# Dokumentation der Innenentwicklungspotenziale

## 004-12 Gemeinde Wöhrden

**Stand 11.11.2015**

Inhalt

Bilanz ..... 2
Übersicht ..... 3
Einzeldokumentation ..... 4

# 1 Bilanz

## Gemeinde Wöhrden

| Potenzialkategorie | Anzahl Fälle | Anzahl WE (ca.) |
|---|---|---|
| A – keine Hemmnisse | 4 | 6 |
| B – Hemmnisse | 8 | 23 |
| C – Planungsoption | - | - |
| **Gesamt** | 12 | 29 |

## 2 Übersicht

## Gemeinde Wöhrden

| ID | Adresse | Anzahl WE | qm (ca.) | Potenzialkategorie |
|---|---|---|---|---|
| 01 | Bebauungsplan Nr. 8 | 3 | 2296 (Ø765) | A-keine Hemmnisse |
| 02 | Große Straße | 1 | 806 | A-keine Hemmnisse |
| 03 | Siedlungsweg, OT Ketelsbüttel | 1 | 1197 | A-keine Hemmnisse |
| 04 | Südlicher Dorfweg, OT Ketelsbüttel | 1 | 1239 | A-keine Hemmnisse |
| 05 | Bebauungsplan Nr. 8 | 16 | 13551 (Ø847) | B-Hemmnisse |
| 06 | Ringstraße | 1 | 609 | B-Hemmnisse |
| 07 | Materialienstraße | 1 | 766 | B-Hemmnisse |
| 08 | Hafenstraße | 1 | 559 | B-Hemmnisse |
| 09 | Schwarzer Weg | 1 | 739 | B-Hemmnisse |
| 10 | Schiffsweg, OT Ketelsbüttel | 1 | 862 | B-Hemmnisse |
| 11 | Dorfstraße, OT Ketelsbüttel | 1 | 675 | B-Hemmnisse |
| 12 | Dorfstraße, OT Ketelsbüttel | 1 | 873 | B-Hemmnisse |
| **WE Gesamt** | | **29** | | |

