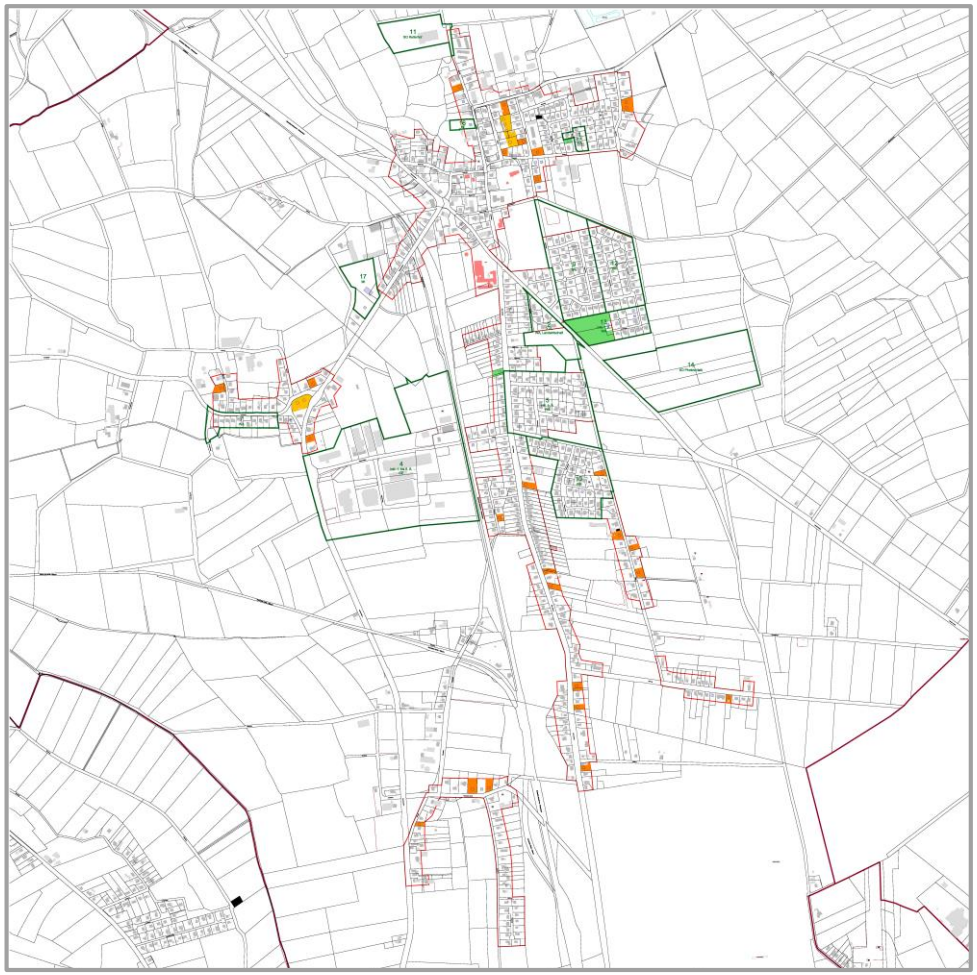
Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

004-10 Gemeinde Weddingstedt

Stand 11.11.2015



Inhalt

Bilanz 2
Übersicht 3
Einzeldokumentation 5

1 Bilanz

Gemeinde Weddingstedt

Potenzialkategorie	Anzahl Fälle	Anzahl WE (ca.)
A – keine Hemmnisse	3	15
B – Hemmnisse	25	26
C – Planungsoption	2	7
Gesamt	30	48

2 Übersicht

Gemeinde Weddingstedt

ID	Adresse	Anzahl WE	qm (ca.)	Potenzialkategorie
01	Bebauungsplan Nr. 13	13	11807 (Ø908)	A-keine Hemmnisse
02	Amselweg	1	415	A-keine Hemmnisse
03	Alter Landweg	1	787	A-keine Hemmnisse
04	Am Pool	1	785	B-Hemmnisse
05	Dorfstraße	1	1122	B-Hemmnisse
06	Feldstraße	2	1791 (Ø890)	B-Hemmnisse
07	Feldstraße/Slippen	1	512	B-Hemmnisse
08	Kirchenweg	1	569	B-Hemmnisse
09	Feldstraße/Kirchenweg	1	1040	B-Hemmnisse
10	Kirchenweg	1	600	B-Hemmnisse
11	Am Ring, OT Borgholz	1	1104	B-Hemmnisse
12	Kreisstraße K57, OT Borgholz	1	796	B-Hemmnisse
13	K77/Bundesstraße 5, OT Borgholz	1	748	B-Hemmnisse
14	Alter Landweg	1	1023	B-Hemmnisse
15	Kreuzacker	1	573	B-Hemmnisse

16	Mittelweg	1	728	B-Hemmnisse
17	Mittelweg	1	1094	B-Hemmnisse
18	Mittelweg	1	681	B-Hemmnisse
19	Mittelweg	1	920	B-Hemmnisse
20	Alter Landweg	1	819	B-Hemmnisse
21	Alter Landweg	1	853	B-Hemmnisse
22	Alter Landweg	1	1000	B-Hemmnisse
23	Alter Landweg	1	660	B-Hemmnisse
24	Buerweg	1	566	B-Hemmnisse
25	Alter Landweg	1	964	B-Hemmnisse
26	Waldstedter Straße, OT Weddinghusen	1	1054	B-Hemmnisse
27	Waldstedter Straße, OT Weddinghusen	1	1677	B-Hemmnisse
28	Im Dorfe, OT Weddinghusen	1	483	B-Hemmnisse
29	Kirchenweg/Slippen	5	3874 (Ø775)	C-Planungsoption
30	Kreisstraße K57, OT Borgholz	2	2694 (Ø1347)	C-Planungsoption
WE Gesamt		**48**		

3 Einzeldokumentation

Gemeinde Weddingstedt

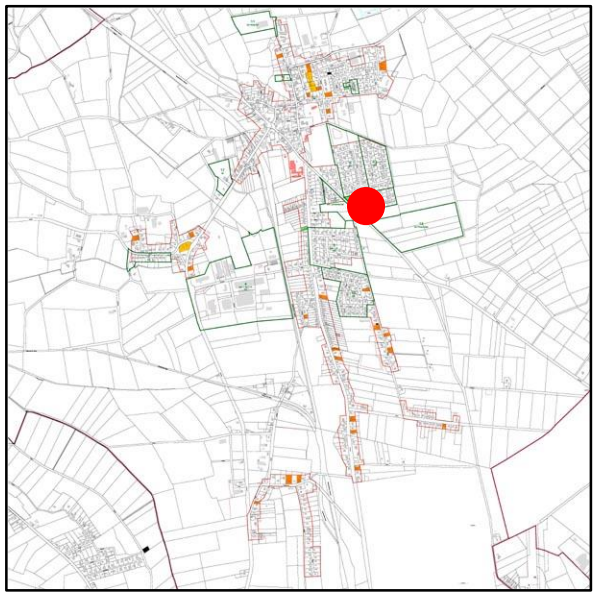
ID: **01**

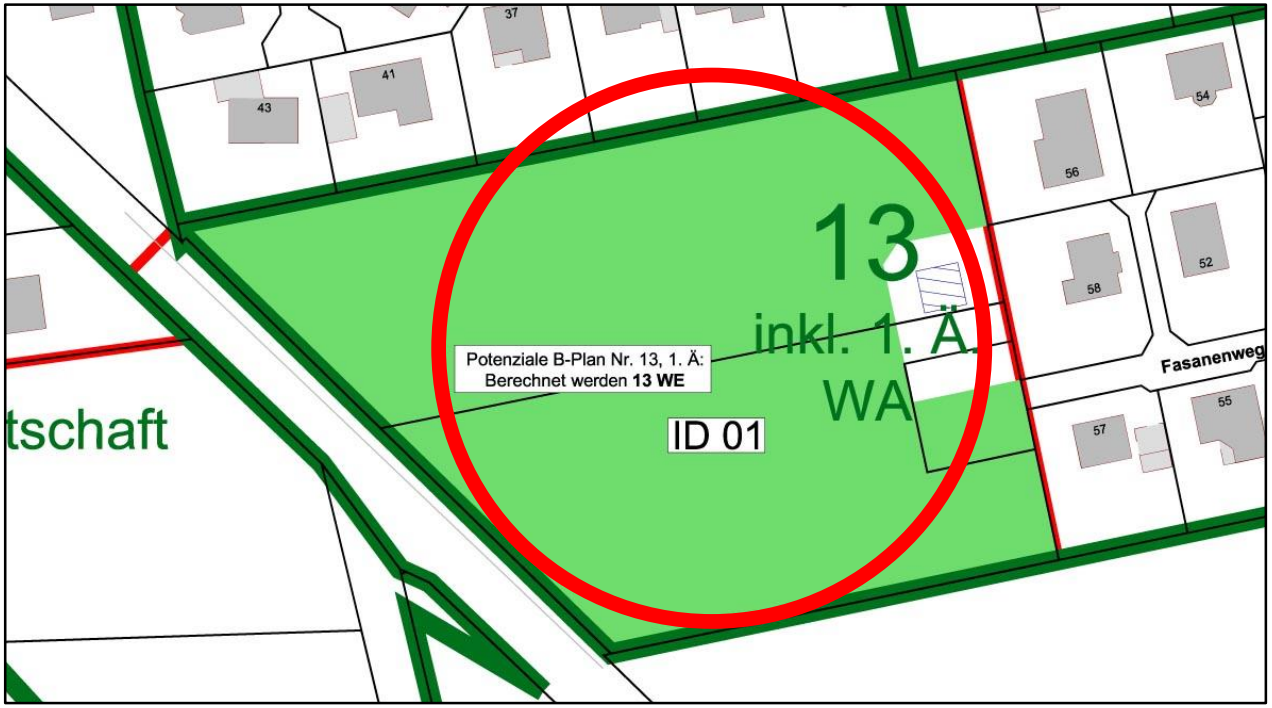
Adresse: **Bebauungsplan Nr. 13**

Anzahl WE: **13**

qm (ca.): **11807 (Ø908)**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Baubereit

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 13, WA, II, o, GRZ 0,3, max. 1 Wohnung pro Wohngebäude, nur Einzelhausbebauung

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

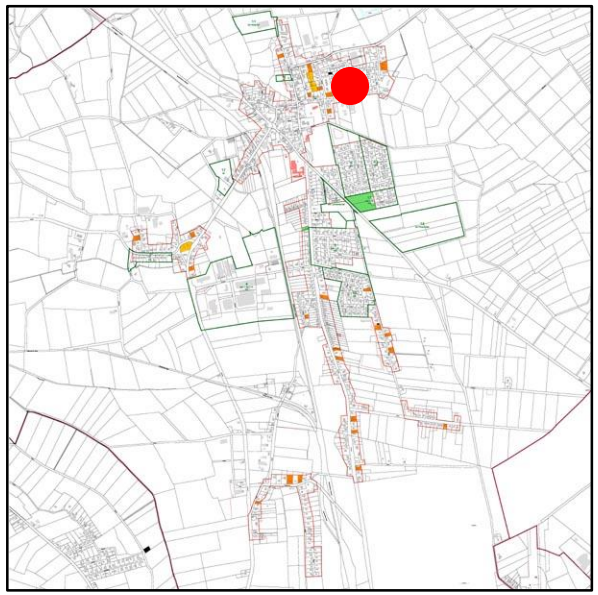
ID: **02**

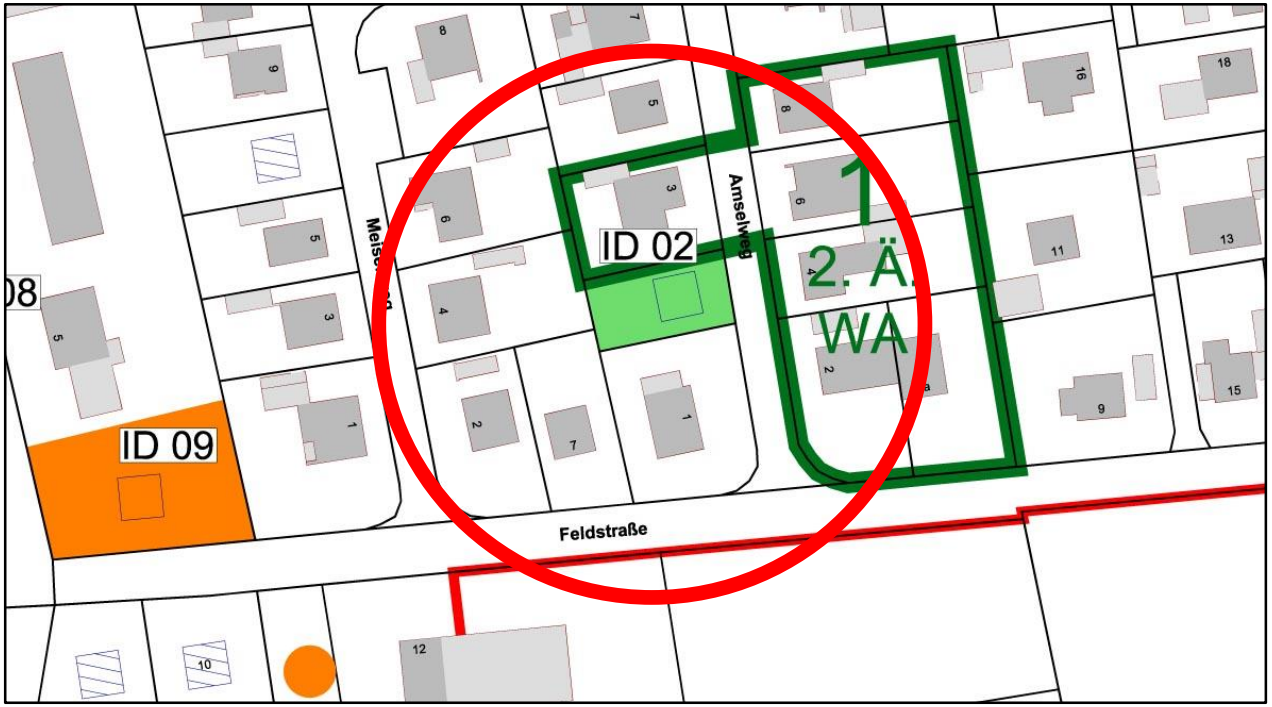
Adresse: **Amselweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **415**

Potenzial-kategorie: **A-keine Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

