

# Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

## 004-09 Gemeinde Stelle-Wittenwuth

Stand 11.11.2015

### Inhalt

Bilanz .....	2
Übersicht .....	3
Einzeldokumentation .....	4



## 1 Bilanz

### Gemeinde Stelle-Wittenwurth

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	-	-
B – Hemmnisse	12	13
C – Planungsoption	-	-
<b>Gesamt</b>	12	13

## 2 Übersicht

### Gemeinde Stelle-Wittenwurth

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Dorfstraße	2	1587 (Ø783)	B-Hemmnisse
02	Dorfstraße	1	1555	B-Hemmnisse
03	Dorfstraße	1	1641	B-Hemmnisse
04	Dorfstraße	1	701	B-Hemmnisse
05	Dorfstraße	1	909	B-Hemmnisse
06	Dorfstraße	1	815	B-Hemmnisse
07	Breding	1	937	B-Hemmnisse
08	Dorfstraße	1	1103	B-Hemmnisse
09	Dorfstraße	1	719	B-Hemmnisse
10	Bahnhofsweg	1	811	B-Hemmnisse
11	Allee	1	786	B-Hemmnisse
12	Allee	1	929	B-Hemmnisse
<b>WE Gesamt</b>		<b>13</b>		

### 3 Einzeldokumentation

**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

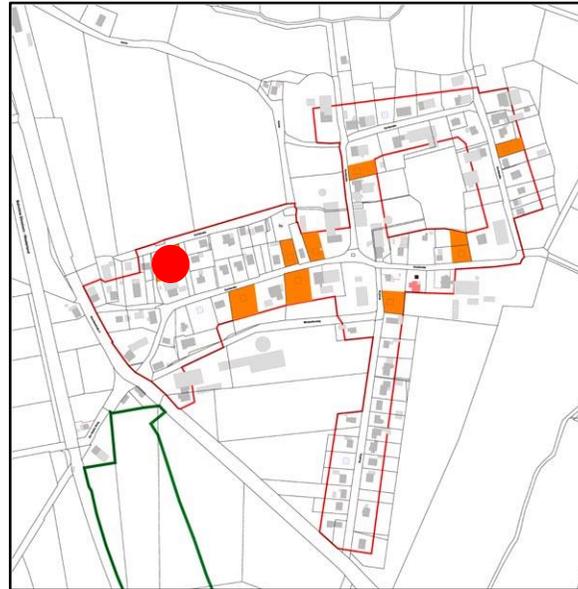
ID: 01

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1587 (Ø783)

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

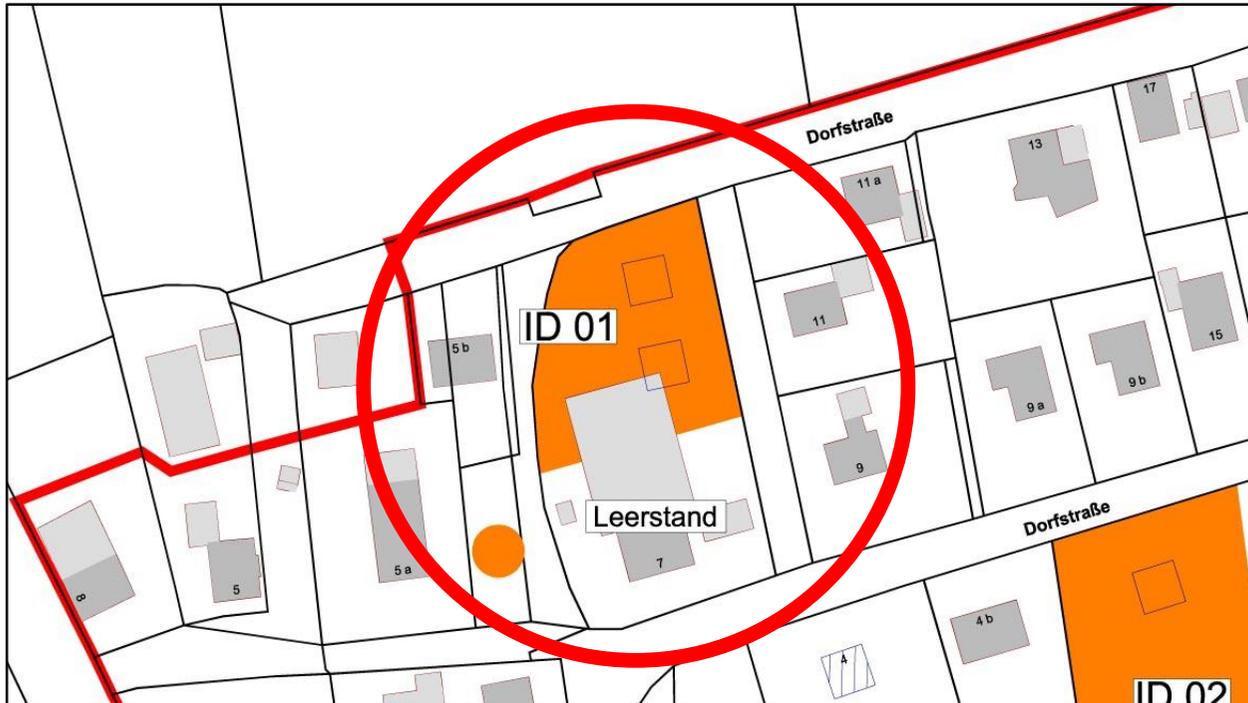
- Keine erkennbare Nutzung
- Leerstand

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- Abbruch der Scheune wäre erforderlich, deshalb Kategorie „B“



