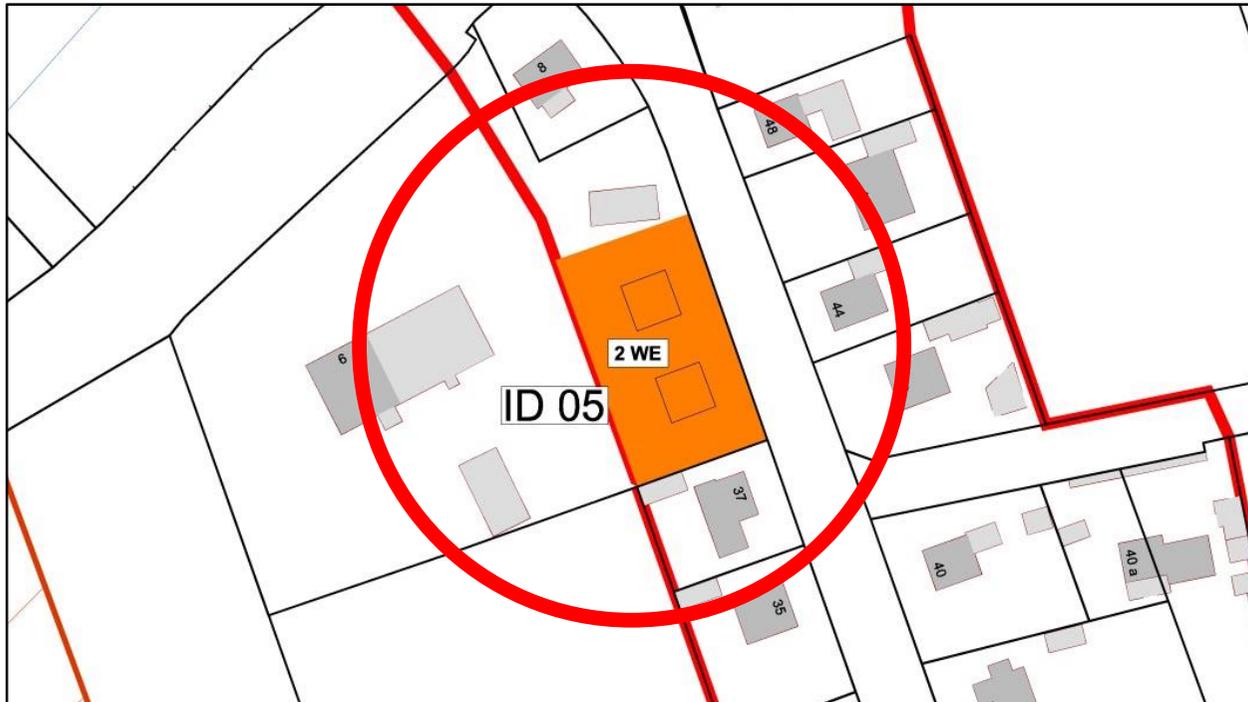
- Wiese, Weide, Landwirtschaft

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

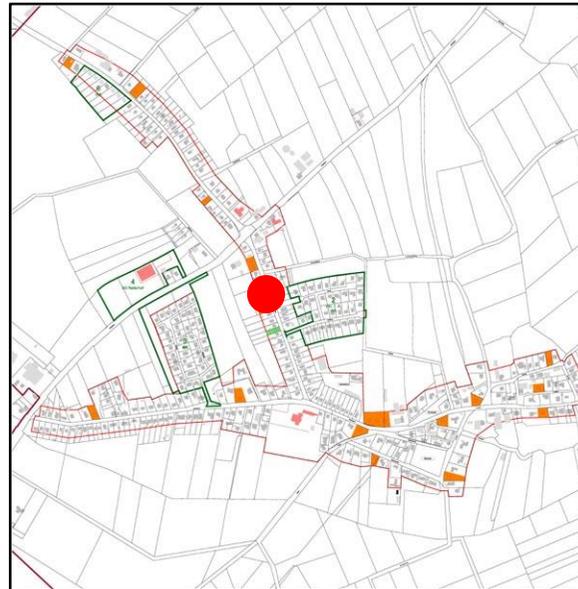
ID: 06

Adresse: Neue Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 719

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten, Nutzungsintensität gering