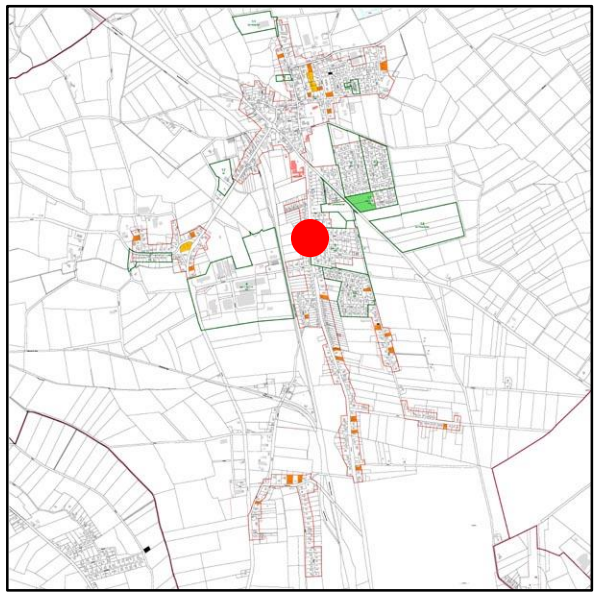
ID: 03

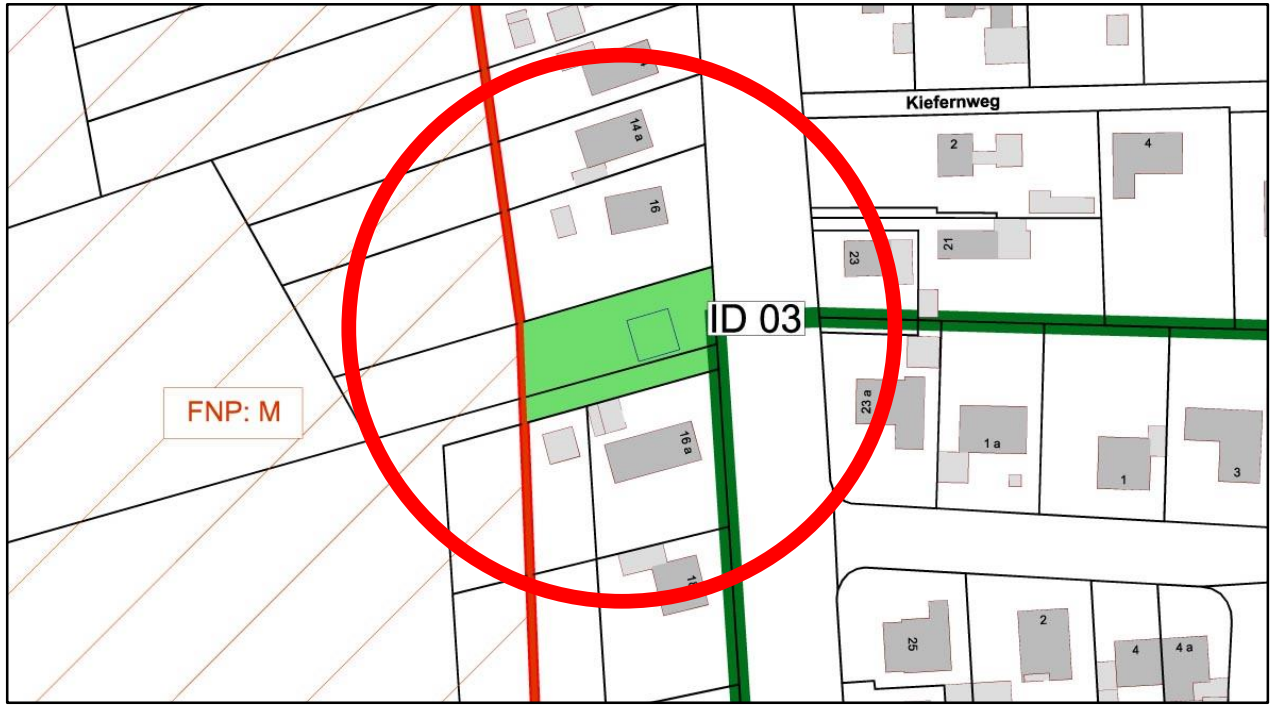
Adresse: Alter Landweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 787

Potenzial-kategorie: A-keine Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Grundstück steht zum Verkauf

Gemeinde Weddingstedt

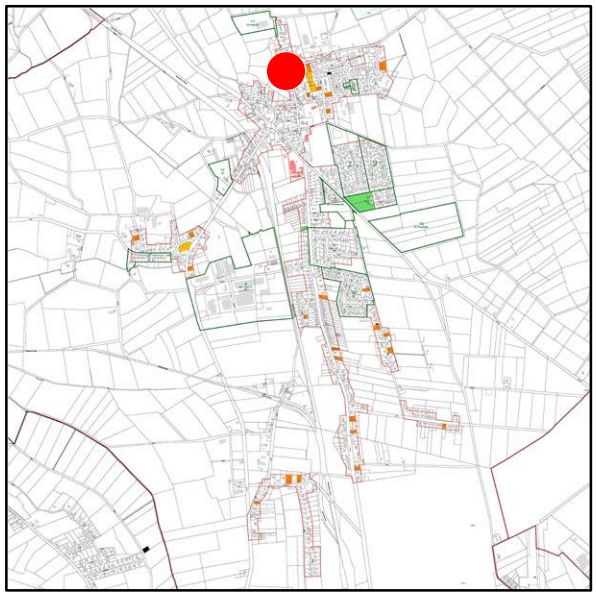
ID: 04

Adresse: Am Pool

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 785

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

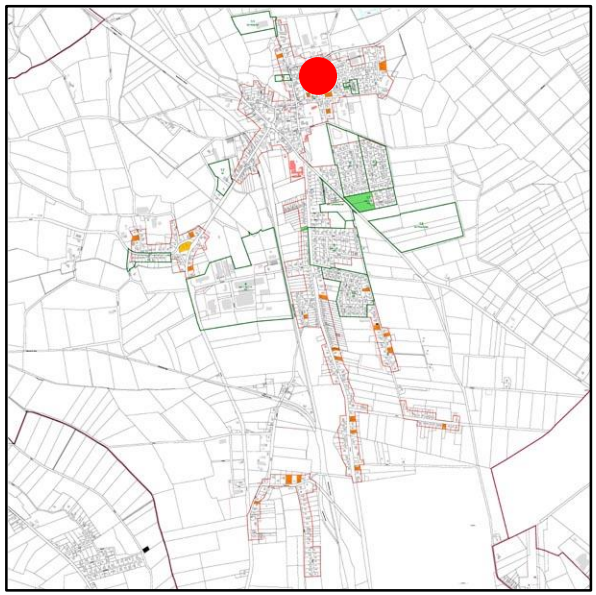
ID: **05**

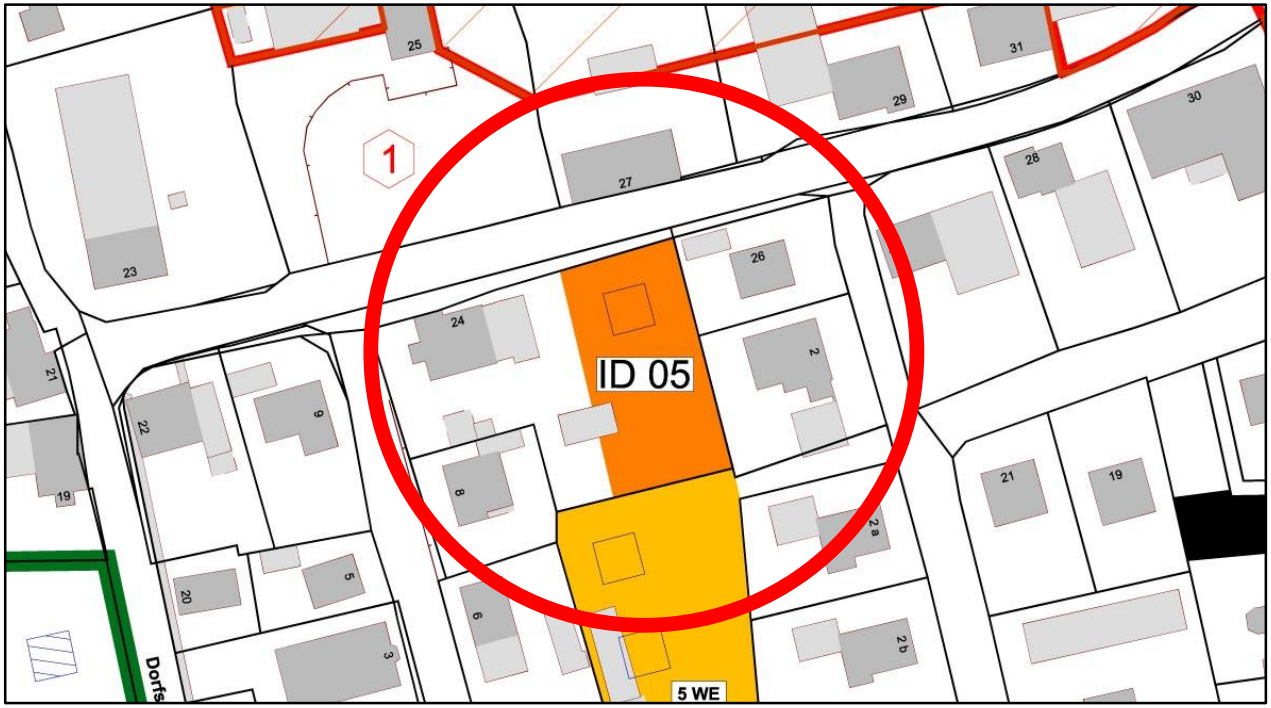
Adresse: **Dorfstraße**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **1122**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Reitplatz

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

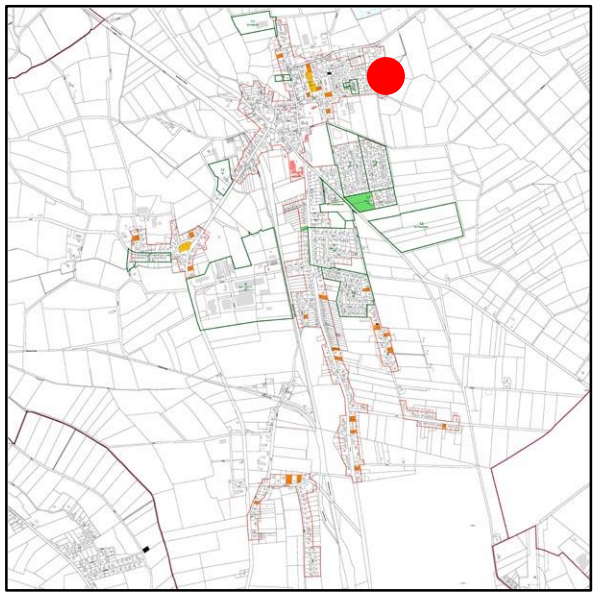
ID: 06

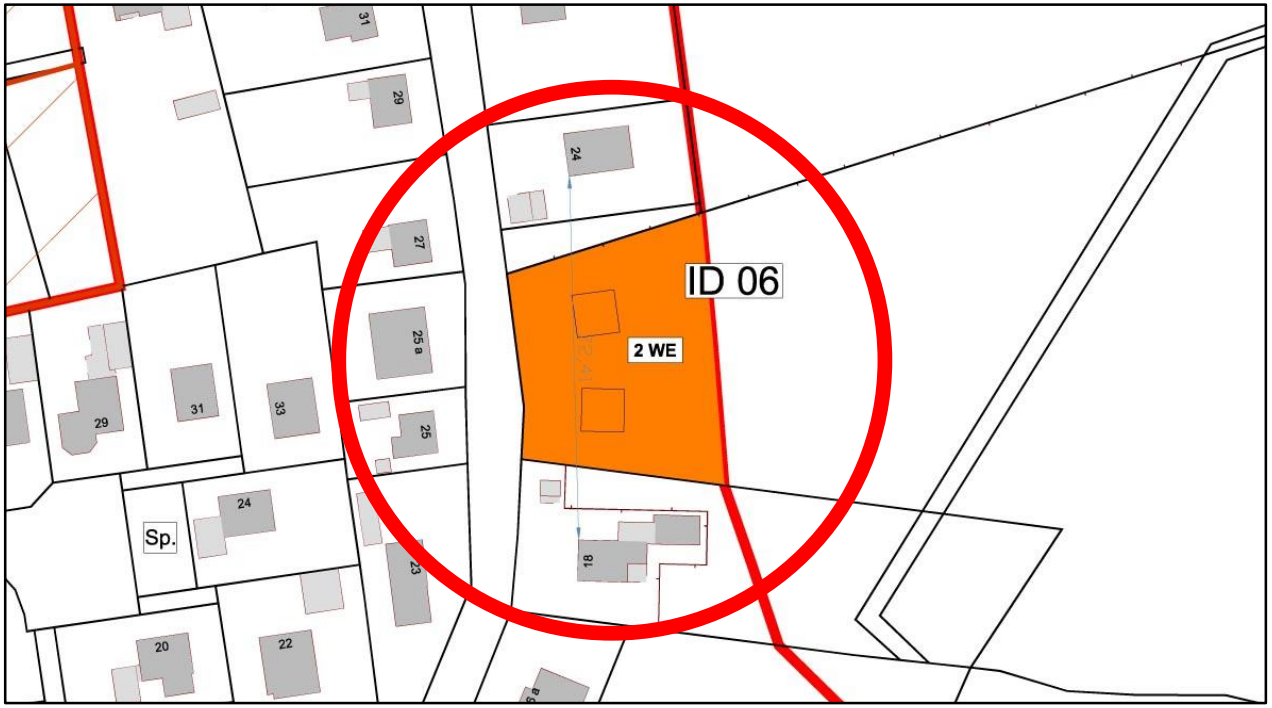
Adresse: Feldstraße

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 1791 (Ø890)

