

Anmerkungen zu Einzelflächen

1 Dorfstraße
Ortsaltertümlicher Baumbestand. Besonders geeignet als öffentliche Freifläche (z.B. Spielplatz etc.). Eine bauliche Nutzung ist auch unter Berücksichtigung des Baumbestands grundsätzlich vorstellbar.

Legende

Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

- z.B. ID 01 Identifikationsnummer
- z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- Anmerkungen zu Einzelflächen
- Sonstige Anmerkungen

Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. 1 Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

Region Heide
Innenentwicklungspotenziale

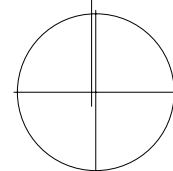
Maßstab: 1 : 5.000 (Platformat DIN A1) Datum: 11.11.2015

Gemeinde: WEDDINGSTEDT Amt Kirchspielstandgemeinde Heider Umland Kreis Olthmarschen

Projektnummer: 004-10 Plannummer: 01 Index: 01

Planinhalt: Potenzialkarte

Status: ENDAUSFERTIGUNG



Bearbeitung:
BÜRO STANDORTPLANUNG
TOM SCHMIDT
FÜR
HAMBURG
Bismarckstr. 2
22603 Hamburg
Tel.: 040 / 78 10 49 35
Fax: 040 / 78 10 49 36
info@standortplanung-hamburg.de
www.standortplanung-hamburg.de

Bilanz Innenentwicklungspotenziale

- Kategorie A: 15 Wohneinheiten
- Kategorie B: 26 Wohneinheiten
- Kategorie C: 7 Wohneinheiten