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

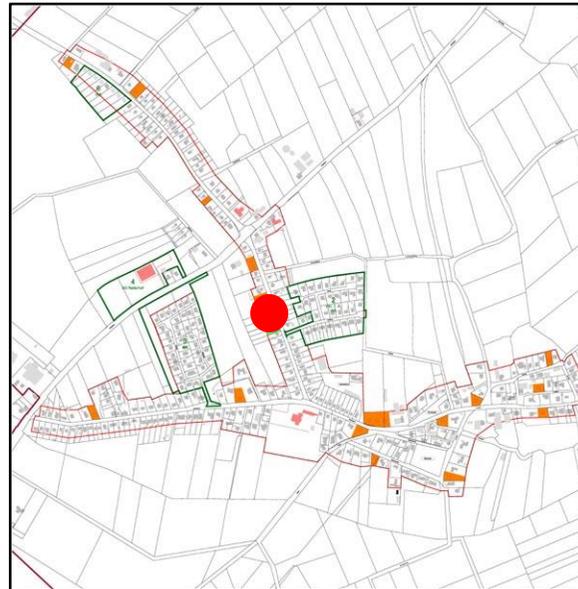
ID: 07

Adresse: Neue Straße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 823

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

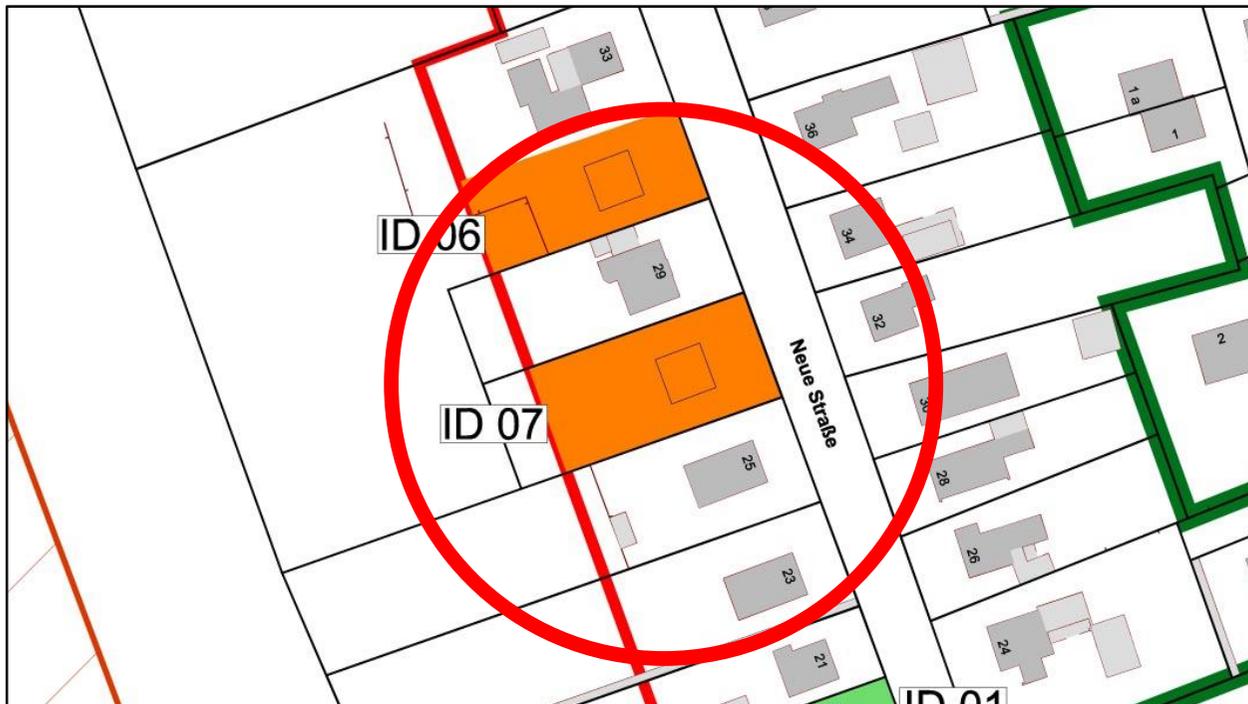
- Privatgarten, Nutzungsintensität gering

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

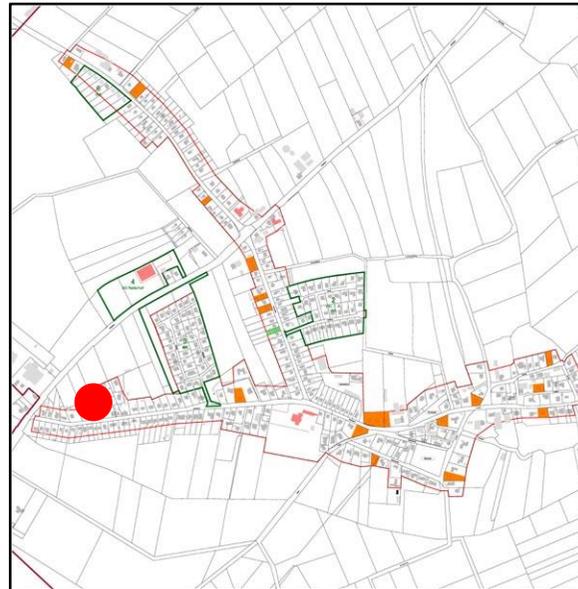
ID: 08

Adresse: Spanngrund

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 982

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Deutlicher Geländeversprung zur Straße