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

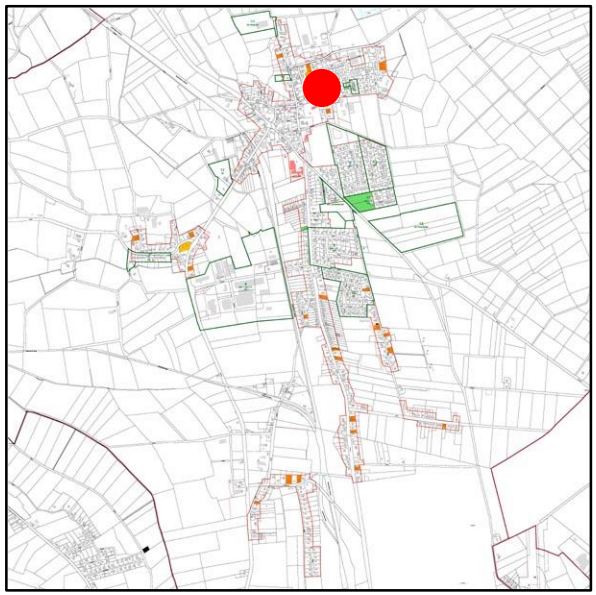
ID: **07**

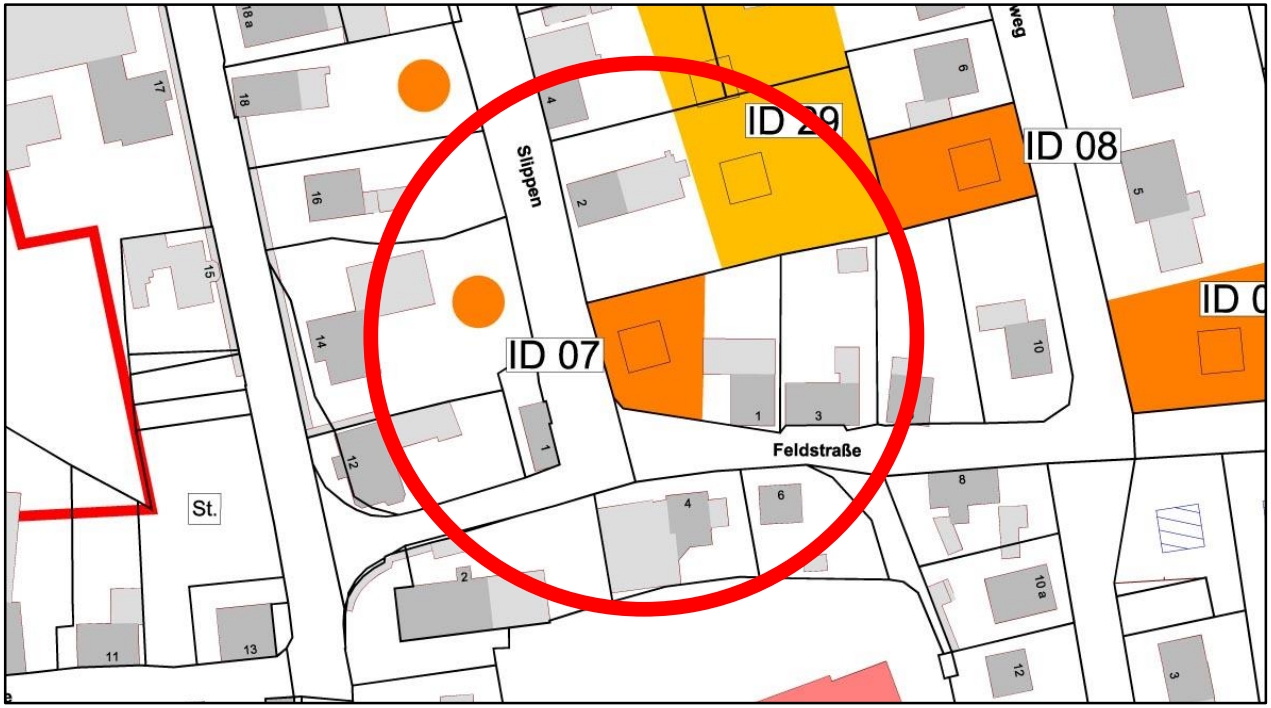
Adresse: **Feldstraße/Slippen**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **512**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

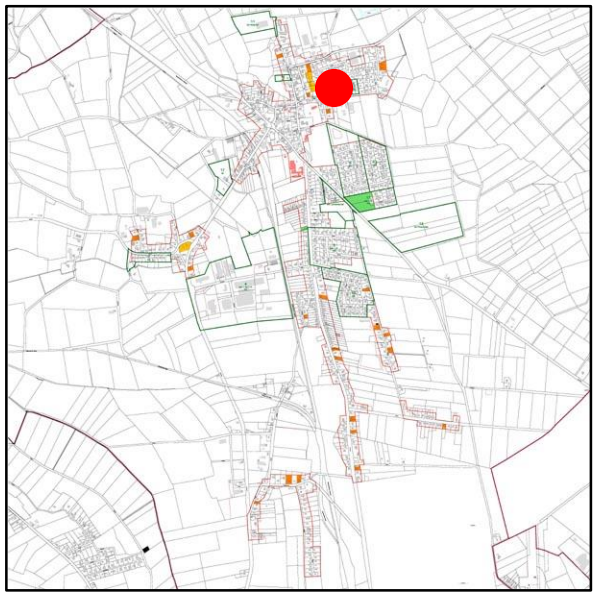
ID: **08**

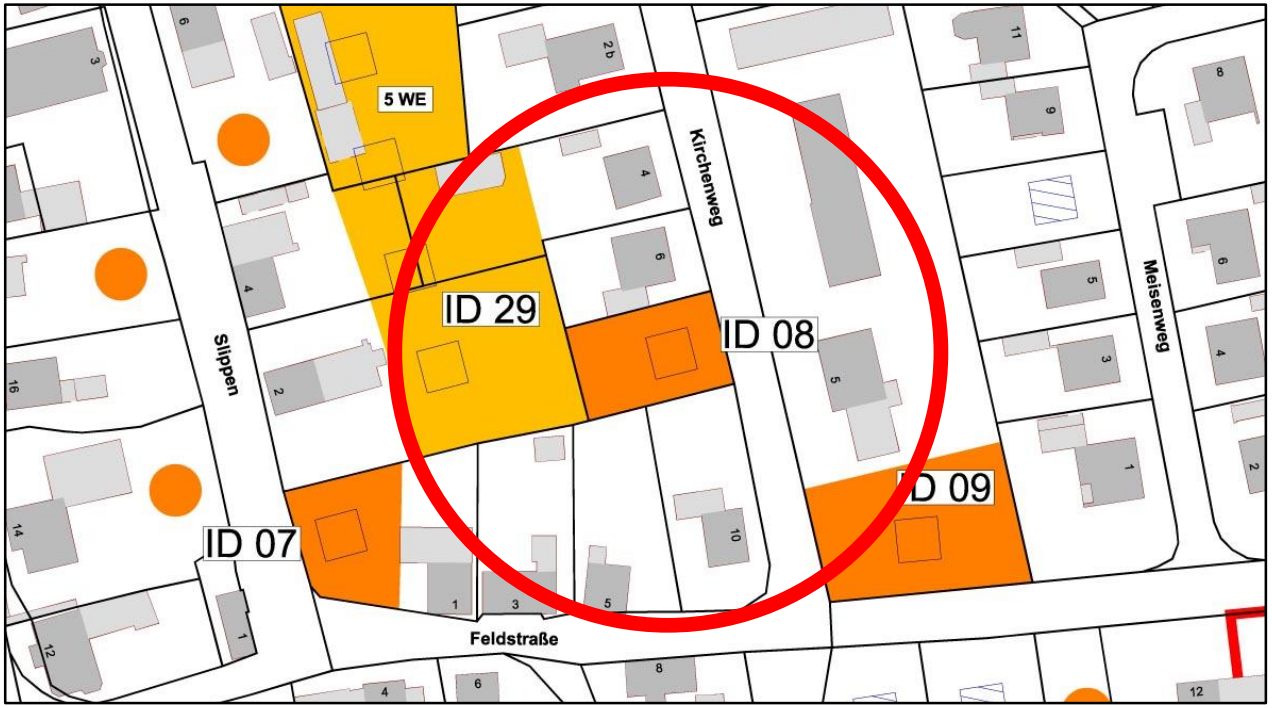
Adresse: **Kirchenweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **569**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

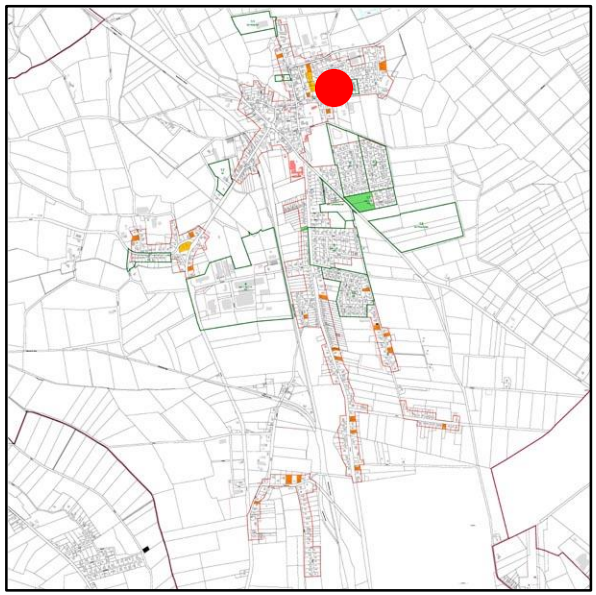
ID: 09

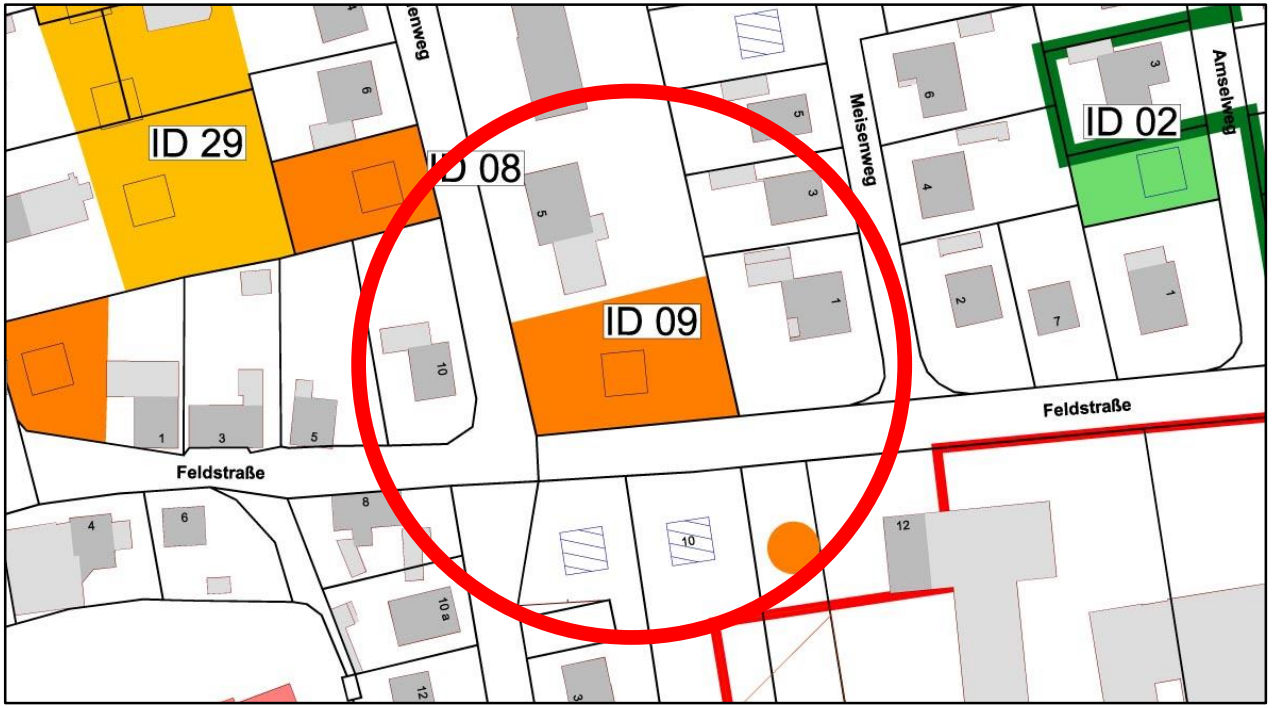
Adresse: Feldstraße/Kirchenweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1040

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

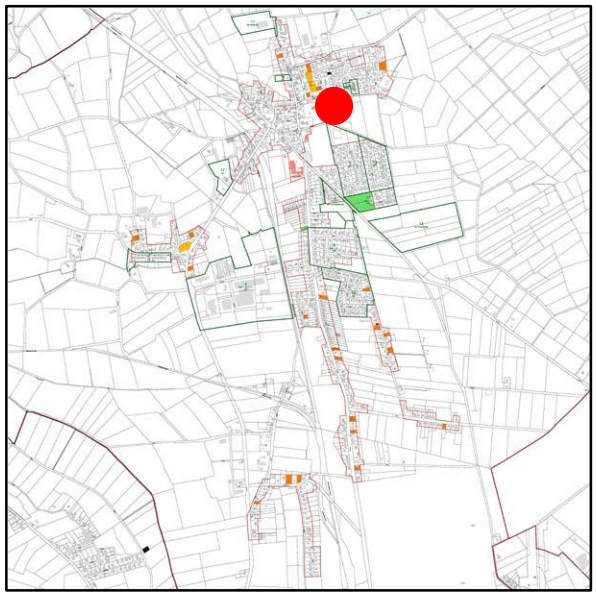
ID: **10**

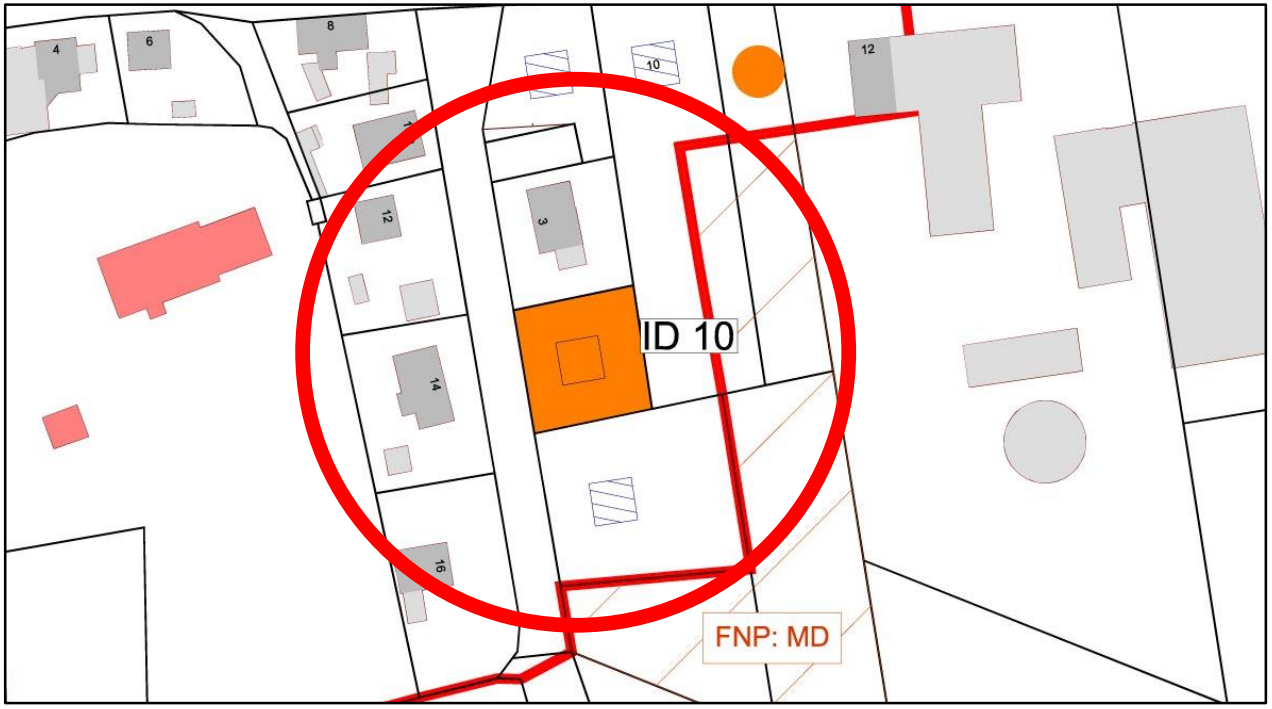
Adresse: **Kirchenweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **600**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Grundstück ist stark bewachsen
- Nutzung unklar