# 3 Einzeldokumentation

## Gemeinde Wöhrden

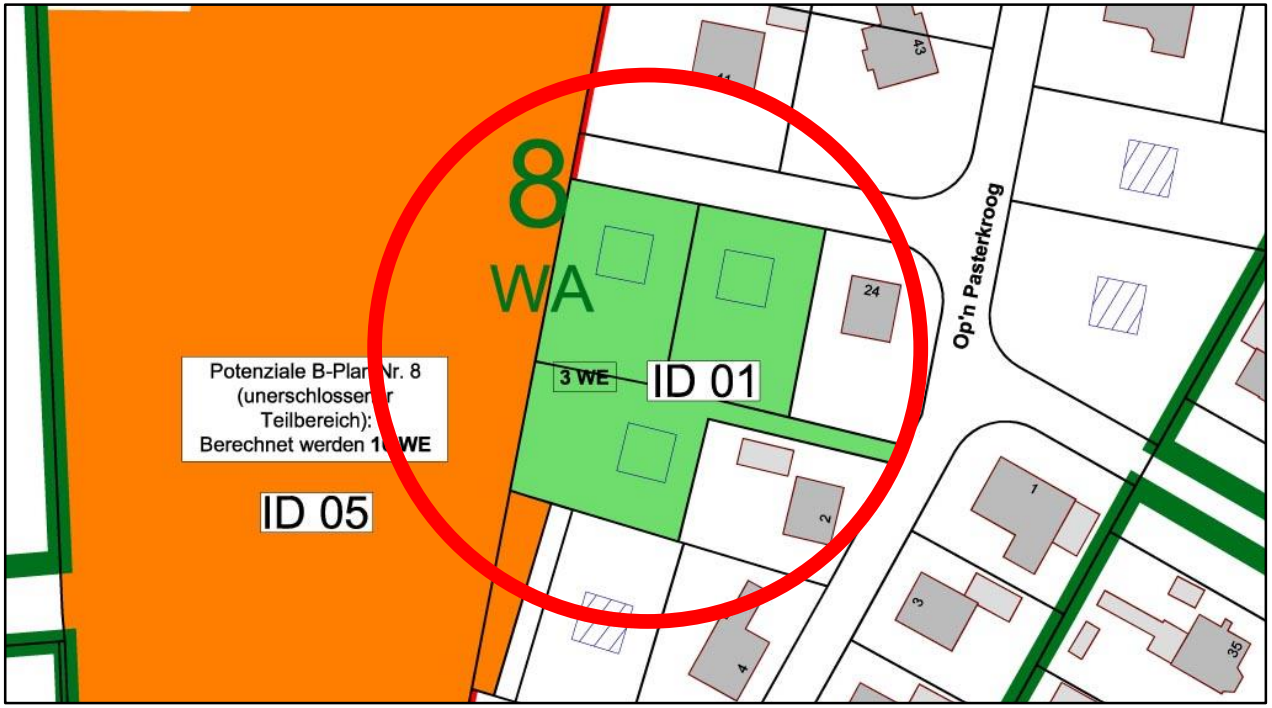
**ID:** 01

**Adresse:** Bebauungsplan Nr. 8

**Anzahl WE:** 3

**qm (ca.):** 2296 (Ø765)

**Potenzial-kategorie:** A-keine Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- baubereit

### Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 8, WA, I, o, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhausbebauung

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

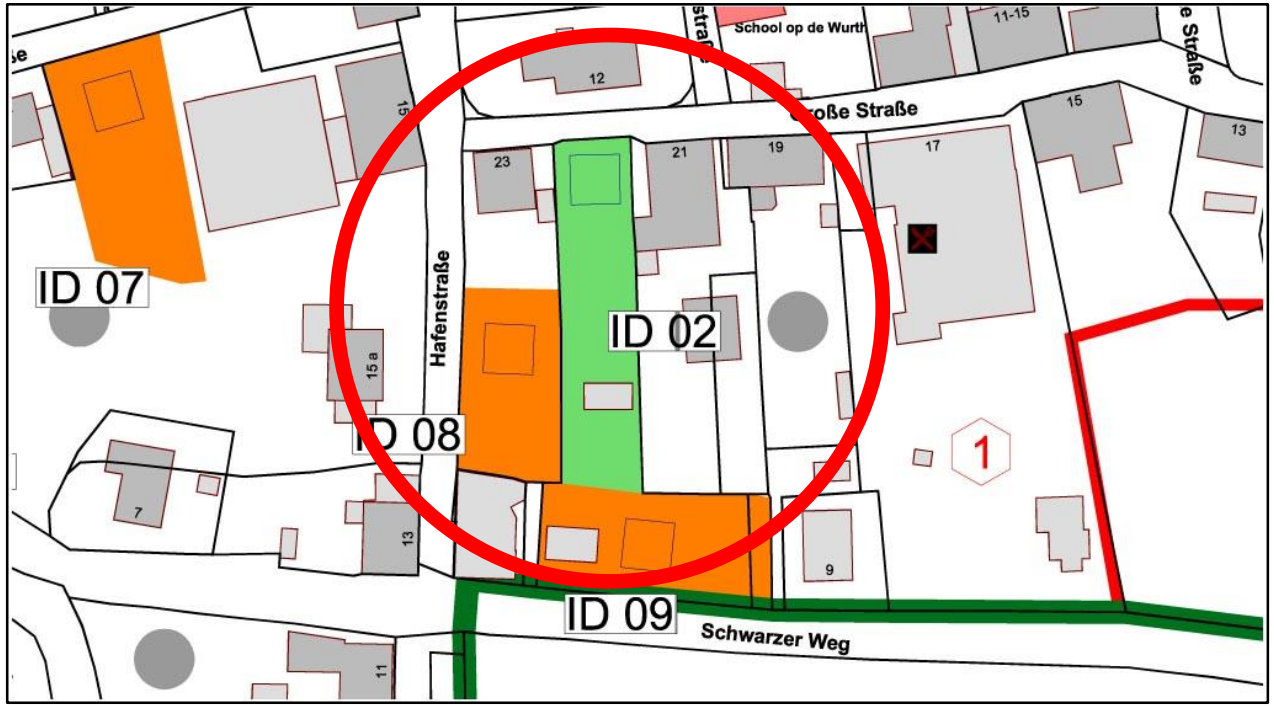
**ID:** 02

**Adresse:** Große Straße

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 806

**Potenzial-kategorie:** A-keine Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Keine, Vorgängerbebauung wurde abgerissen

