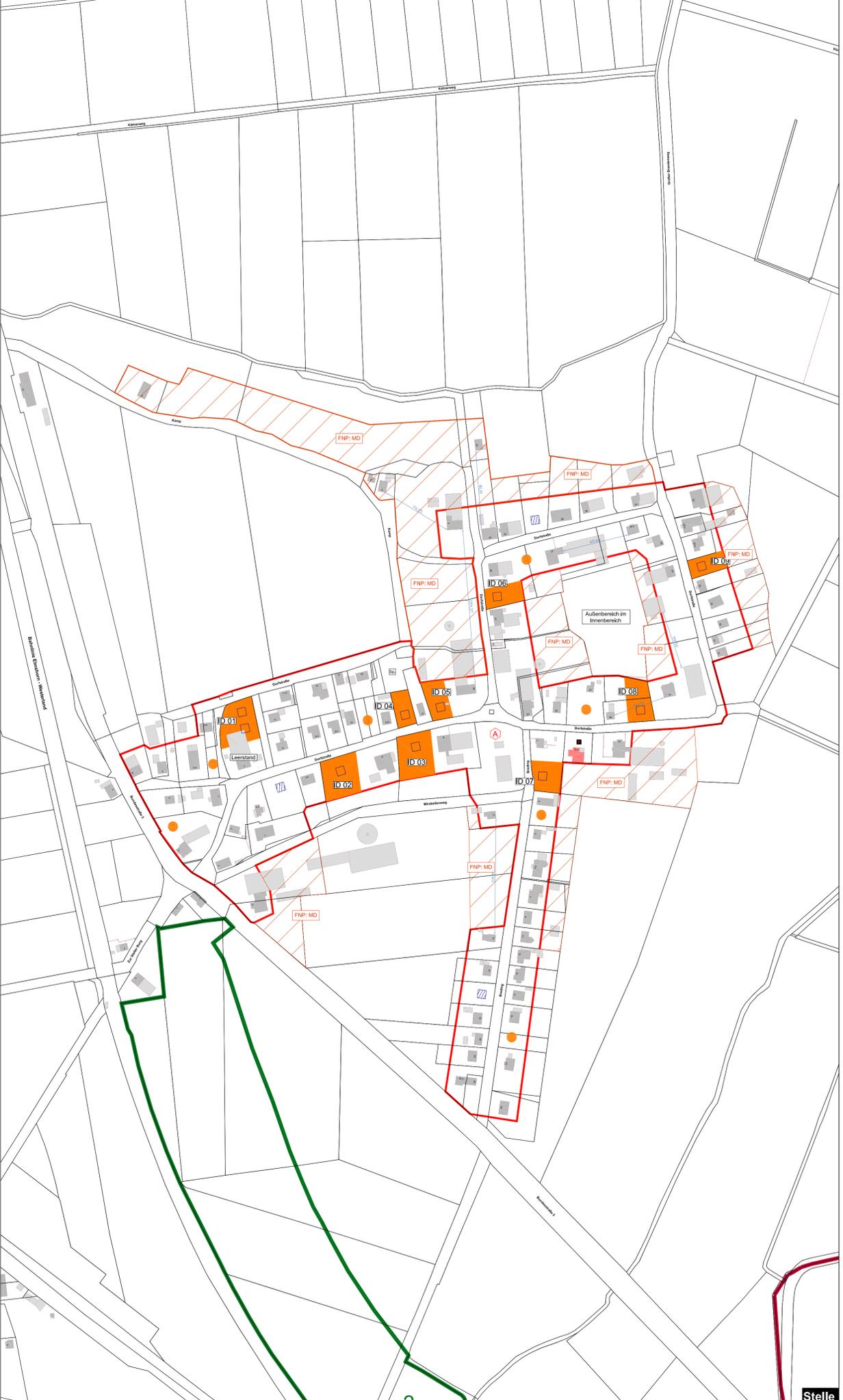
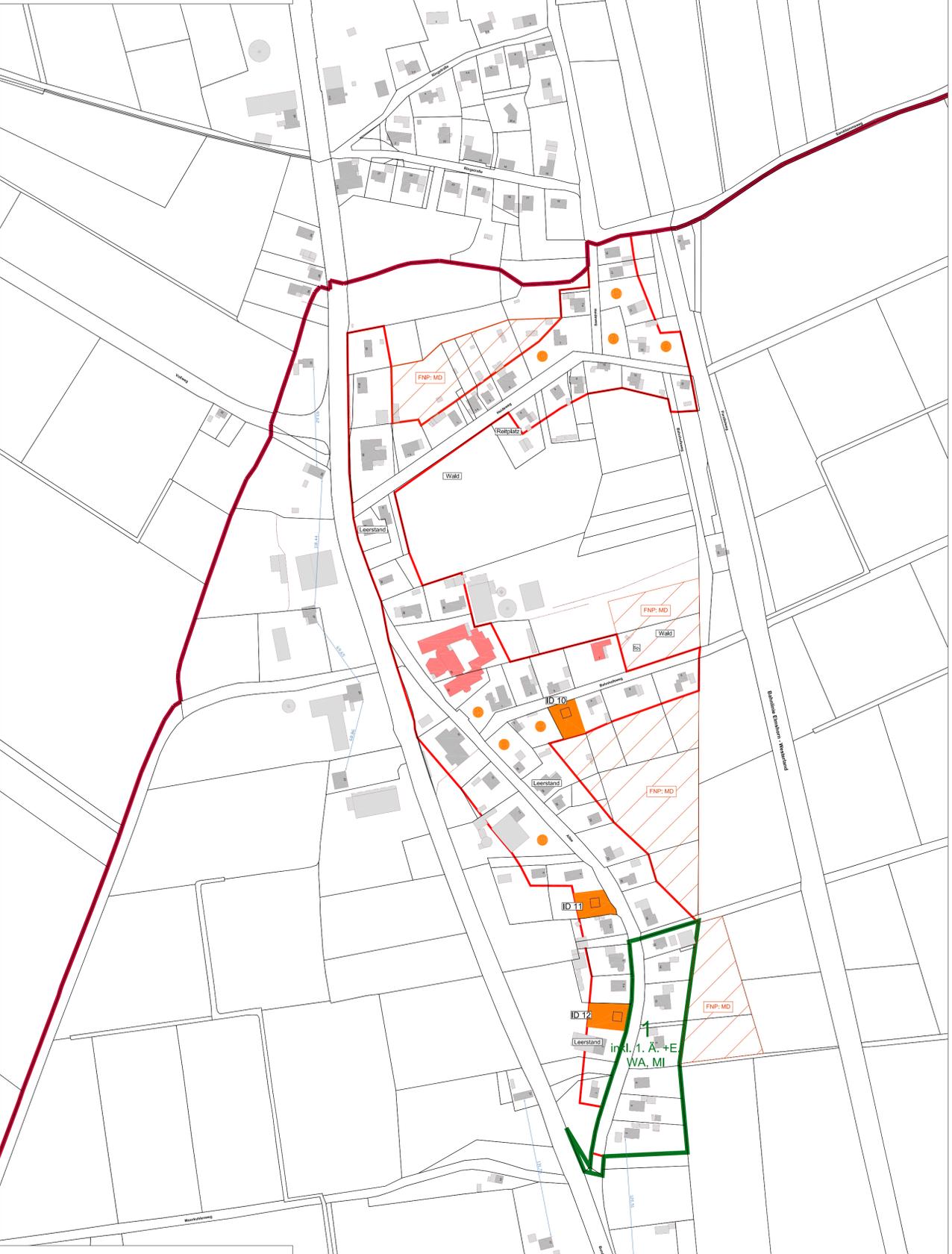