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

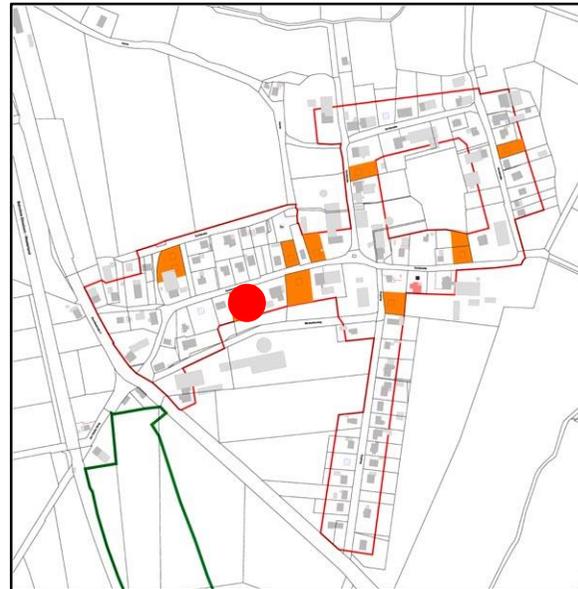
ID: 02

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1555

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

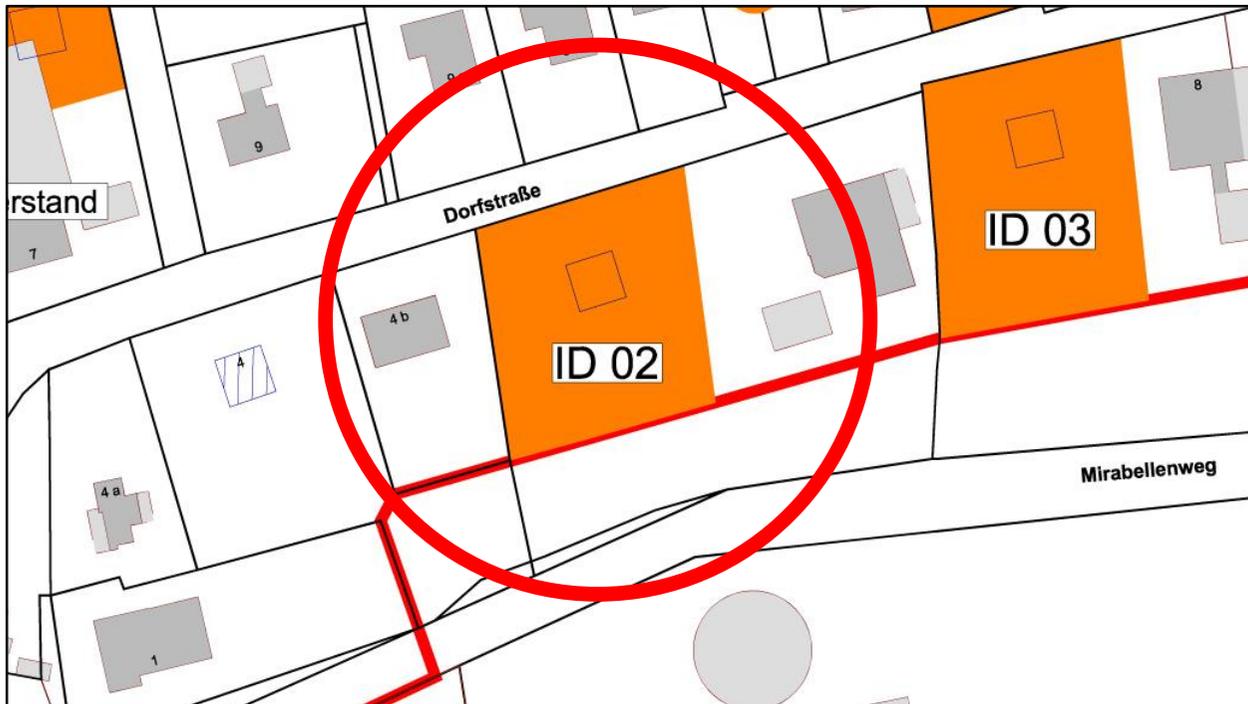
- Privatgarten
- Teich

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

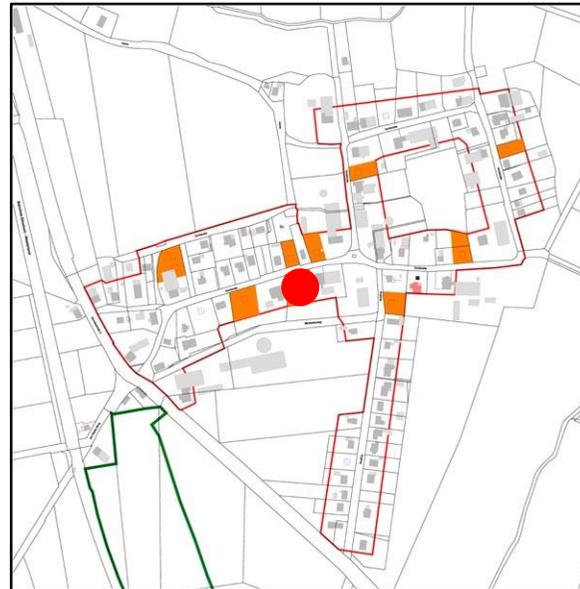
**ID: 03**

**Adresse: Dorfstraße**

**Anzahl WE: 1**

**qm (ca.): 1641**

**Potenzial-  
kategorie: B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

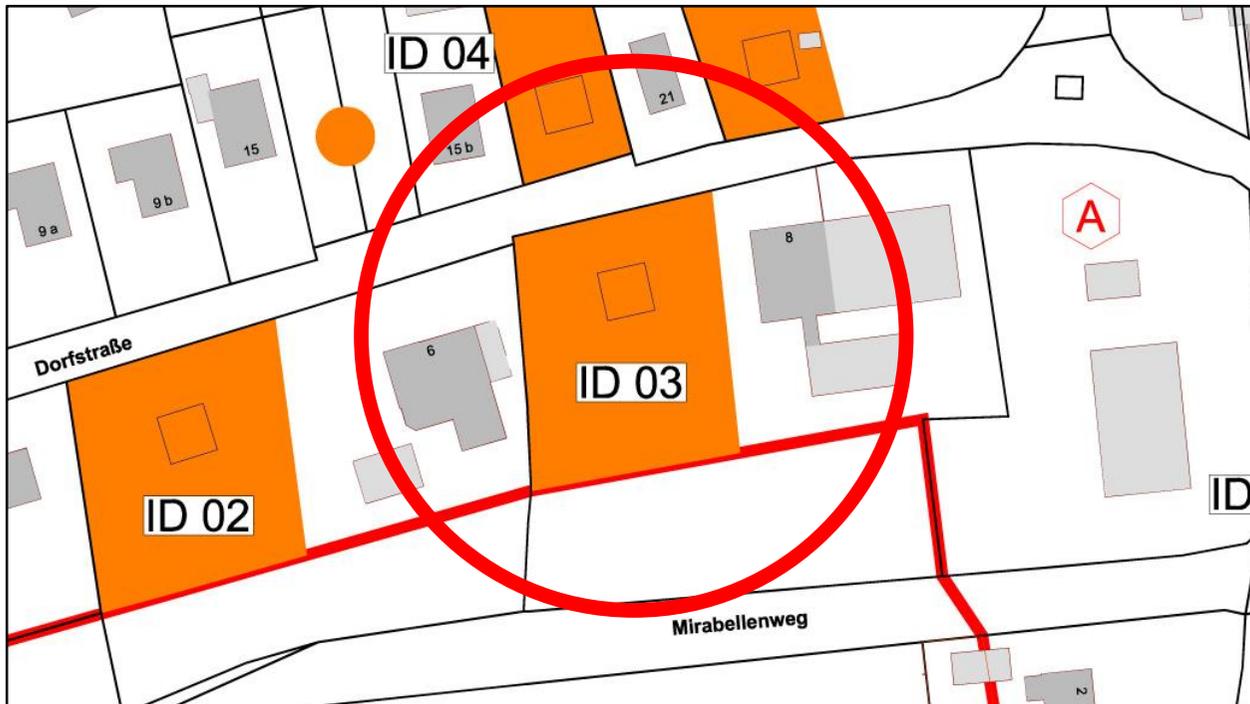
- Privatgarten
- Kleinere bauliche Anlagen (Carport etc.)

