

1 Wischweg 8
Das Grundstück wurde mit der 2. Ä. des Bebauungsplan Nr. 4 aus den Baugrenzen herausgenommen.

2 Holstenstraße/Amselweg
Feuerwehr, Denkmal. Keine Potenzialfläche.

3 Ole Schoolweg 3
Tümpel, Biotop. Ungeeigneter Baugrund.

A Kein Ortsteil
Die Gebäudeansammlung mit der Bezeichnung "Wildpfal" verfügt nicht über das notwendige städtebauliche Gewicht, um als Ortsteil i.S.d. §34 BauGB gelten zu können (Splittersiedlung). Die Gebäudeansammlung ist daher nicht Bestandteil des städtebaulichen Innenbereichs.

B Einzelfallprüfung
Die Zugehörigkeit der bezeichneten Grundstücke zum Innenbereich ist im Einzelfall zu prüfen.

Kategorie A: 26 Wohneinheiten

Kategorie B: 11 Wohneinheiten

Kategorie C: 7 Wohneinheiten

Potenzialflächen

Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht

Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen

Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

z.B. **ID 01** Identifikationsnummer

z.B. **2 WE** Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)

Beispielbebauung

● Potenzialflächen
mit geringen Realisierungsaussichten

● Geprüfte Flächen
ohne besondere städtebauliche Eignung

① ② ③ Anmerkungen zu Einzelflächen

 Sonstige Anmerkungen

— Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs

 Bebauungsplangrenze

z.B. **1** Bebauungsplan-Bezeichnung

Sp.	St.	Stellplätze/Spielplätze
-----	-----	-------------------------

 Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)

 Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete

 Gewerbeflächenpotenziale

 Gemeindegrenze

DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE
VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.

DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN
NORMATIVEN CHARAKTER.

Maßstab: 1 : 2.500 (Plotformat DIN A1) Datum: 11.11.2015

Gemeinde:
WESSELN

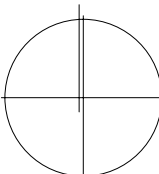
Projektnummer:

Planinhalt:

Potenzialkarte

Status:
ENDAUSSFERTIGUNG

B



Bearbeitung:

**BÜRO
STANDORTPLAN
TOM
SCHMIDT**

Blumenpfad 2
22605 Hamburg
Tel.: 040 / 78 10 49 35
Fax: 040 / 78 10 49 36
info@standortplanung-hamburg.de
www.standortplanung-hamburg.de