**Sonstige Anmerkungen**  
**A** Gewerbliche Nutzung  
 Das Grundstück/Gründe Grundstücke werden gewerblich genutzt. Keine Berechnung als Entwicklungspotenzial.



Wittenwirth Stelle

**Legende**

- Potenzialflächen**
- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
  - Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
  - Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

- z.B. ID 01 Identifikationsnummer
- z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

- Anmerkungen und Hinweise**
- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
  - Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
  - ⊙ ⊙ ⊙ Anmerkungen zu Einzelflächen
  - ⊙ ⊙ ⊙ Sonstige Anmerkungen

- Sonstige Plandarstellungen**
- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
  - Bebauungsplangrenze
  - z.B. 1 Bebauungsplan-Bezeichnung
  - Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
  - Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
  - Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
  - Gewerbeflächenpotenziale
  - Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.  
 DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

**Region Heide  
 Innenentwicklungspotenziale**

Maßstab: 1 : 2.500 (Plotformat DIN A1)	Datum: 11.11.2015	
Gemeinde: <b>Stelle-Wittenwirth</b>	Am Kirchspielslandgemeinde Heider Umland Kreis Dithmarschen	
Projektnummer: 004-09	Plannummer: 01	Index: 01
Planinhalt: Potenzialkarte		
Status: ENDAUSFERTIGUNG		

Bearbeitung:

**BÜRO FÜR STANDORTPLANUNG TOM SCHMIDT HAMBURG**

Blumenhof 2  
 22603 Hamburg  
 Tel.: 041 78 10 40 35  
 Fax: 041 78 10 40 36  
 info@buro-fur-standortplanung.de  
 www.buro-fur-standortplanung.de