Gemeinde Ostrohe

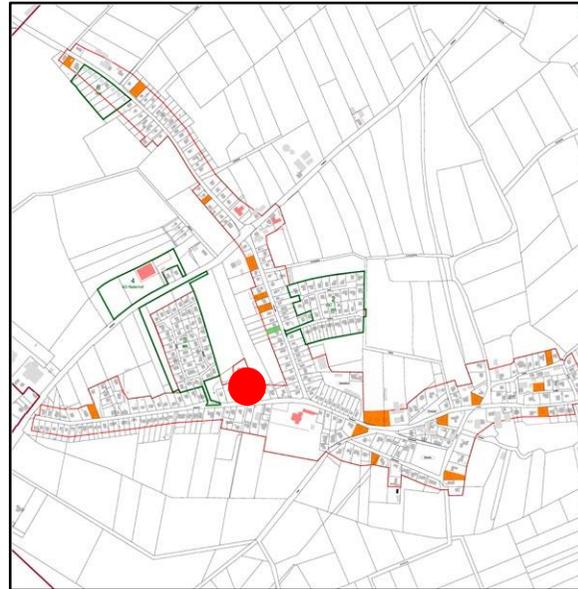
ID: 09

Adresse: Spanngrund

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1240

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

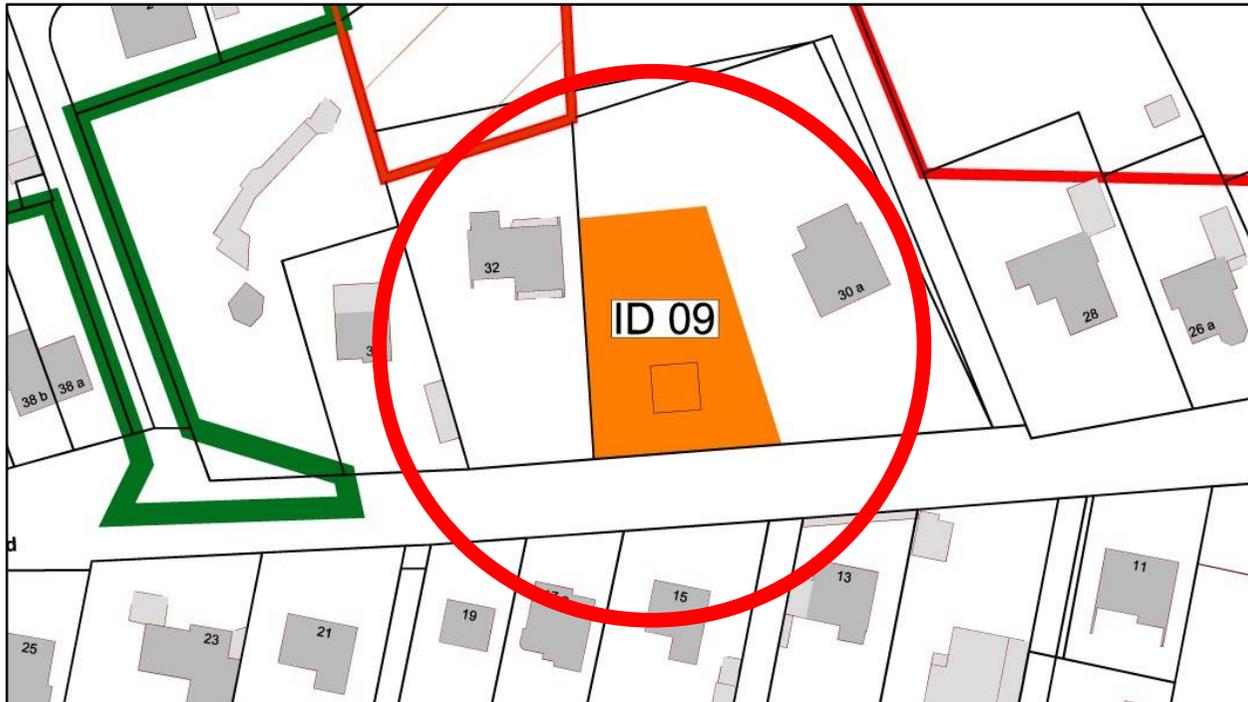
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

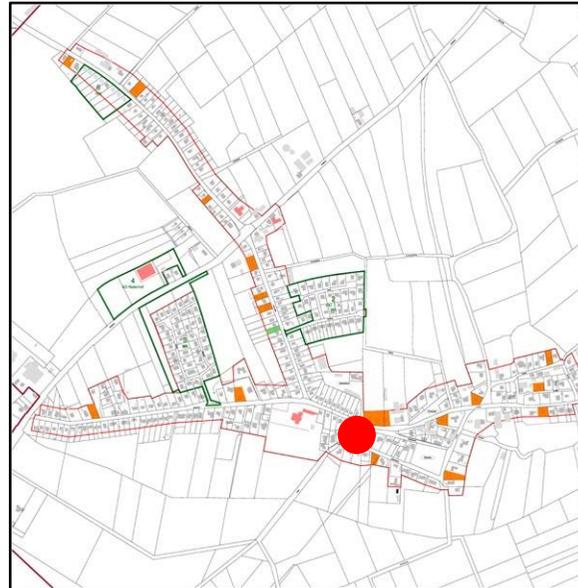
ID: 10

Adresse: Spanngrund/Twiete

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1094

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

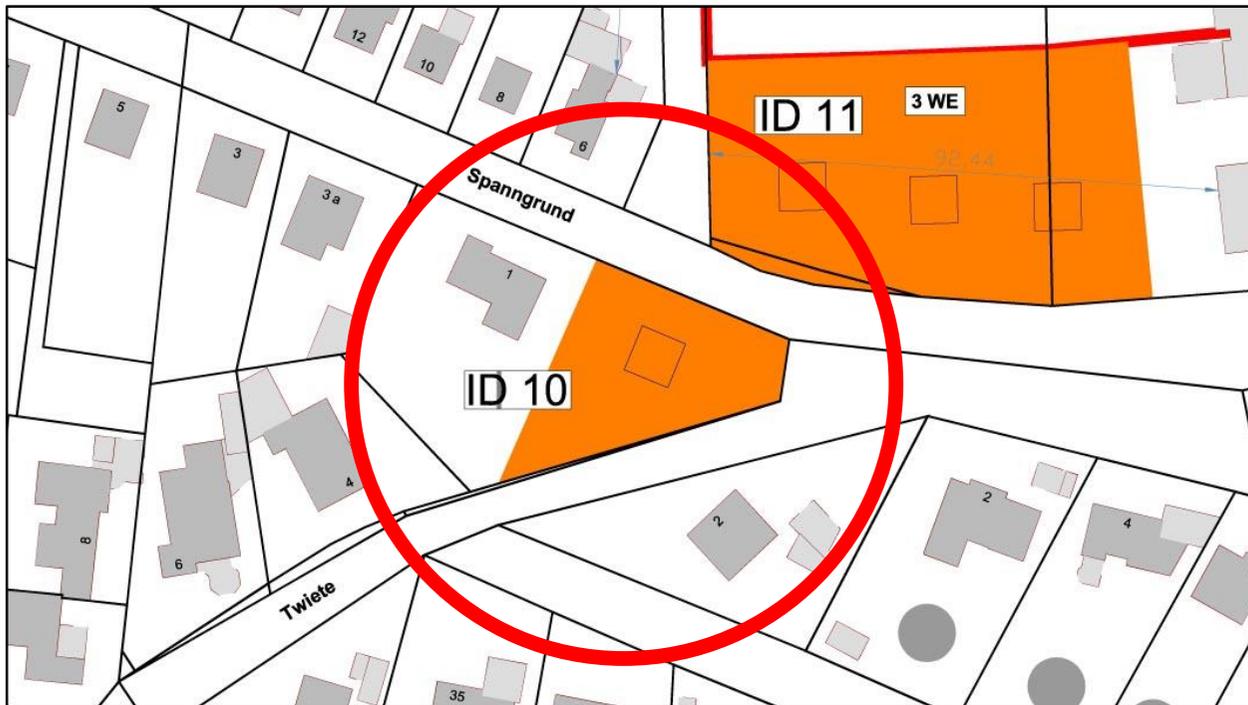
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