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine



### Gemeinde Stelle-Wittenwurth

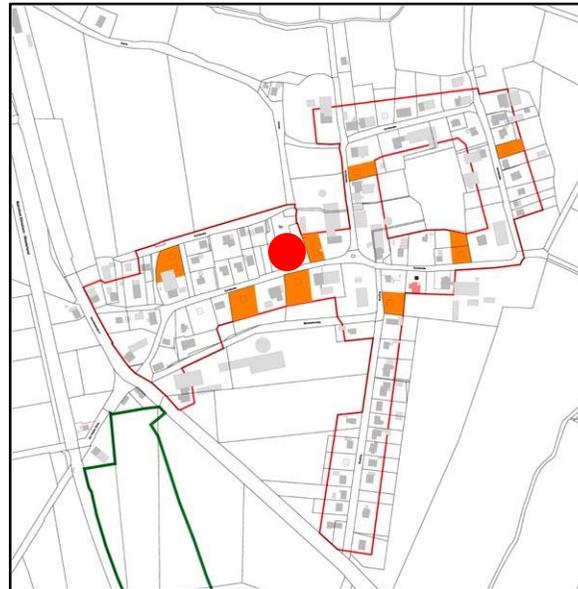
ID: 04

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 701

Potenzial-  
kategorie: B-Hemmnisse



#### Derzeitige Nutzung

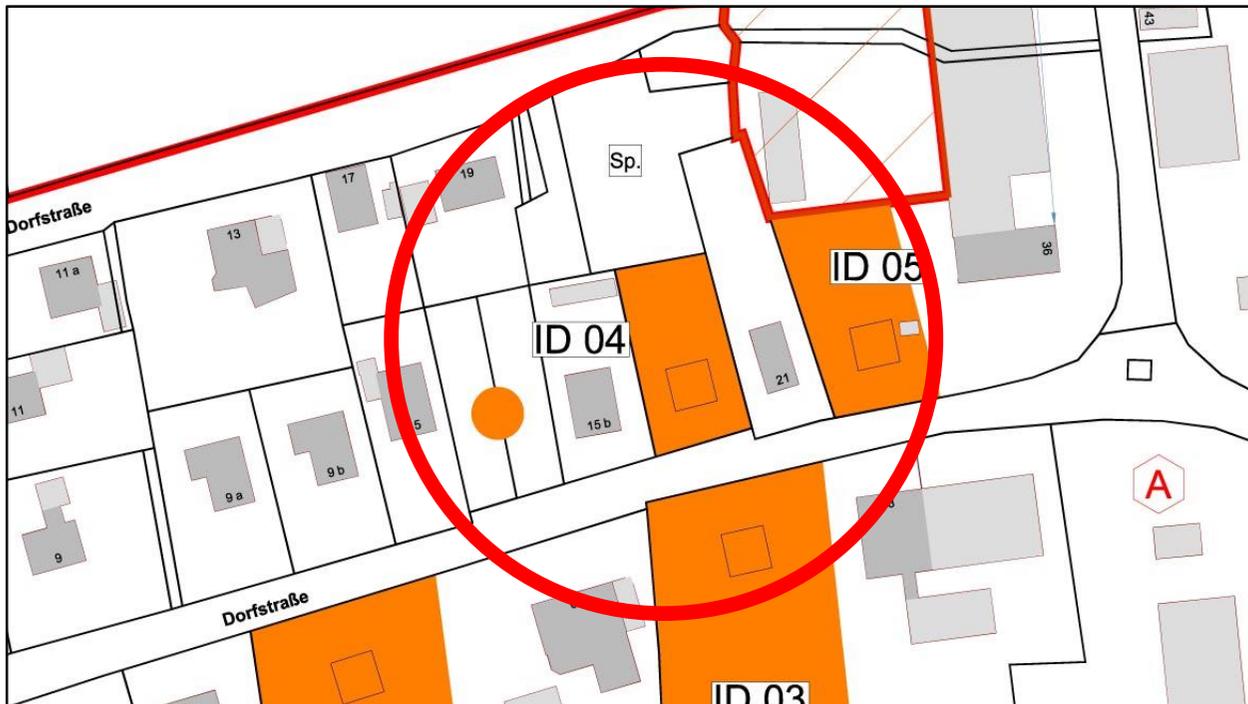
- Privatgarten

#### Planungsrecht

- §34 BauGB

#### Anmerkungen

- keine



### Gemeinde Stelle-Wittenwurth

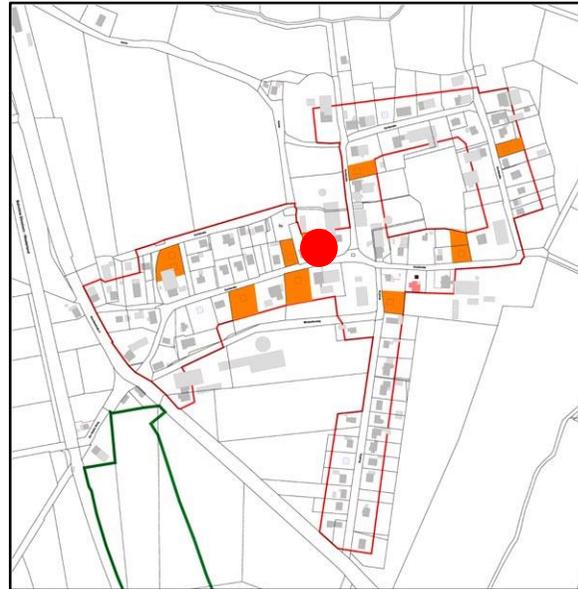