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

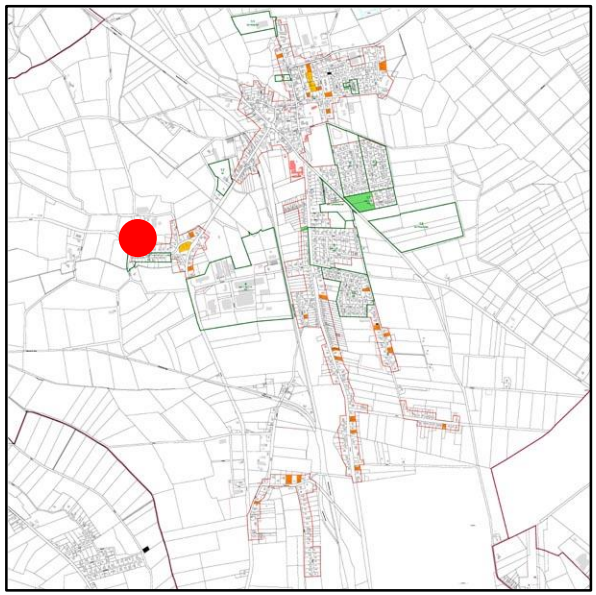
ID: **11**

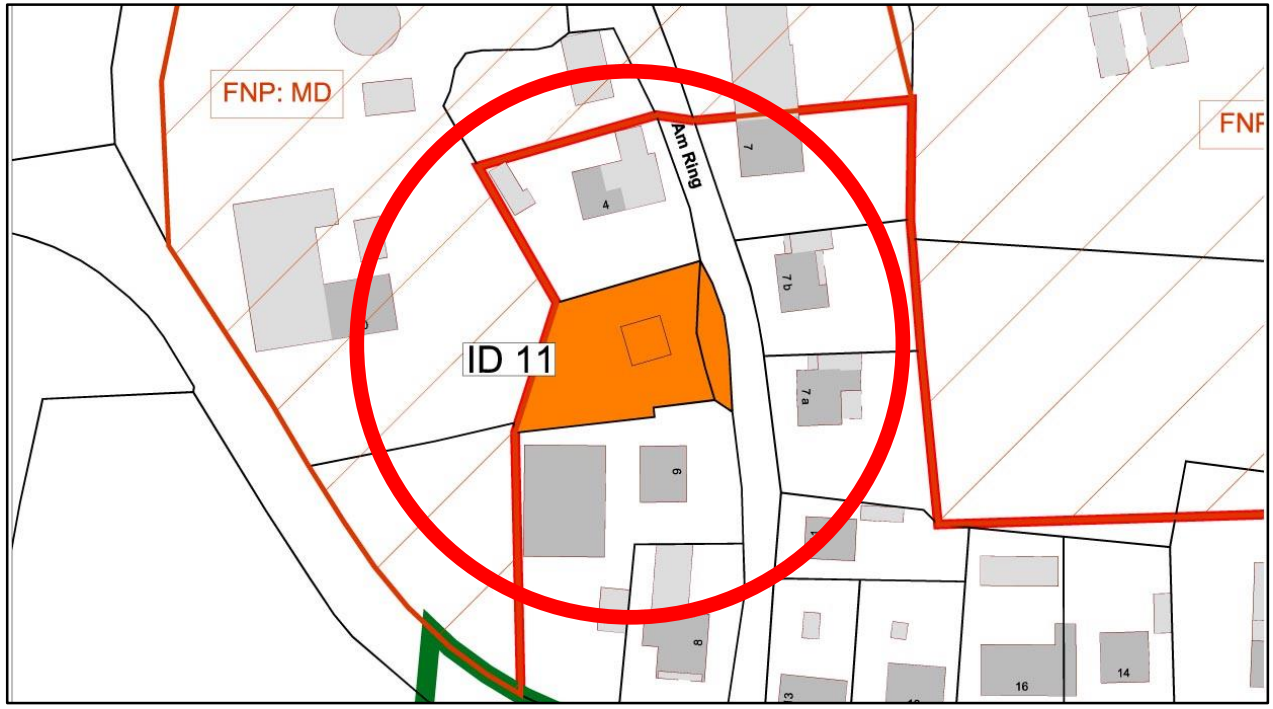
Adresse: **Am Ring, OT Borgholz**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **1104**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft, Wiese

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

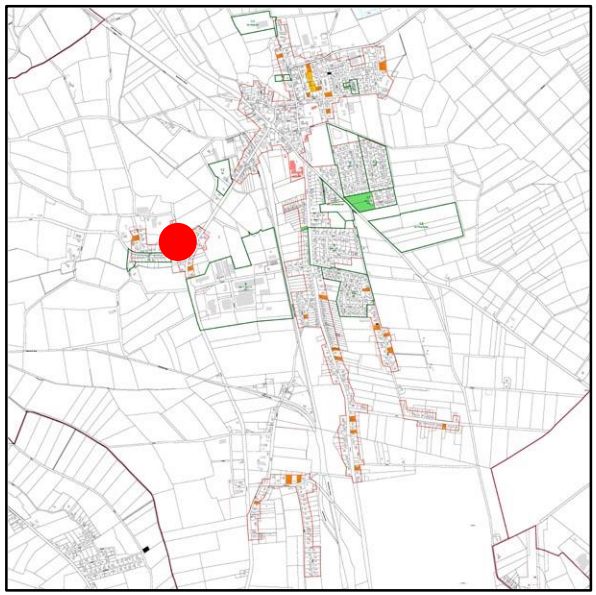
ID: 12

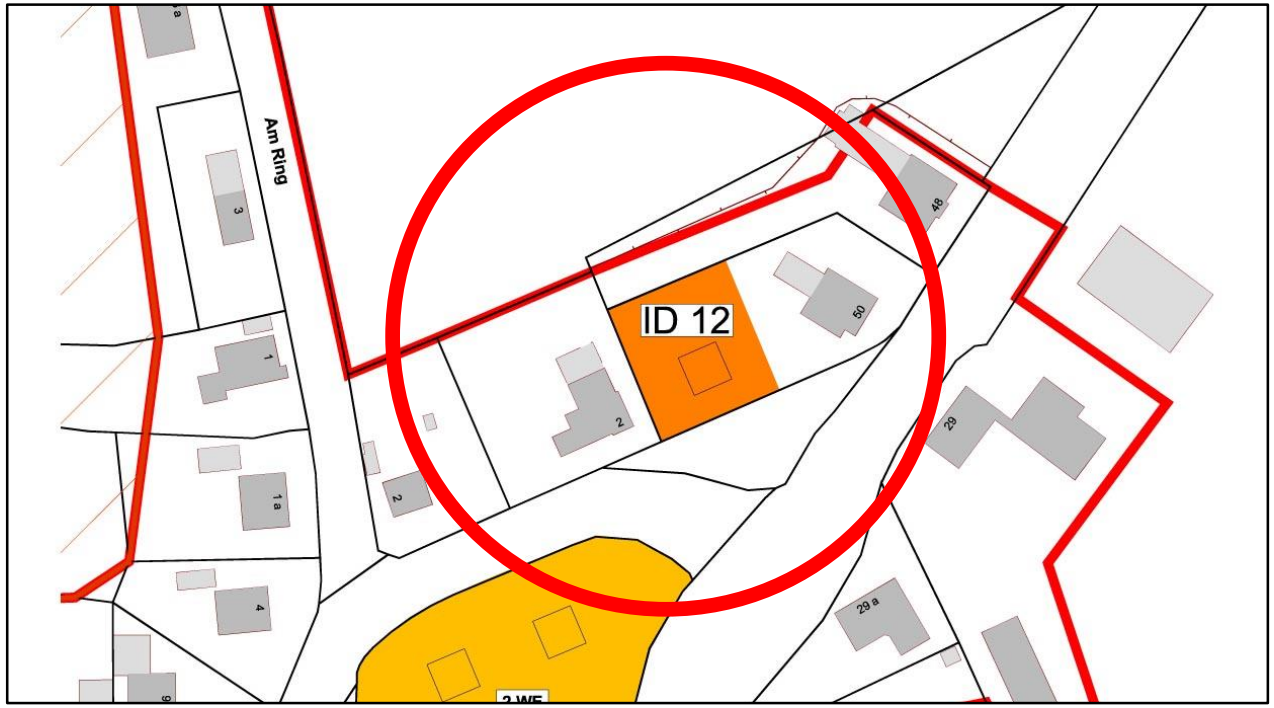
Adresse: Kreisstraße K57, OT Borgholz

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 796

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

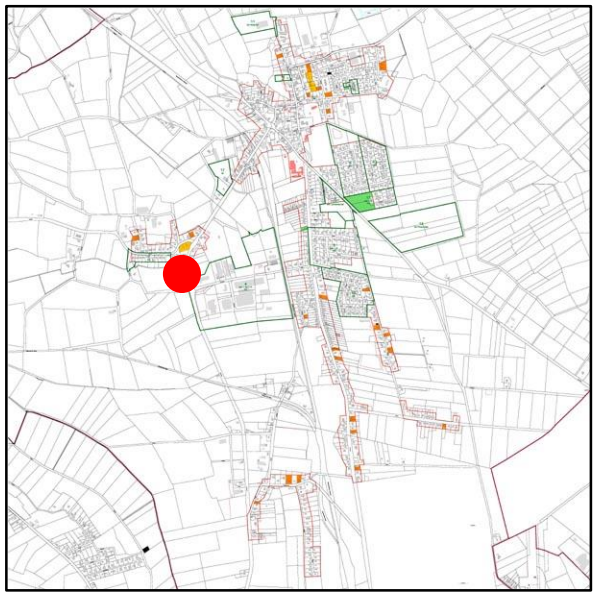
ID: 13

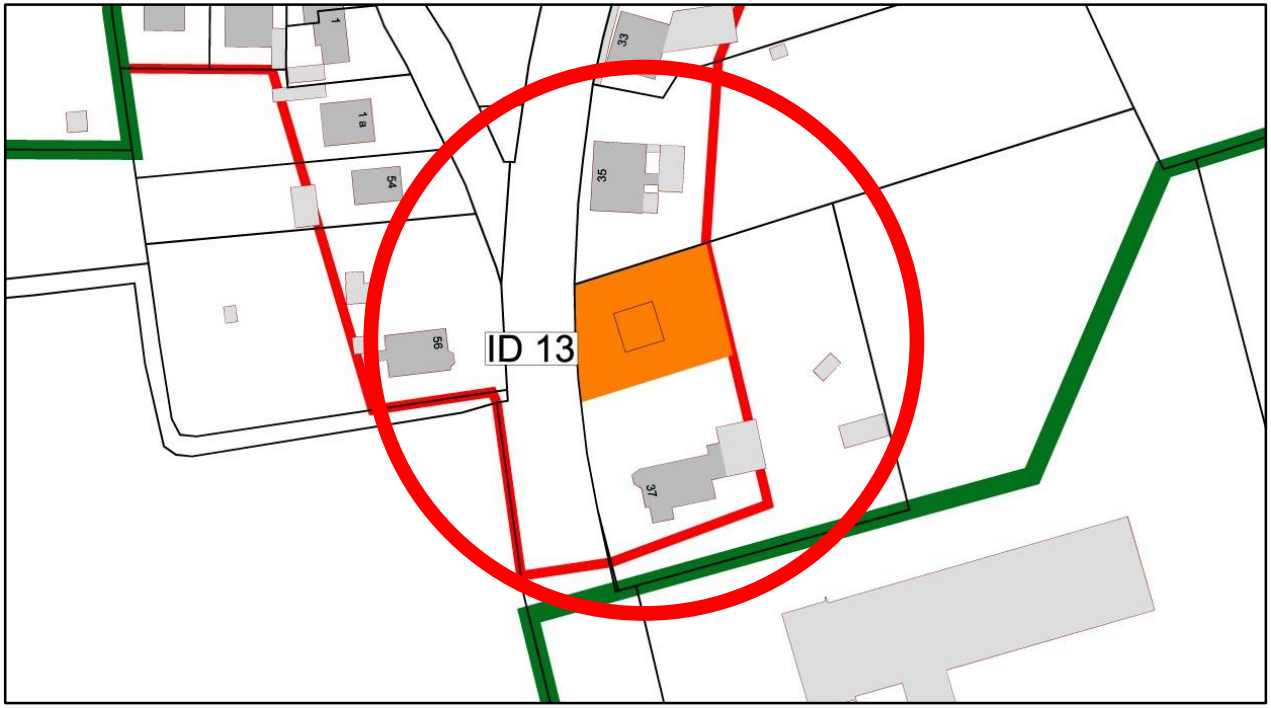
Adresse: K77/Bundesstraße 5, OT Borgholz