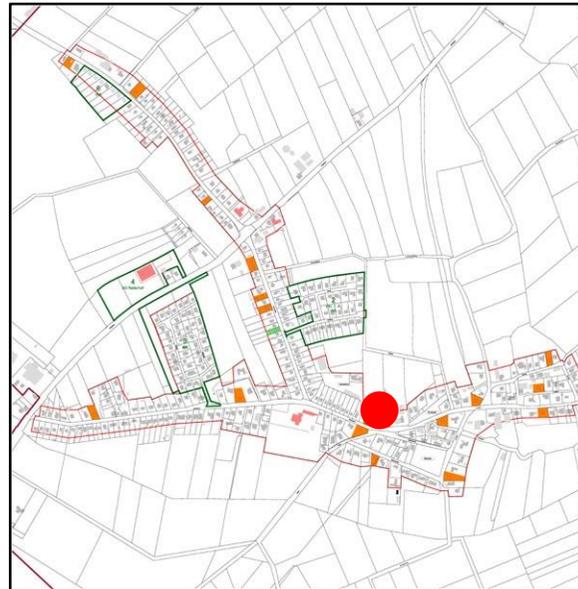
ID: 11

Adresse: Spanngrund/Im Dorfe

Anzahl WE: 3

qm (ca.): 3316 (Ø1105)