ID: 05

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 909

Potenzial-  
kategorie: B-Hemmnisse



#### Derzeitige Nutzung

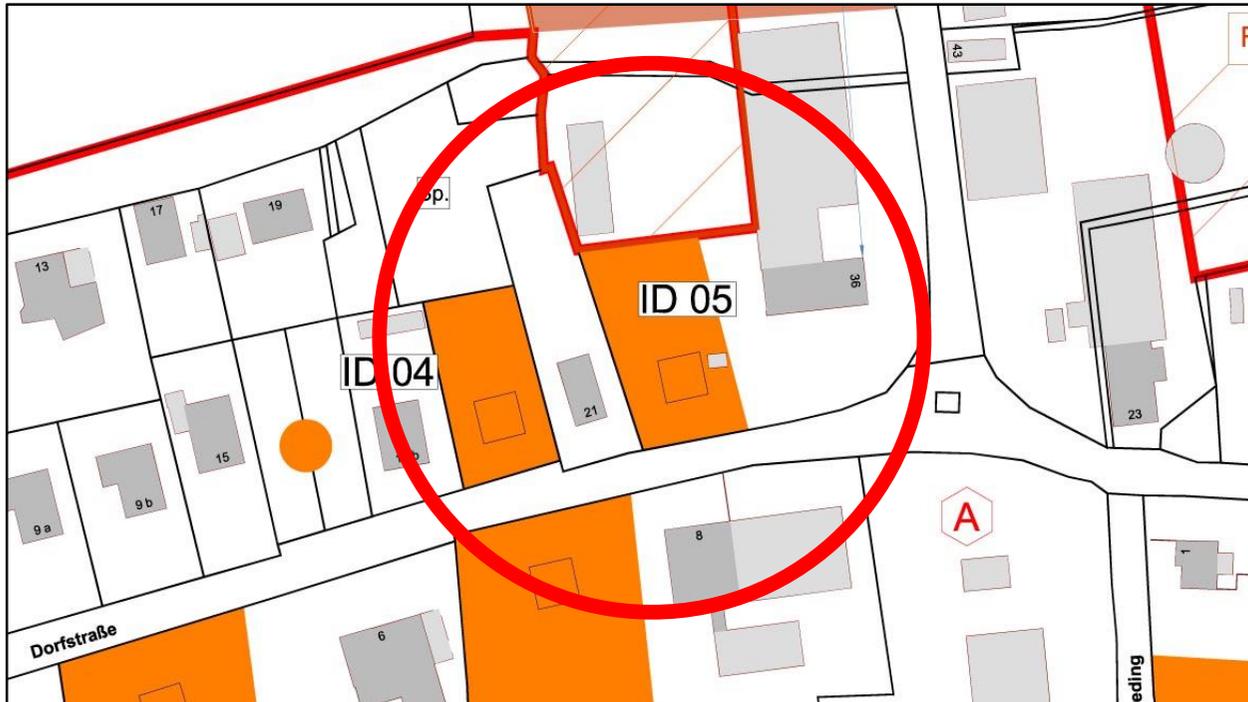
- Privatgarten

#### Planungsrecht

- §34 BauGB

#### Anmerkungen

- keine



**Gemeinde Stelle-Wittenwuth**

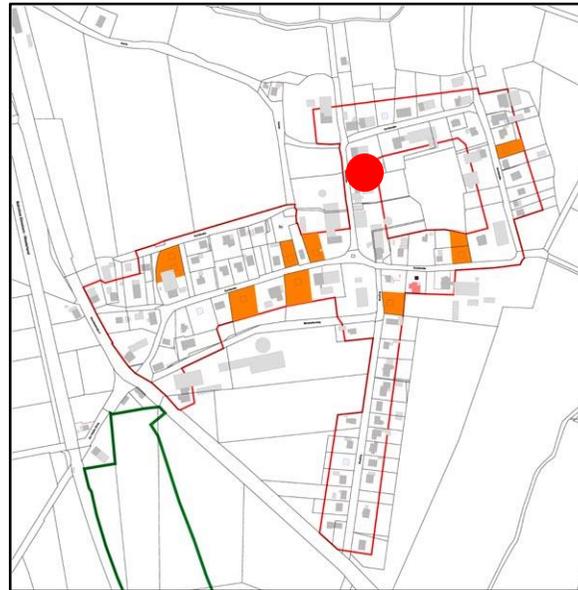
ID: 06

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 815

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