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 748

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

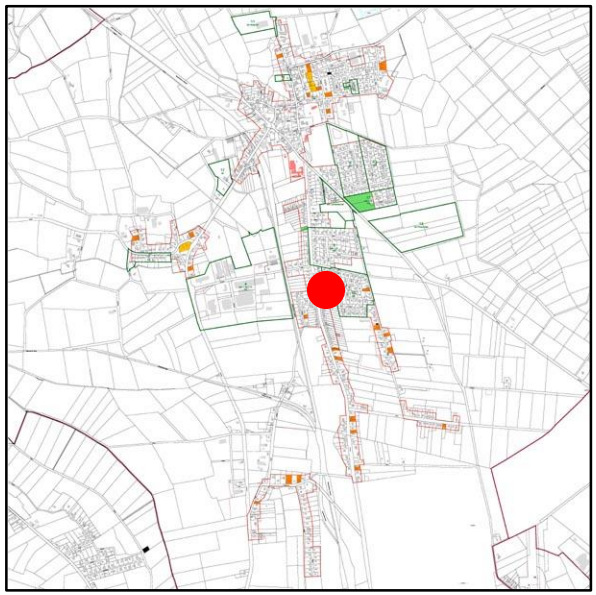
ID: **14**

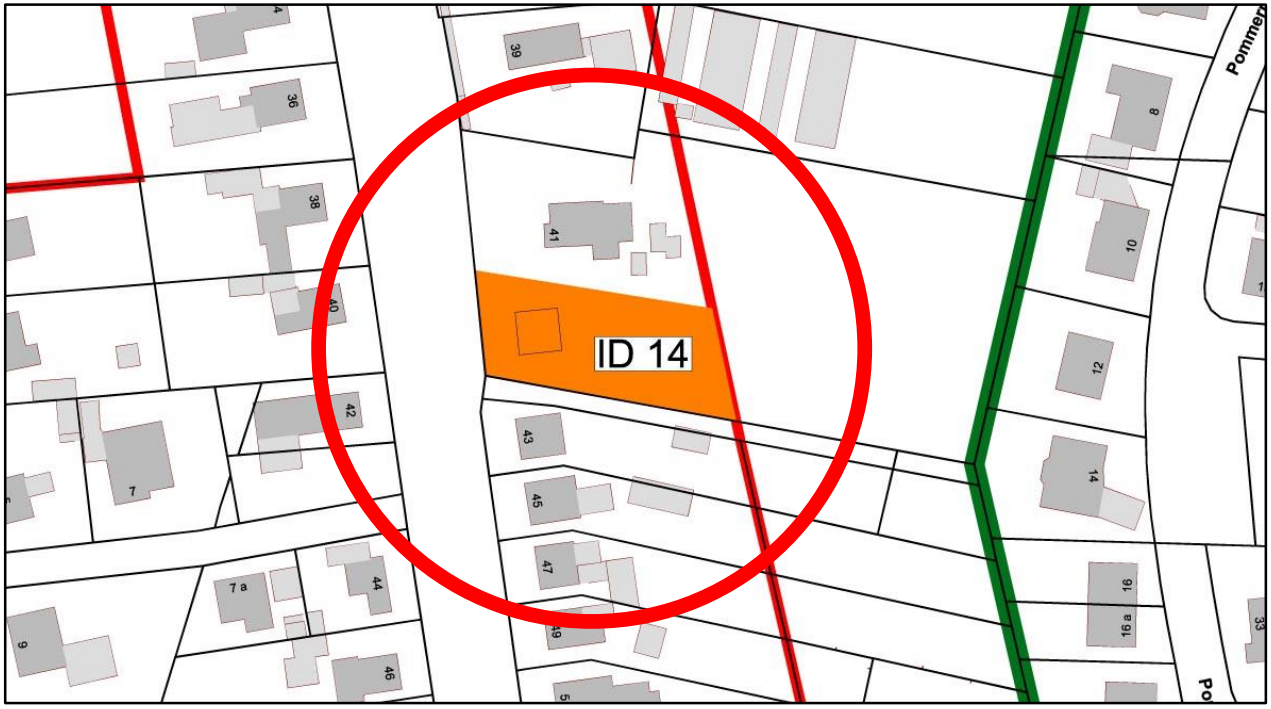
Adresse: **Alter Landweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **1023**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

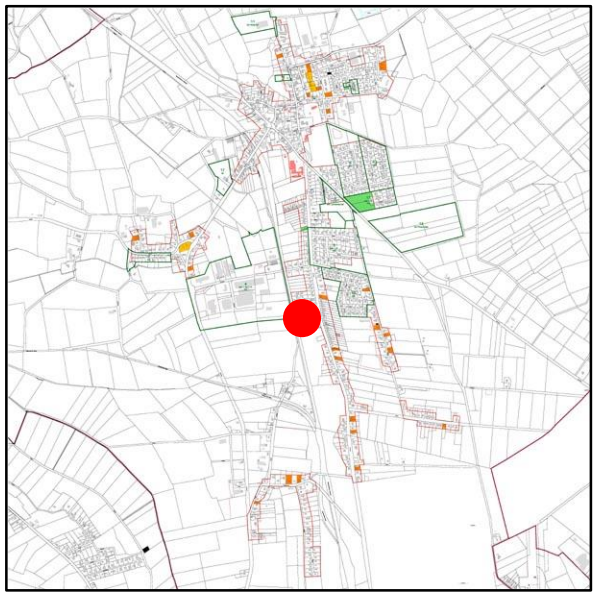
ID: **15**

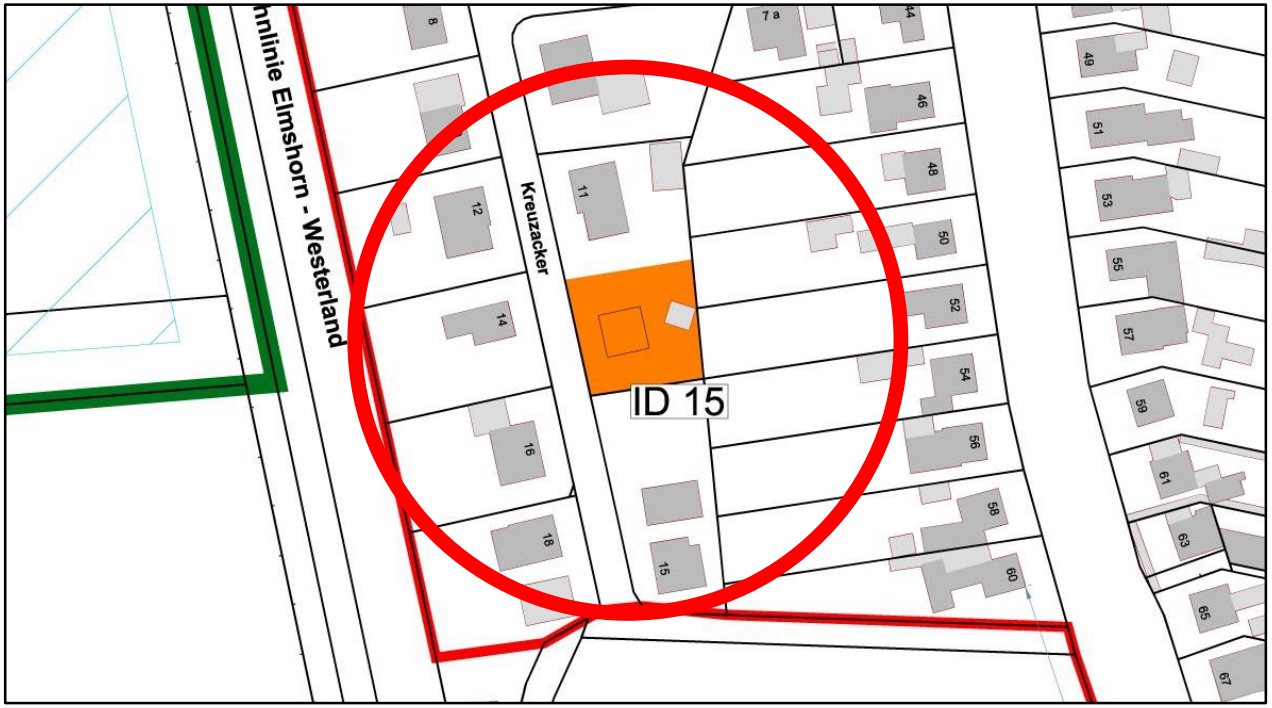
Adresse: **Kreuzacker**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **573**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

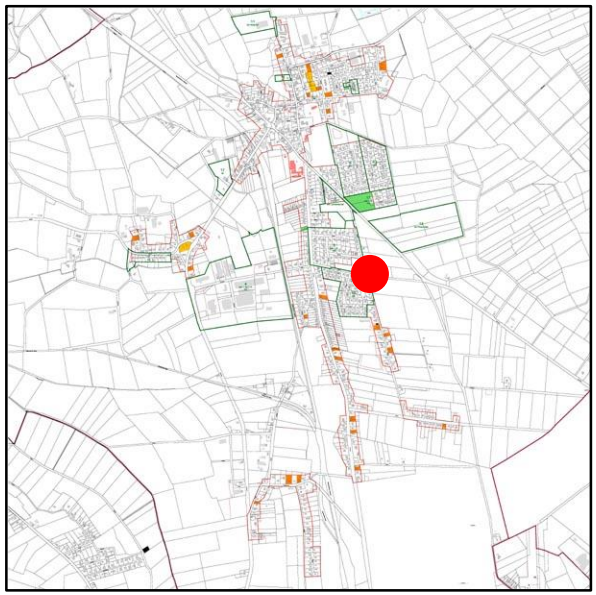
ID: 16

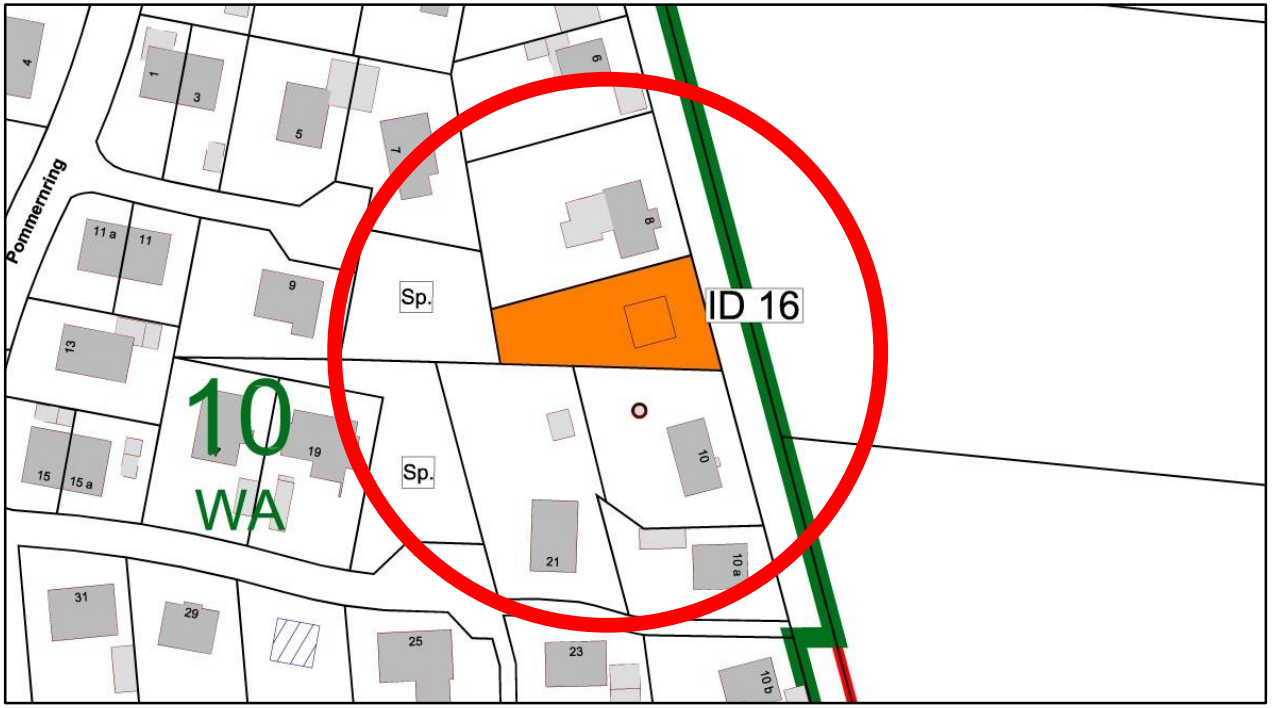
Adresse: Mittelweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 728

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 10, WA, I, o, GRZ 0,3, nur Einzel- und Doppelhausbebauung
- Baufenster vorhanden

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

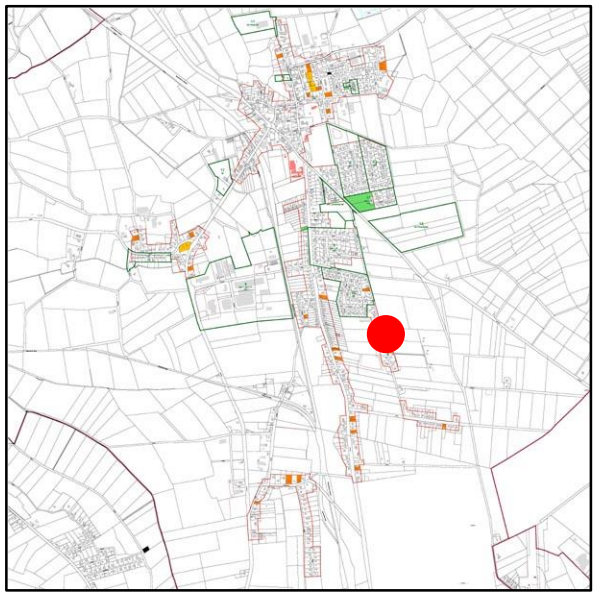
ID: 17

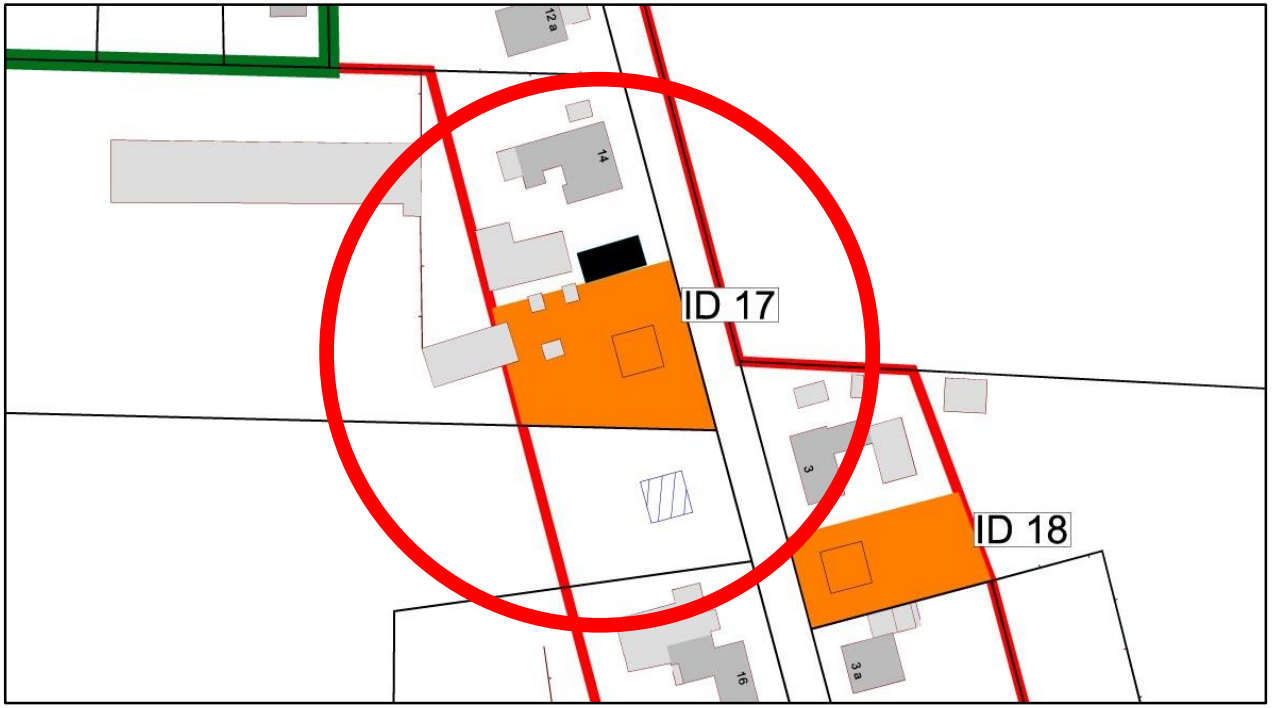
Adresse: Mittelweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1094

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten
- Kleinere bauliche Anlagen (Schuppen etc.)