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

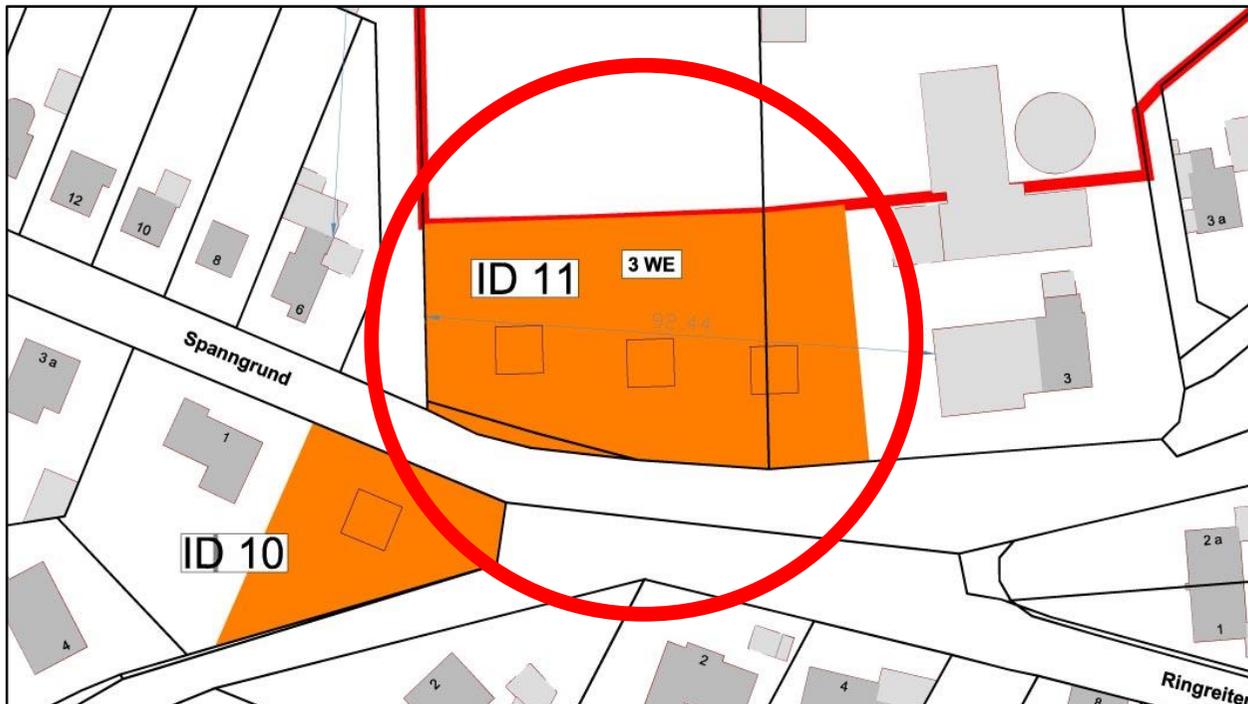
- Landwirtschaft

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

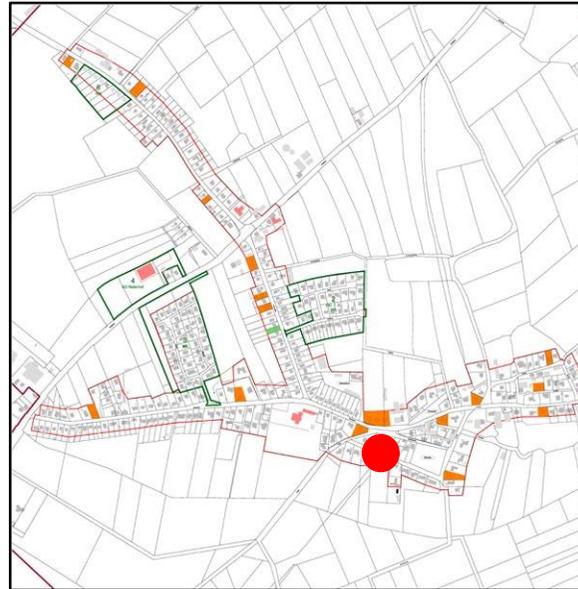
ID: 12

Adresse: Ringreiterplatz

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 699

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

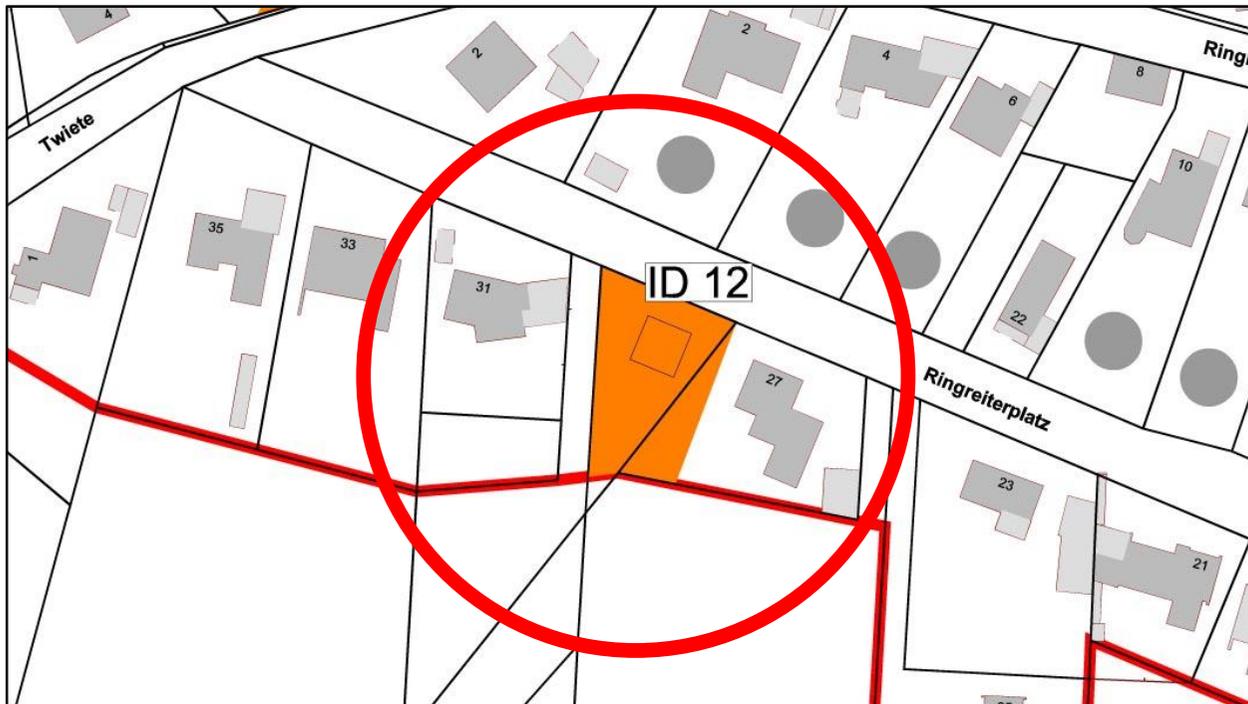
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