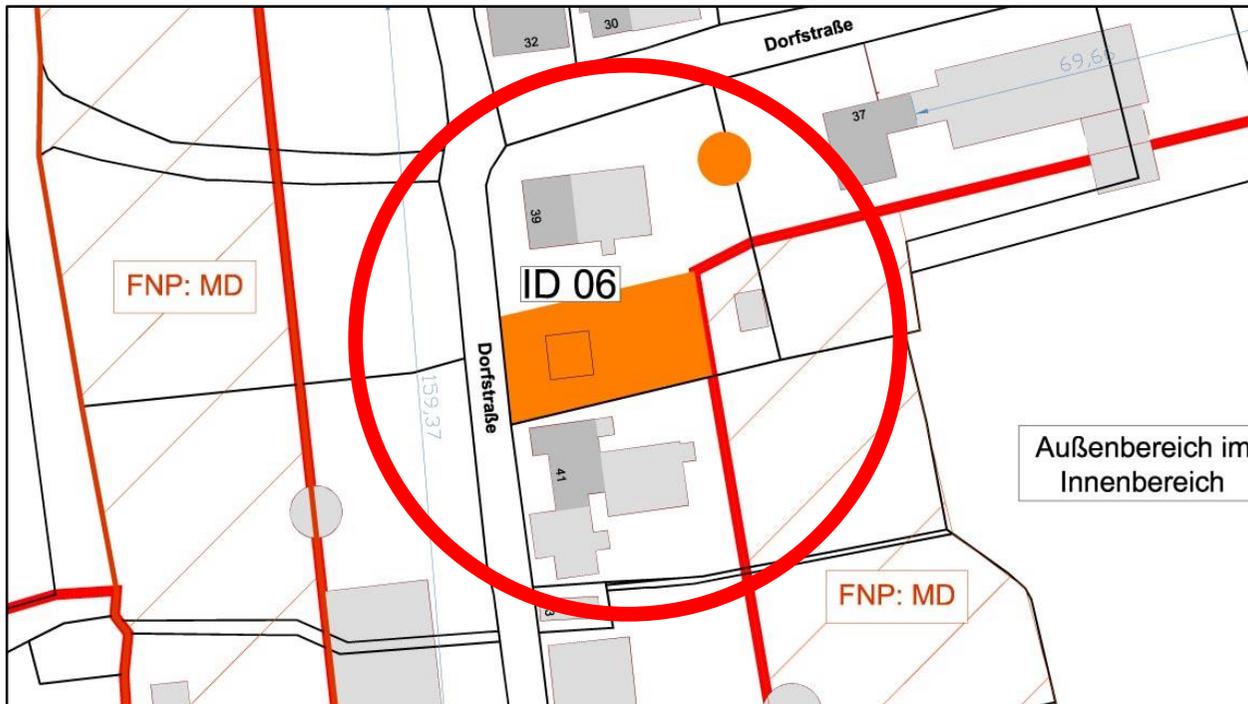
- Wiese, Weide

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine



### Gemeinde Stelle-Wittenwurth

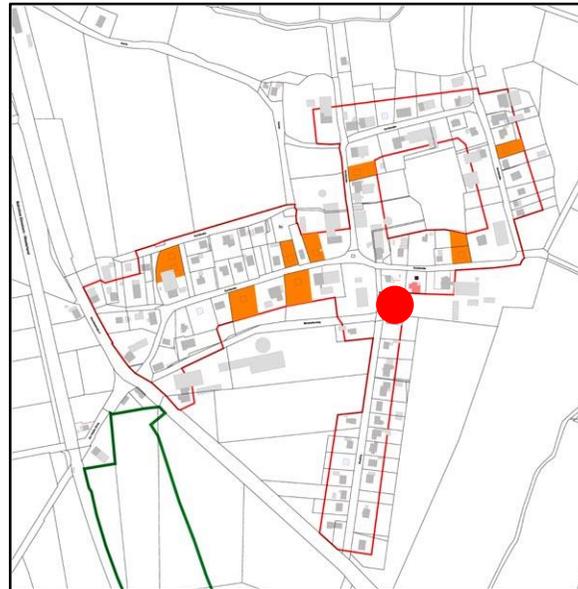
ID: 07

Adresse: Breding

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 937

Potenzial-  
kategorie: B-Hemmnisse



#### Derzeitige Nutzung

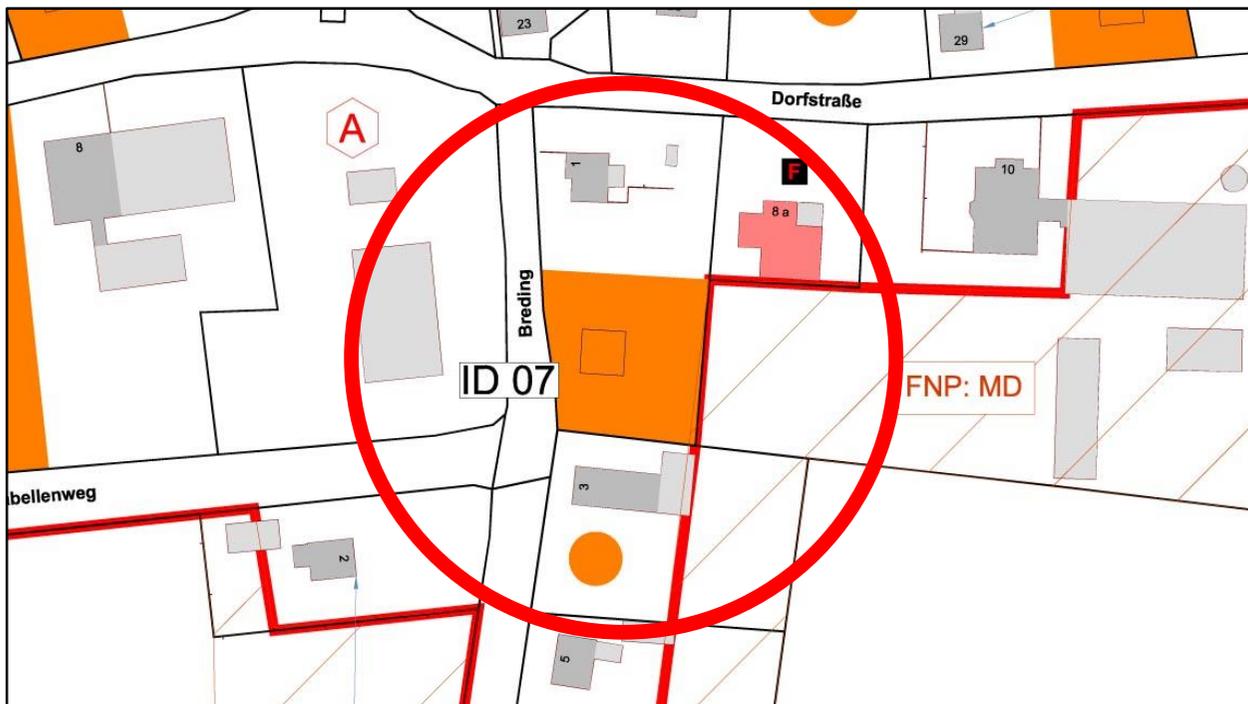
- Privatgarten

#### Planungsrecht

- §34 BauGB

#### Anmerkungen

- keine