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

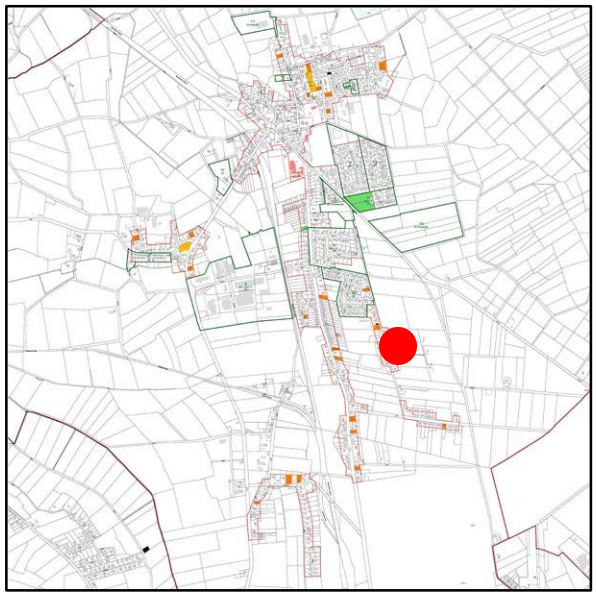
ID: **18**

Adresse: **Mittelweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **681**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

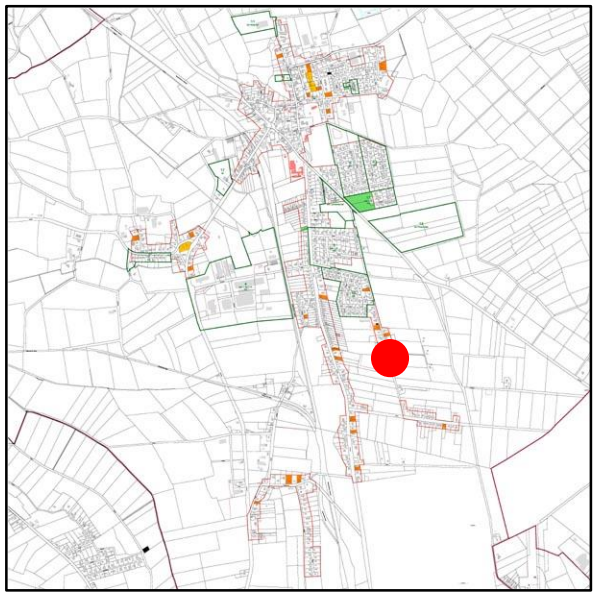
ID: 19

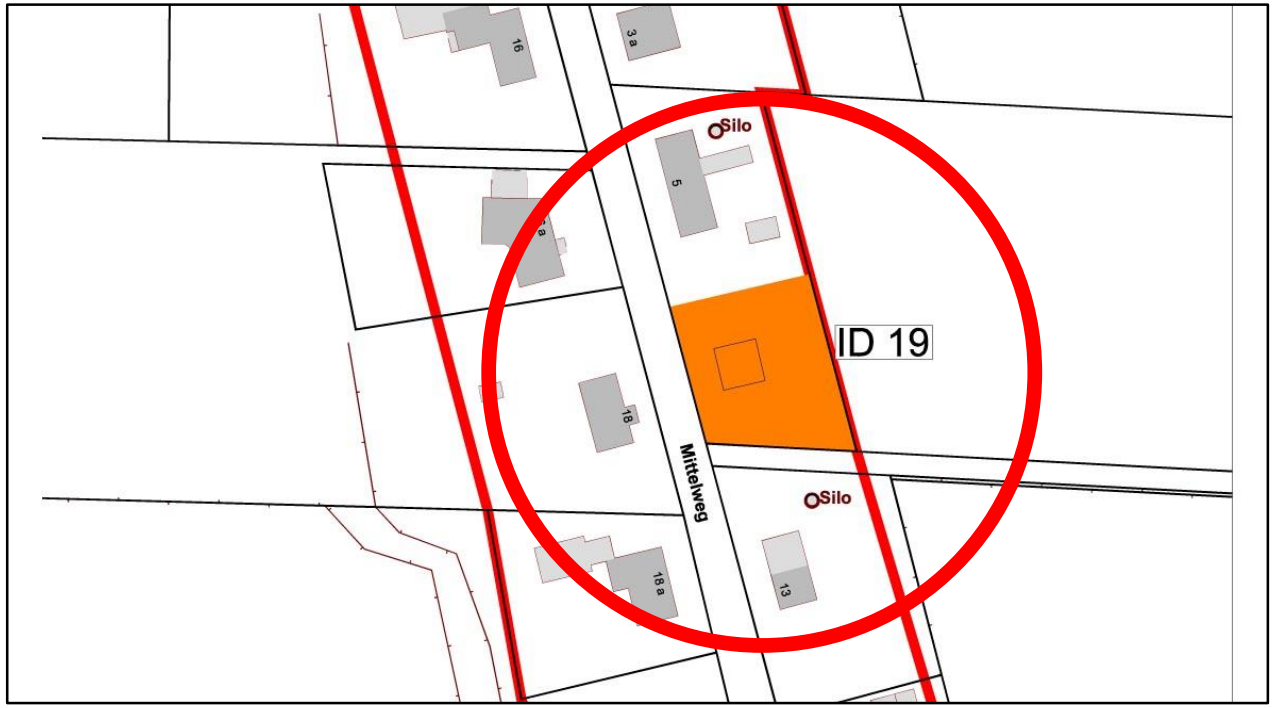
Adresse: Mittelweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 920

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

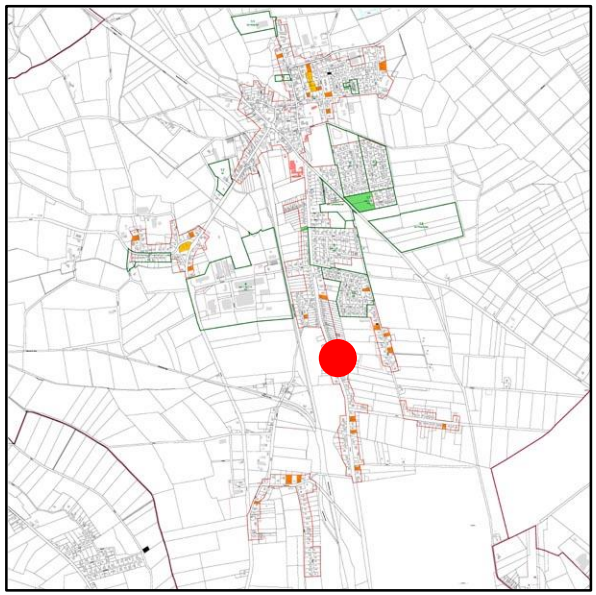
ID: 20

Adresse: Alter Landweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 819

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

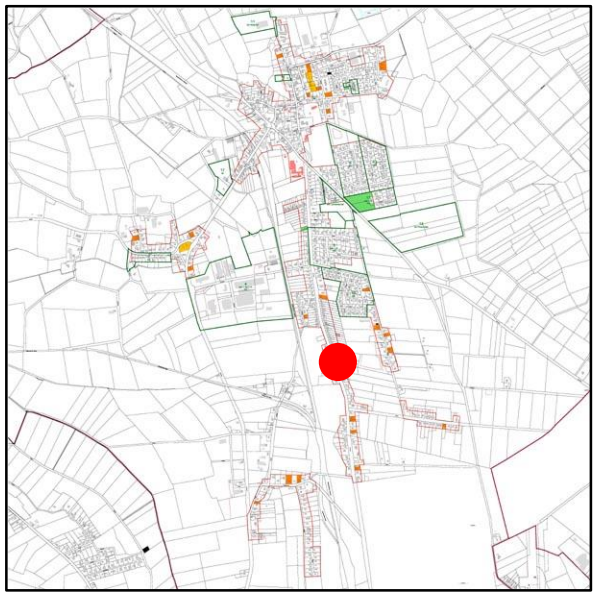
ID: 21

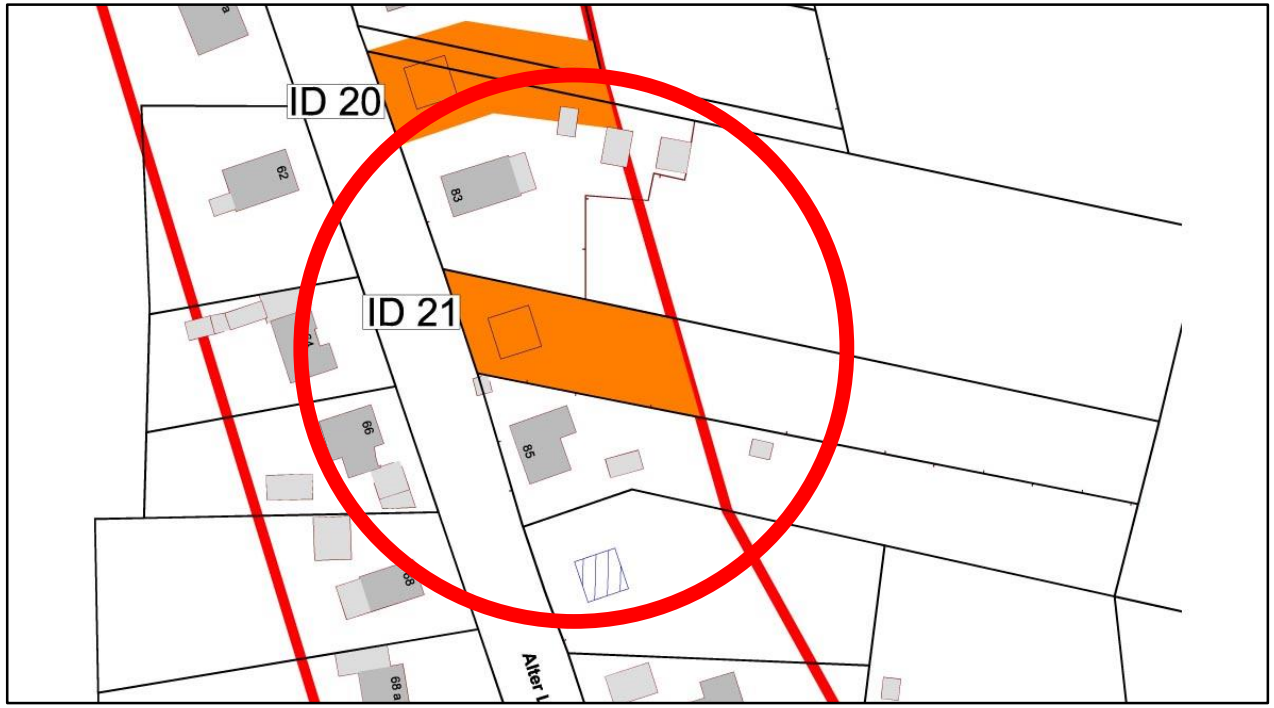
Adresse: Alter Landweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 853