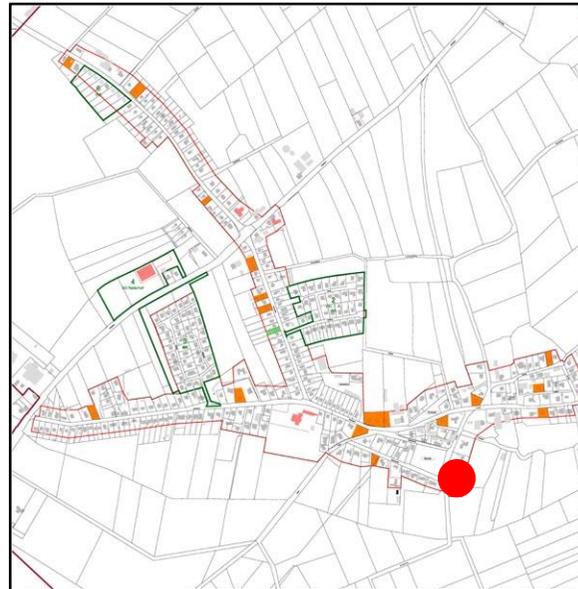
ID: 13

Adresse: Ringreiterplatz

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1352

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

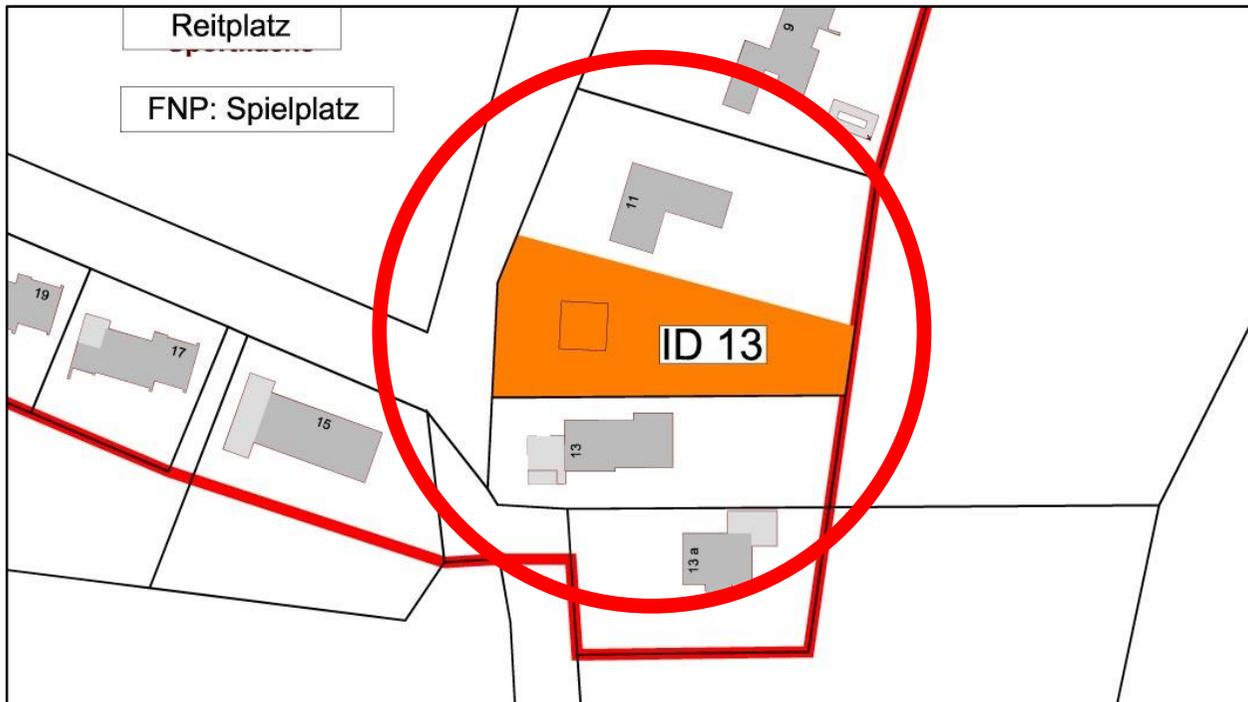
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

ID: 14

Adresse: Im Dorfe

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 926

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

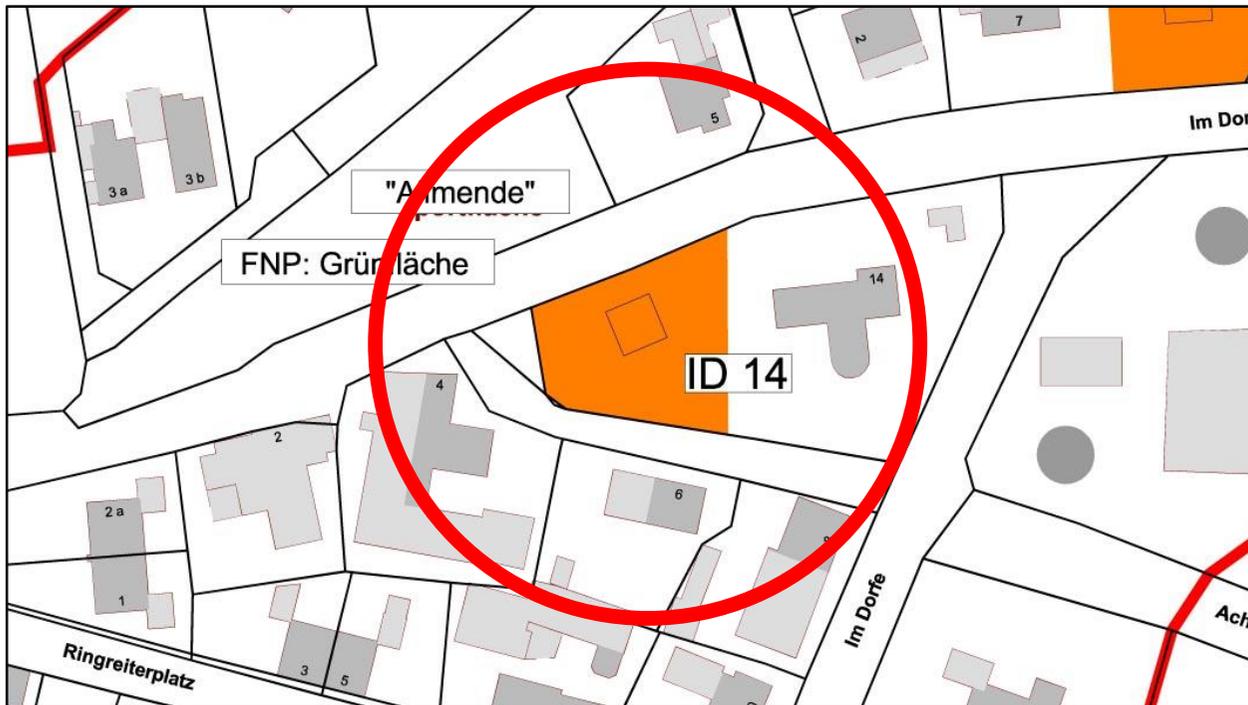
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