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

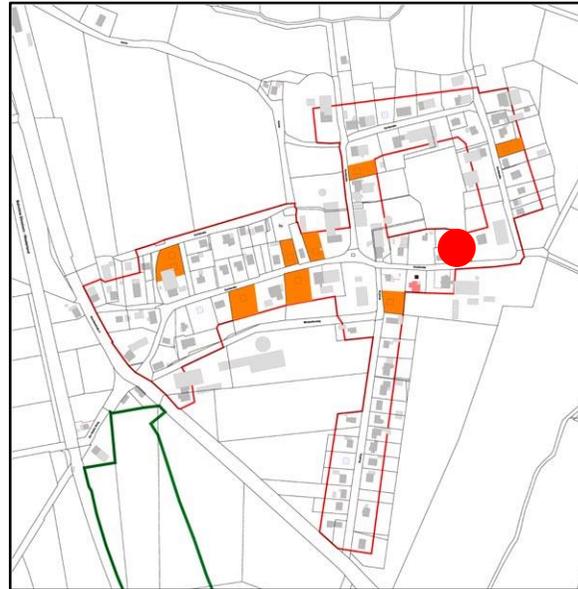
**ID: 08**

**Adresse: Dorfstraße**

**Anzahl WE: 1**

**qm (ca.): 1103**

**Potenzial-  
kategorie: B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

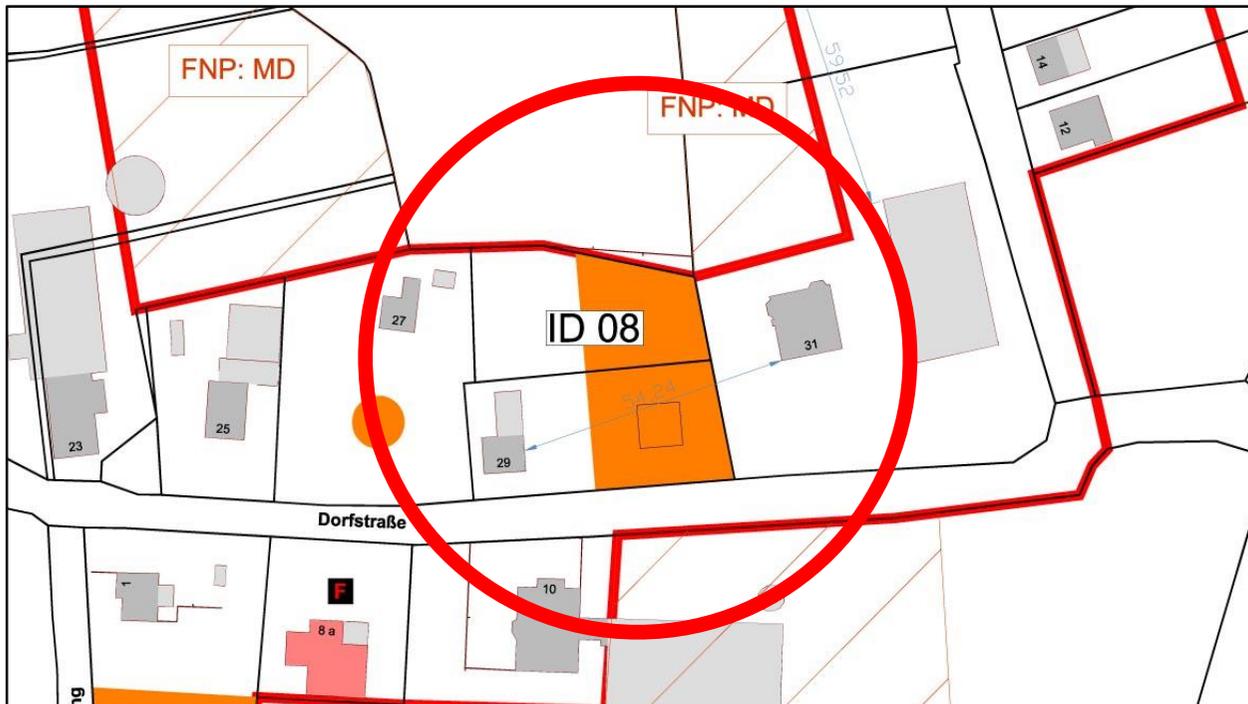
- Privatgarten

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- Die aus der Karte ersichtliche Flurstücksgrenze ist in der Örtlichkeit nicht erkennbar.