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

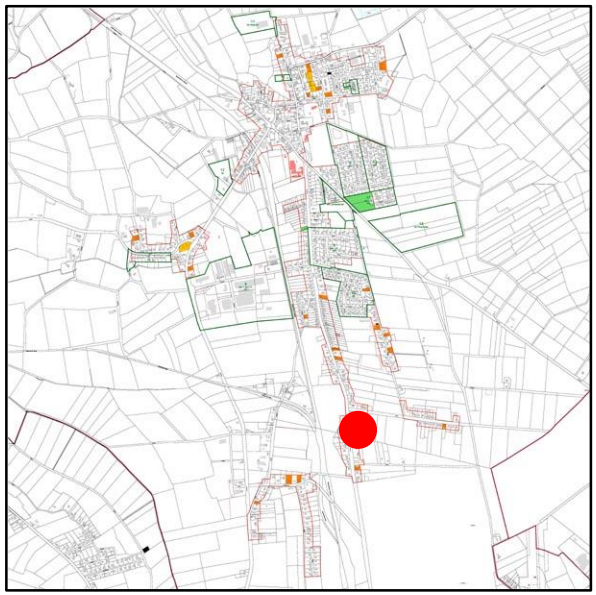
ID: 22

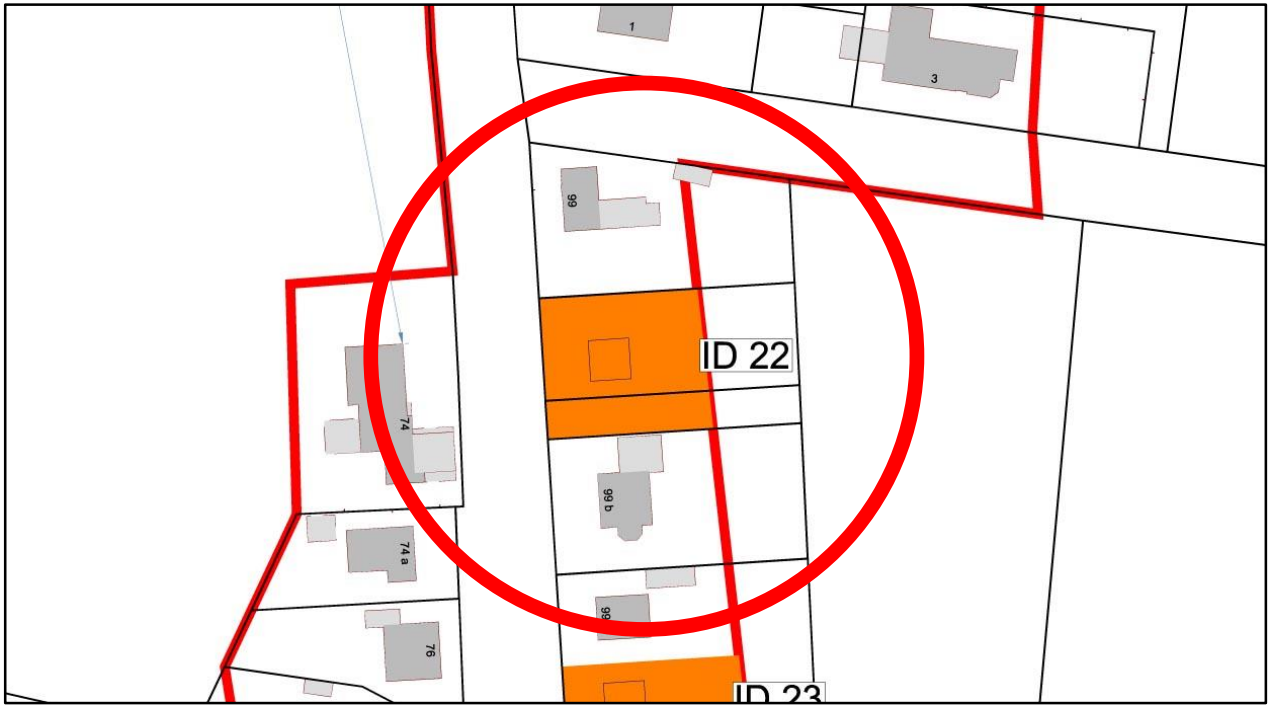
Adresse: Alter Landweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1000

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

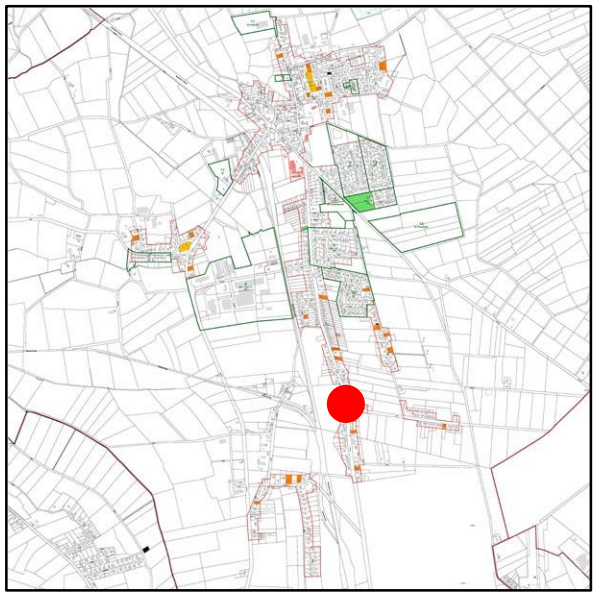
ID: 23

Adresse: Alter Landweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 660

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

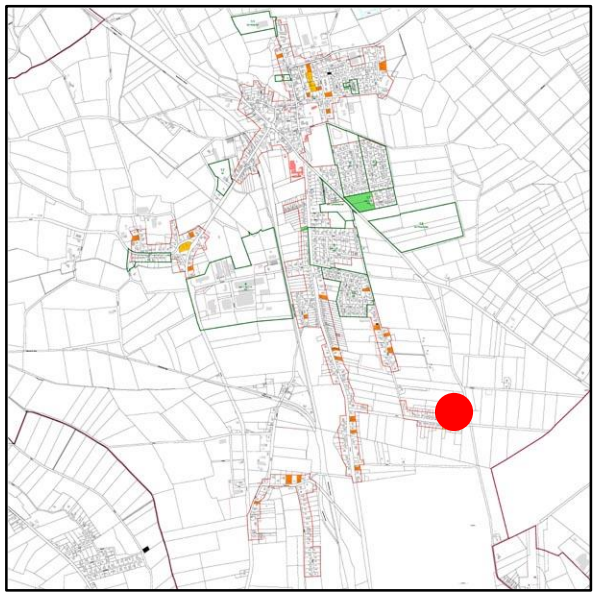
ID: 24

Adresse: Buerweg

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 566

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

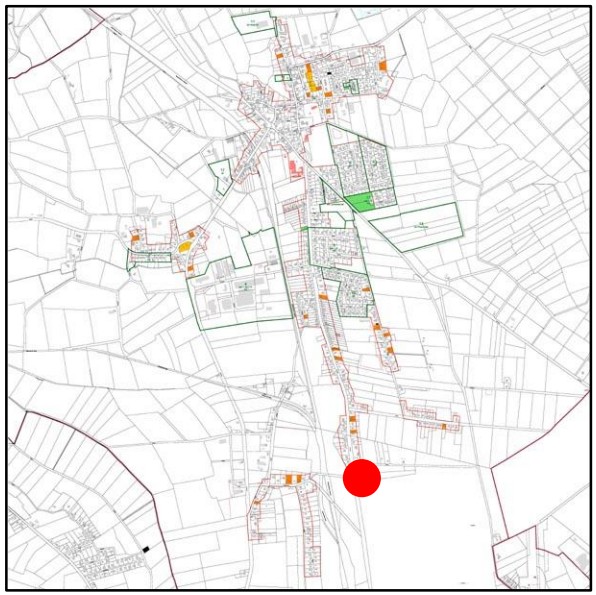
ID: **25**

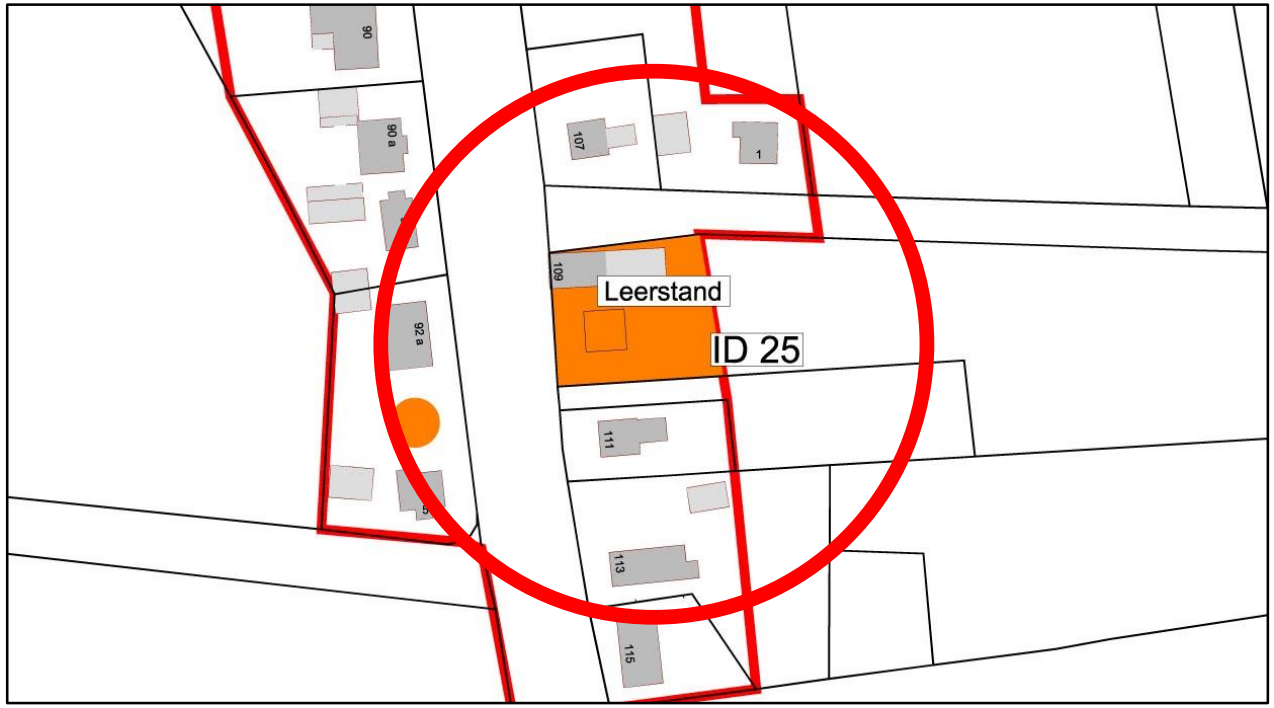
Adresse: **Alter Landweg**

Anzahl WE: **1**

qm (ca.): **964**

Potenzial-kategorie: **B-Hemmnisse**





Derzeitige Nutzung

- Leerstand
- Grundstück ist waldartig bewachsen

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

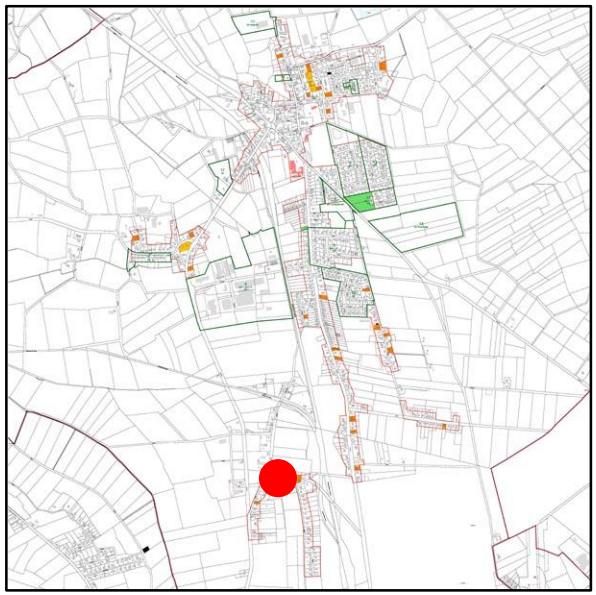
ID: 26

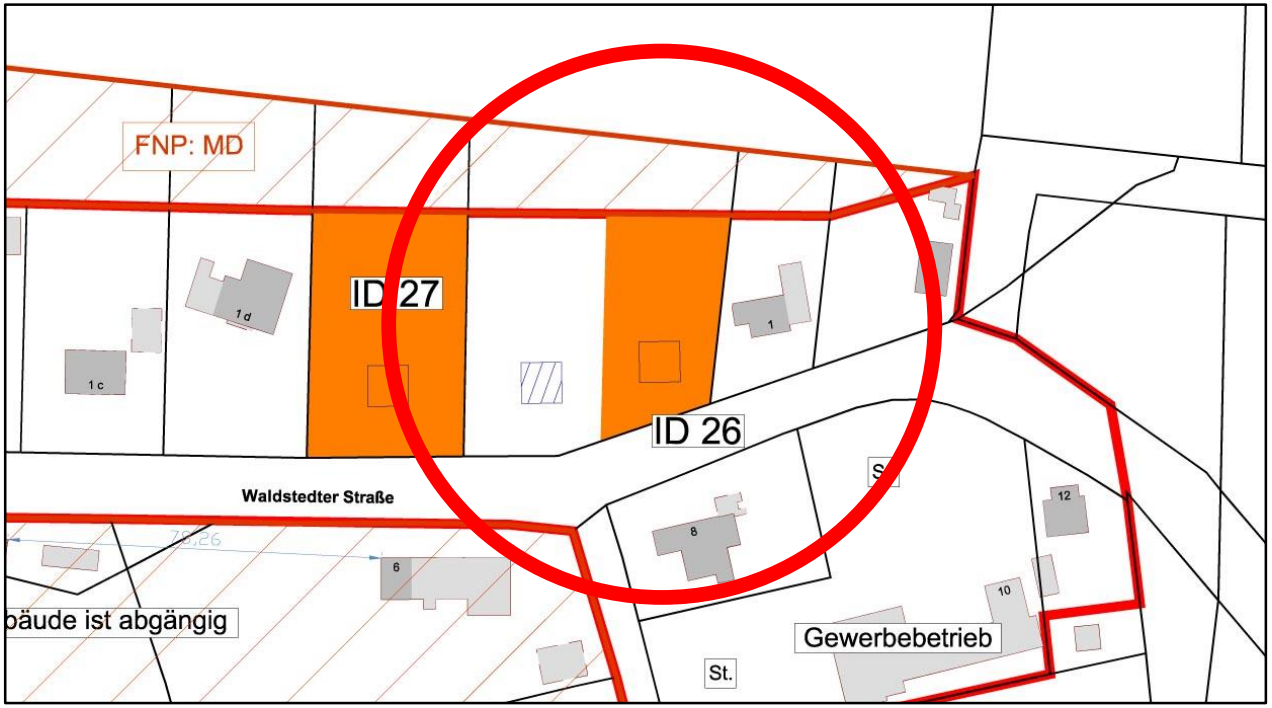
Adresse: Waldstedter Straße, OT Weddinghusen