ID: 15

Adresse: Im Dorfe

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 954

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

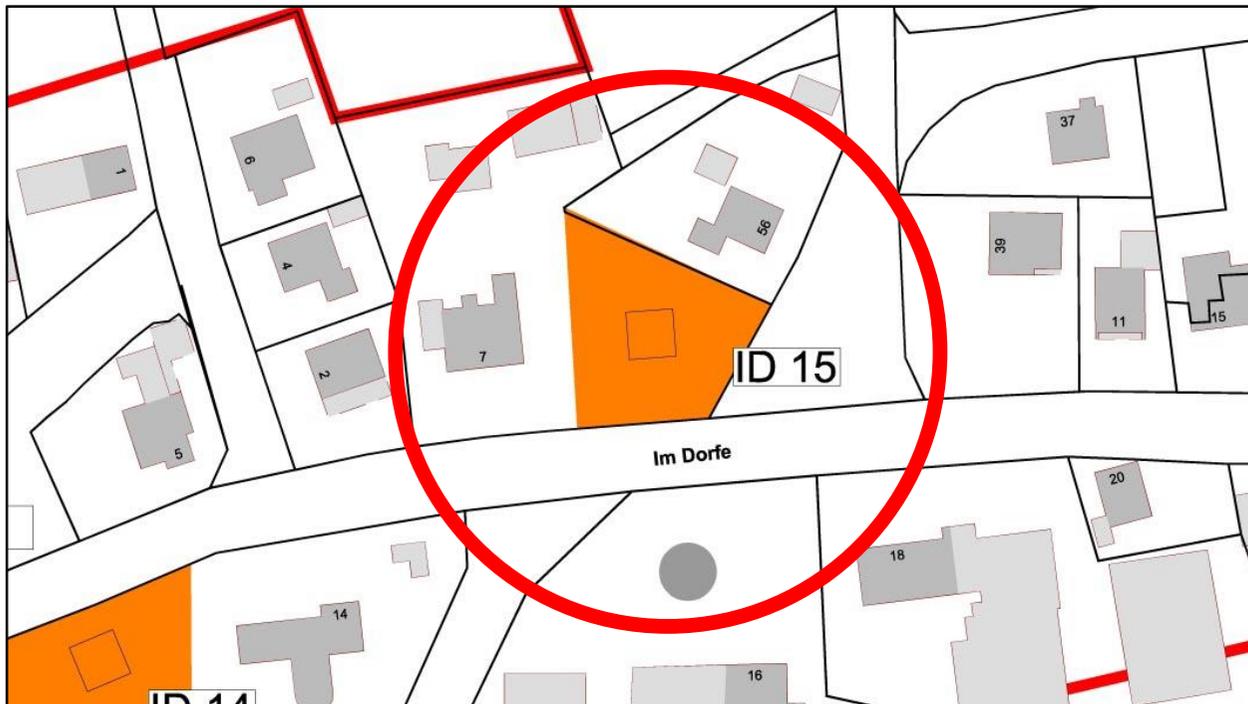
- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

ID: 16

Adresse: Im Dorfe

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 796

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

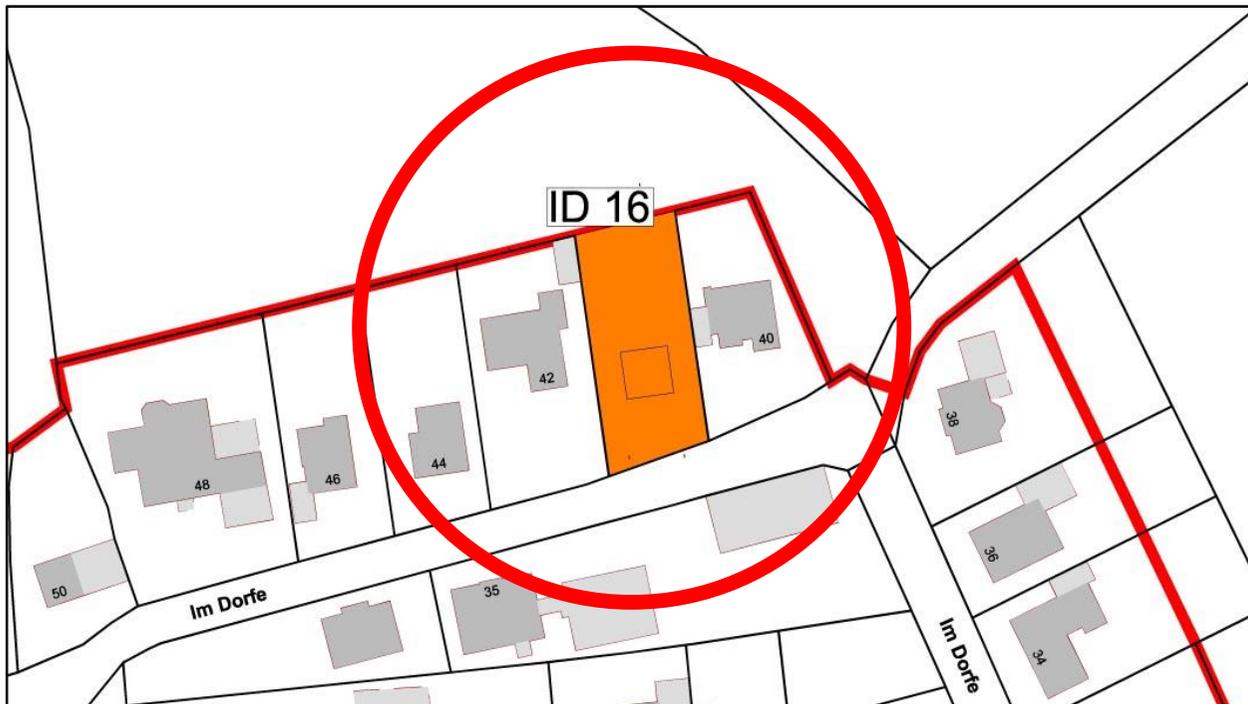
- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