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

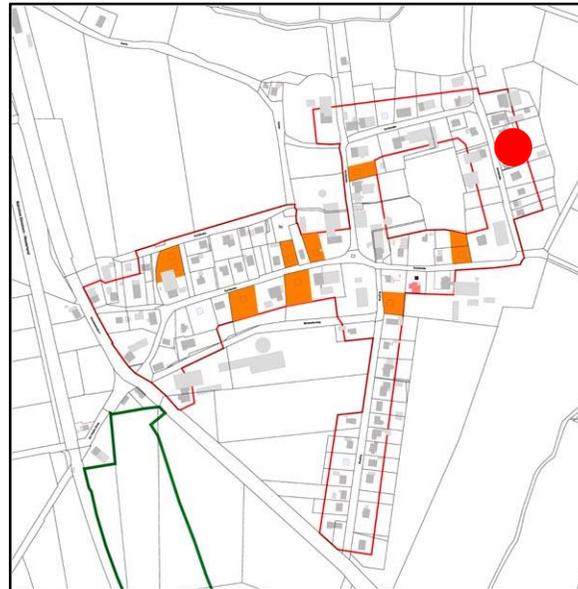
ID: 09

Adresse: Dorfstraße

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 719

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

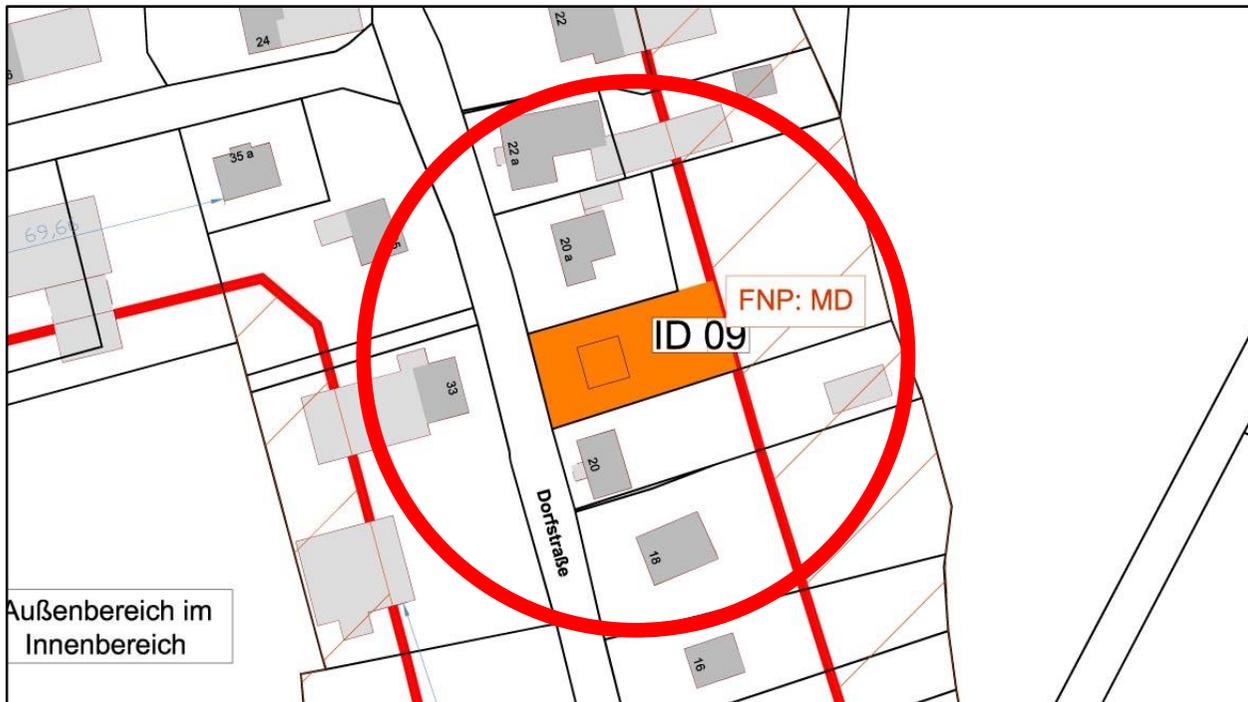
- Weide, Koppel

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

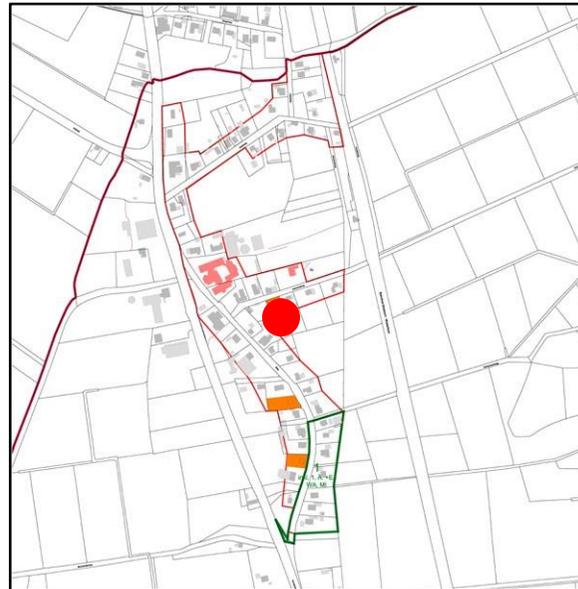
**ID:** 10

**Adresse:** Bahnhofsweg

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 811

**Potenzial-  
kategorie:** B-Hemmnisse



**Derzeitige Nutzung**

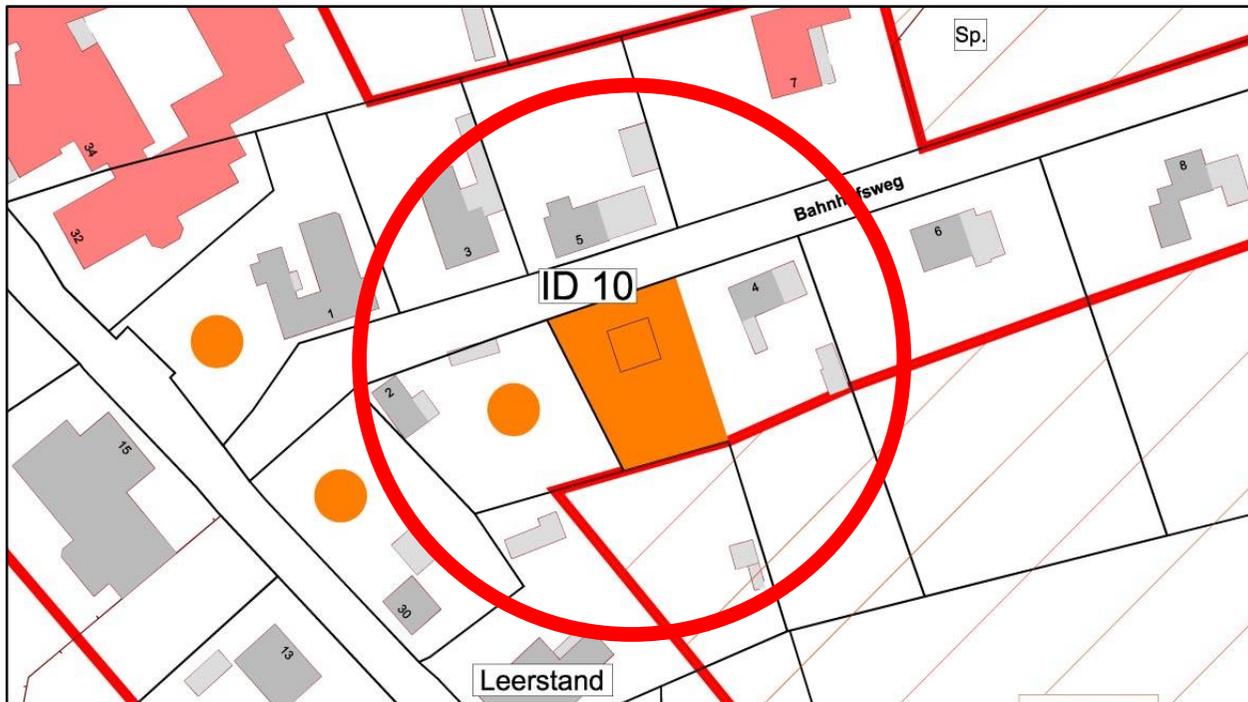
- Privatgarten
- Grundstück ist stark bewachsen