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1054

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

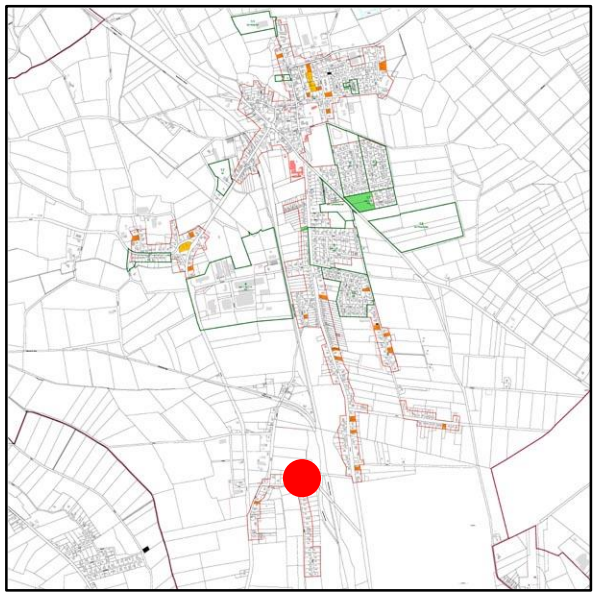
ID: 27

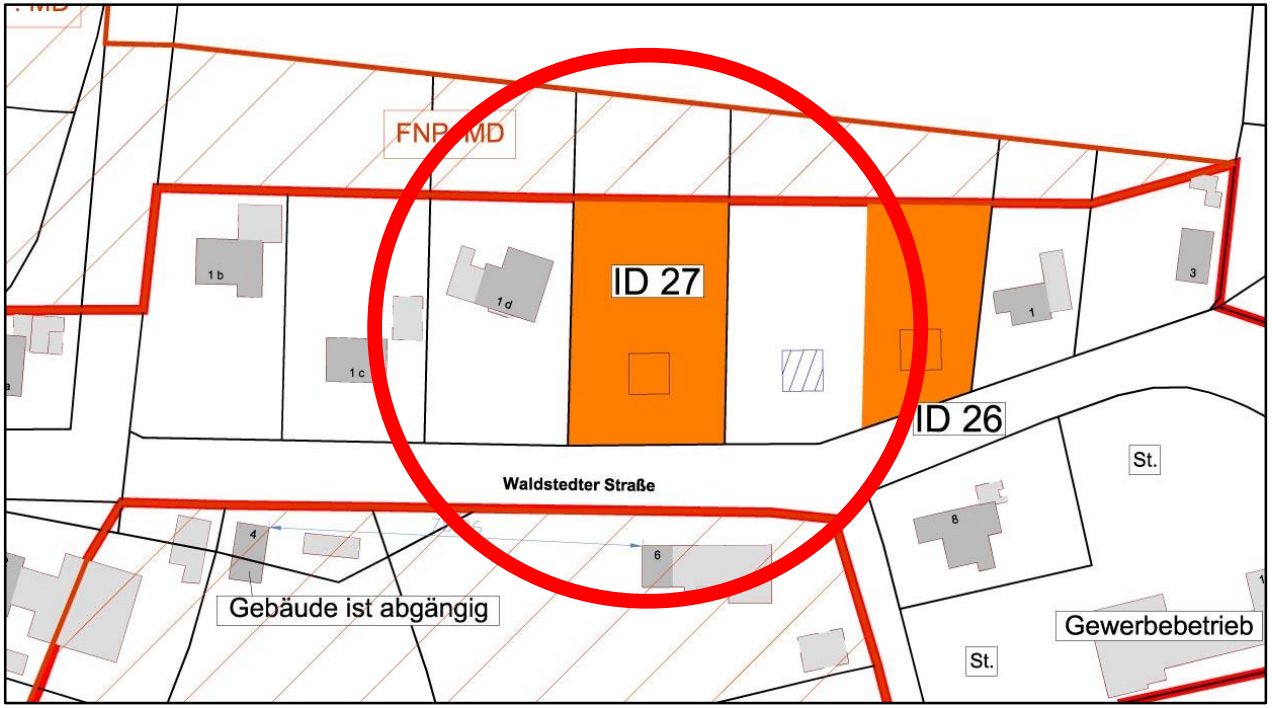
Adresse: Waldstedter Straße, OT Weddinghusen

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 1677

Potenzial-kategorie: B-Hemmnisse





Derzeitige Nutzung

- Wiese, Koppel

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- keine

Gemeinde Weddingstedt

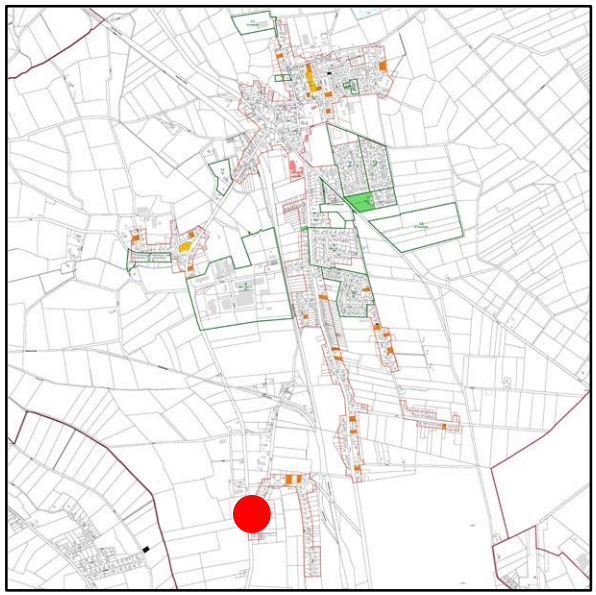
ID: 28

Adresse: Im Dorfe, OT Weddinghusen

Anzahl WE: 1

qm (ca.): 483

Potenzialkategorie: B-Hemmnisse



Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

Planungsrecht

- §34 BauGB

Anmerkungen

- Grundstück relativ schmal, deshalb Kategorie „B“

Gemeinde Weddingstedt

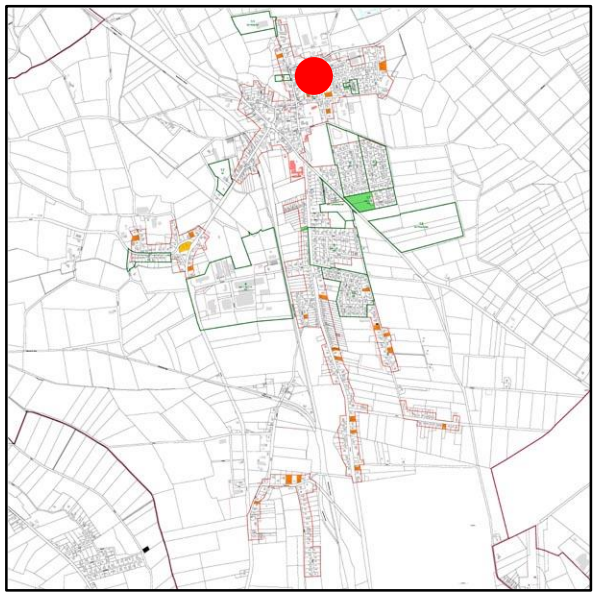
ID: 29

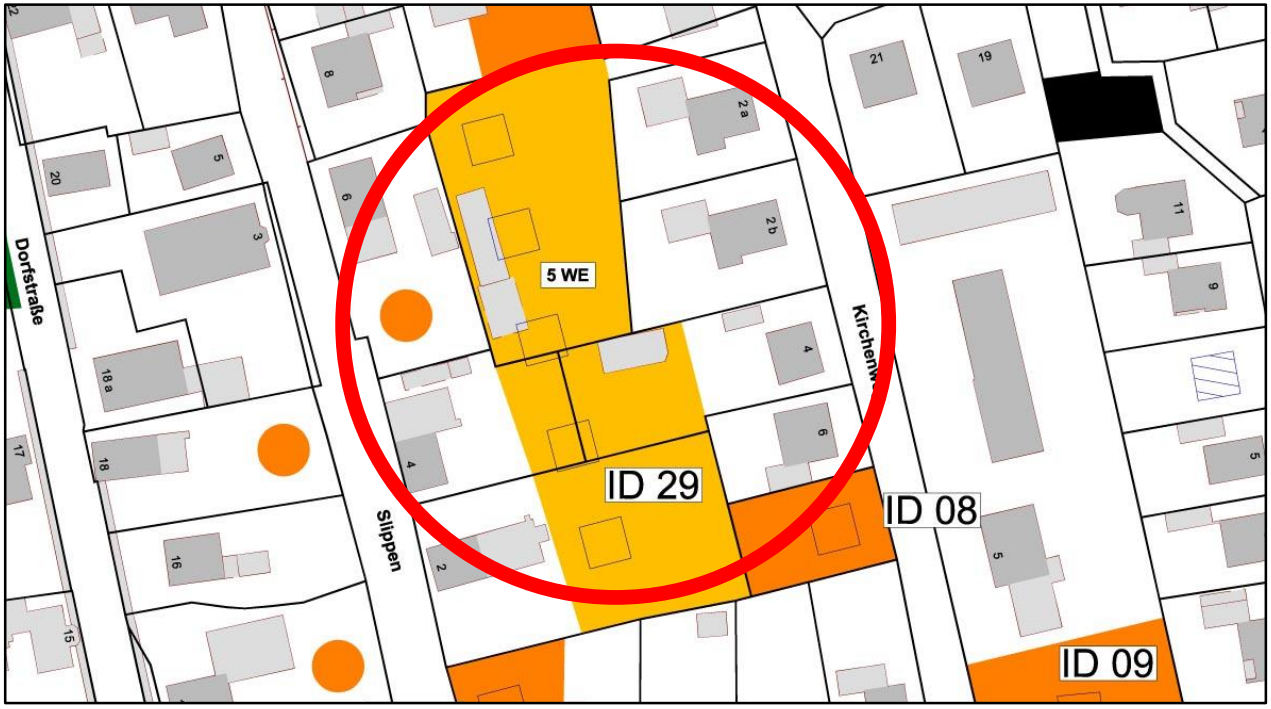
Adresse: Kirchenweg/Slippen

Anzahl WE: 5

qm (ca.): 3874 (Ø775)

Potenzial-kategorie: C-Planungsoption





Derzeitige Nutzung

- Tlw. Privatgarten
- Tlw. Wiese, Koppel

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert die Aufstellung eines Bebauungsplans.
- Darstellung im FNP: MD

Anmerkungen

- Die rückwärtige Gartensituation ist bislang nicht oder nur wenig gestört und damit städtebaulich sensibel.
- Eine Diskussion im Gemeinderat über die Möglichkeiten einer städtebaulichen Entwicklung wird empfohlen.
- Ein weiterer Schritt könnte eine Eigentümer- und Anwohnerbefragung sein.

Gemeinde Weddingstedt

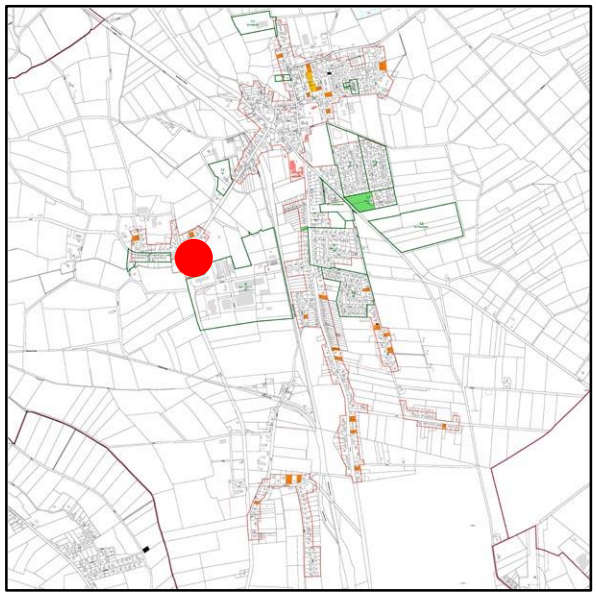
ID: 30

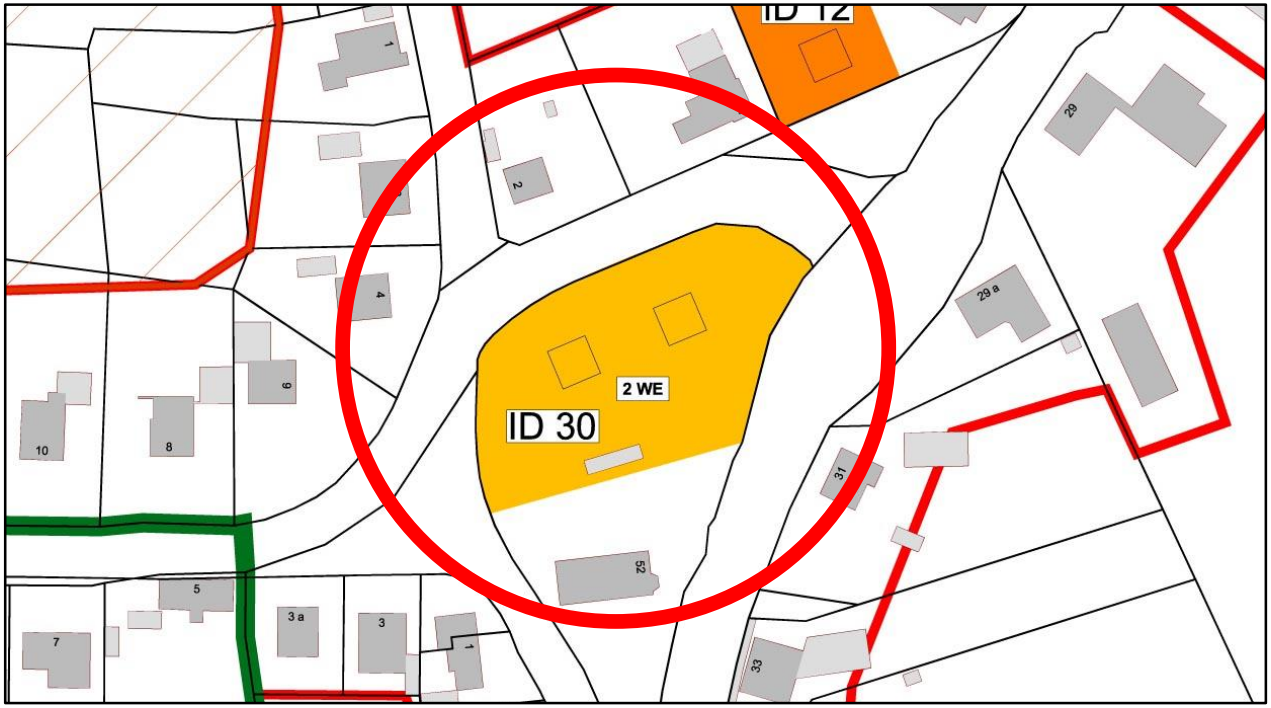
Adresse: Kreisstraße K57, OT Borgholz

Anzahl WE: 2

qm (ca.): 2694 (Ø1347)

Potenzial-kategorie: C-Planungsoption





Derzeitige Nutzung

- Überwiegend Wiese, Koppel
- Tlw. Privatgarten

Planungsrecht

- Eine städtebauliche Entwicklung erfordert eine Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung eines Bebauungsplans
- Darstellung im FNP: Flächen für den Gemeinbedarf, Schule

Anmerkungen

- Die Zweckbestimmung des FNP („Schule“) ist nicht mehr aktuell.