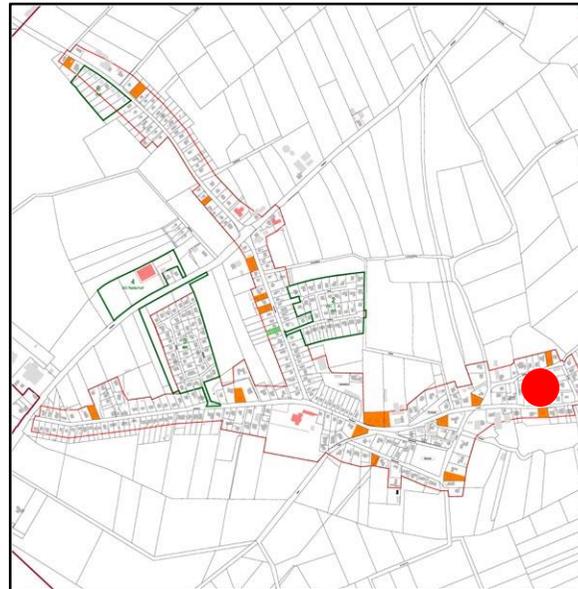
ID: 17

Adresse: Im Dorfe

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 844

Potenzial-
kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

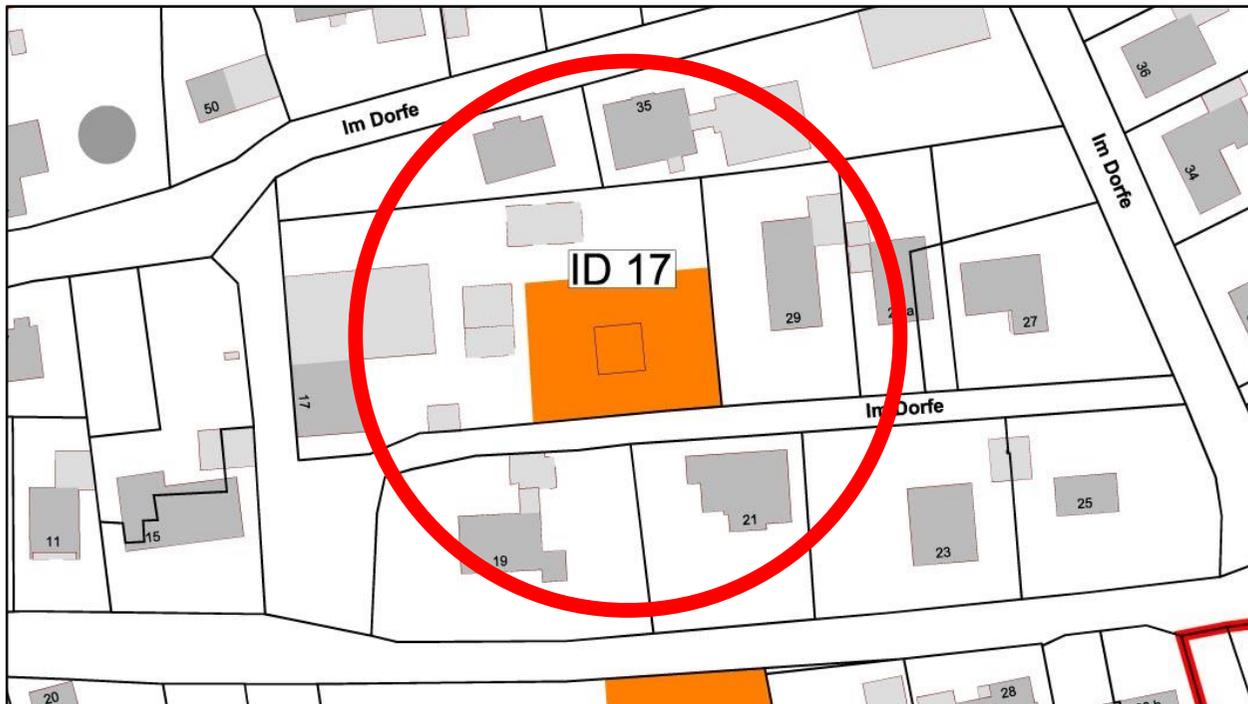
- Wiese, Weide, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine



Gemeinde Ostrohe

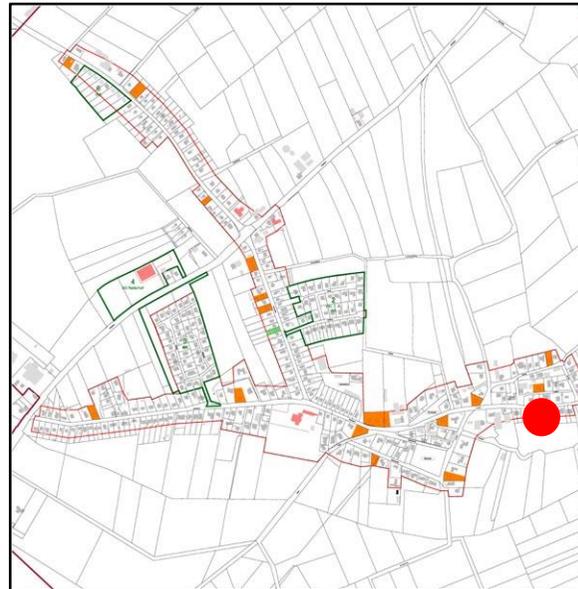
ID: 18

Adresse: Im Dorfe

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 894

Potenzial-
kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Wiese, Weide, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