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine



**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

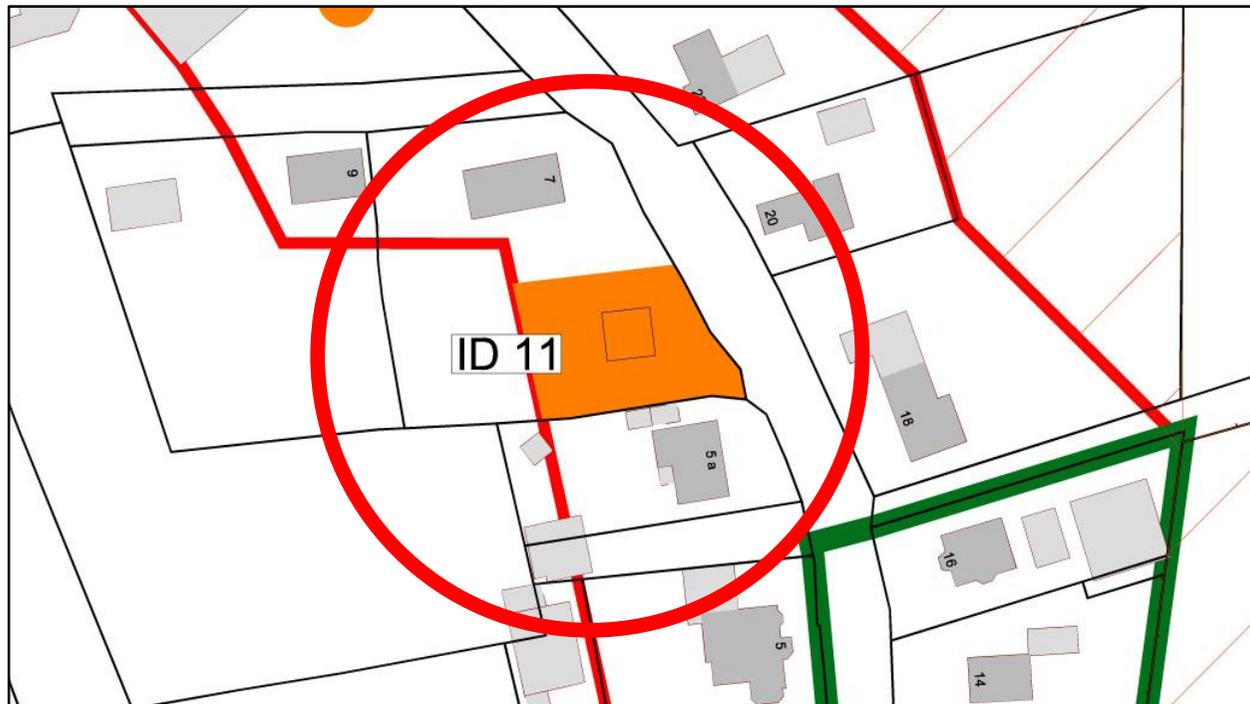
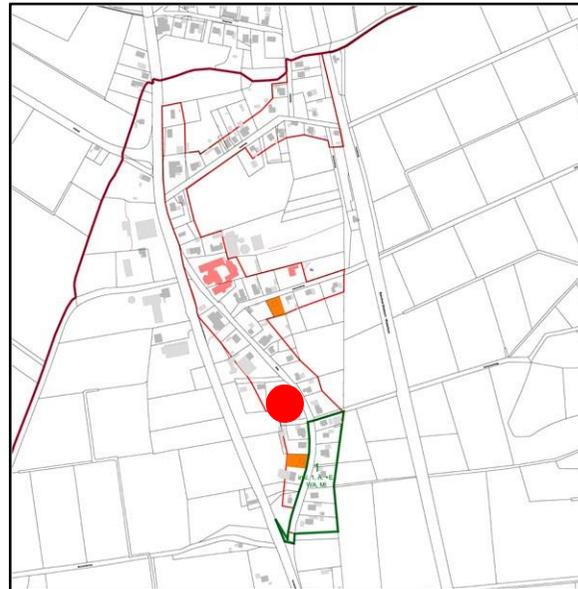
ID: 11

Adresse: Allee

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 786

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

- Weide, Koppel

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine

**Gemeinde Stelle-Wittenwurth**

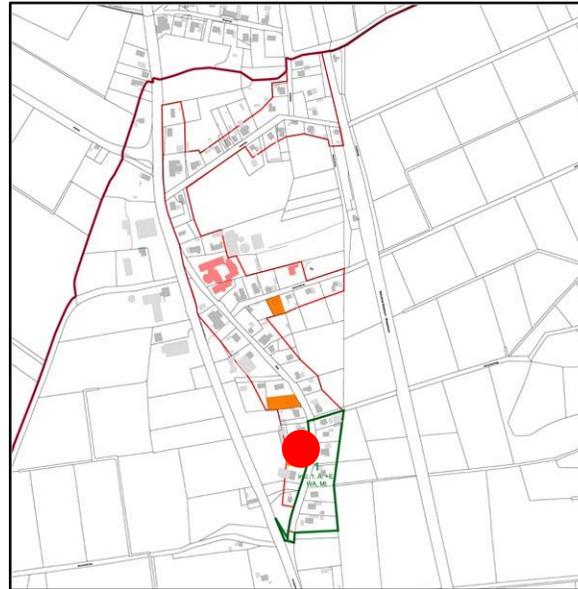
ID: 12

Adresse: Allee

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 929

Potenzial-  
kategorie: **B-Hemmnisse**



**Derzeitige Nutzung**

- Grundstück ist bewaldet
- Nutzung unklar

**Planungsrecht**

- §34 BauGB

**Anmerkungen**

- keine