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

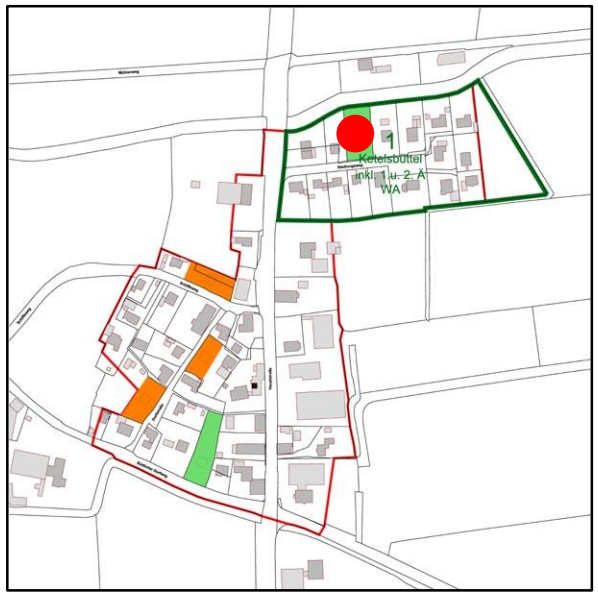
**ID:** 03

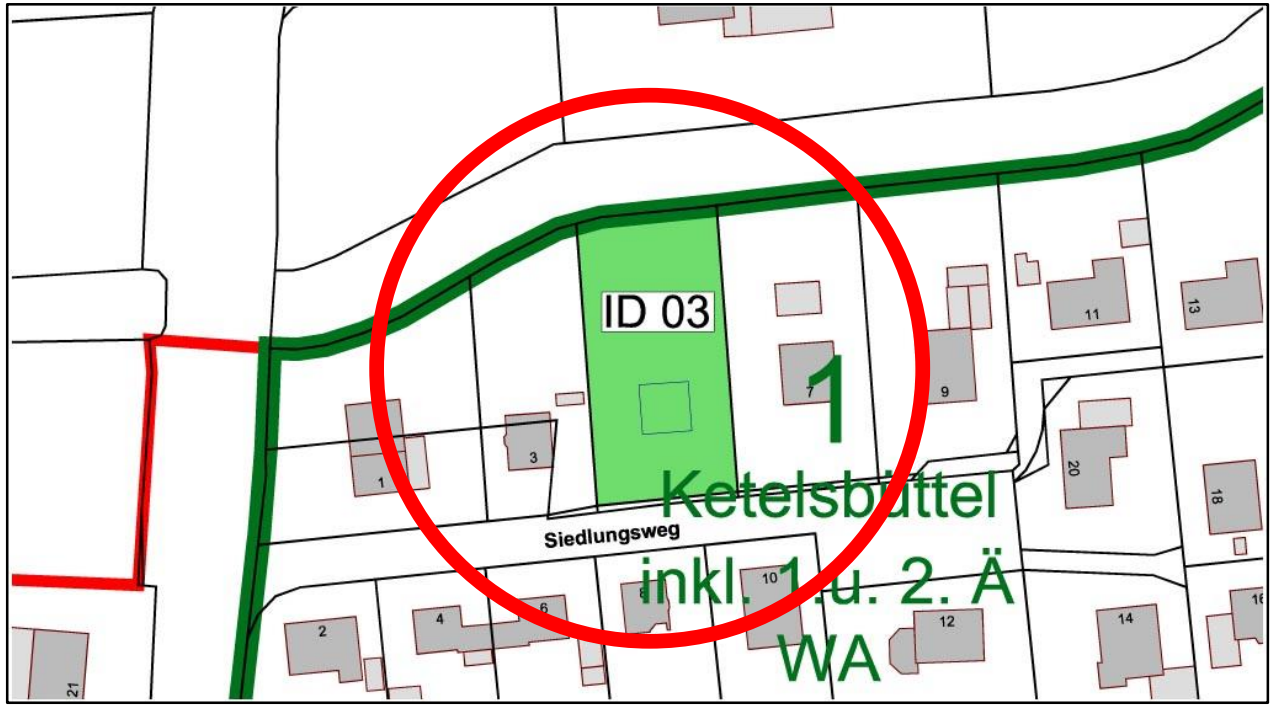
**Adresse:** Siedlungsweg, OT Ketelsbüttel

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 1197

**Potenzialkategorie:** A-keine Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

### Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 1, WA, I, GRZ 0,2, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhausbebauung

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

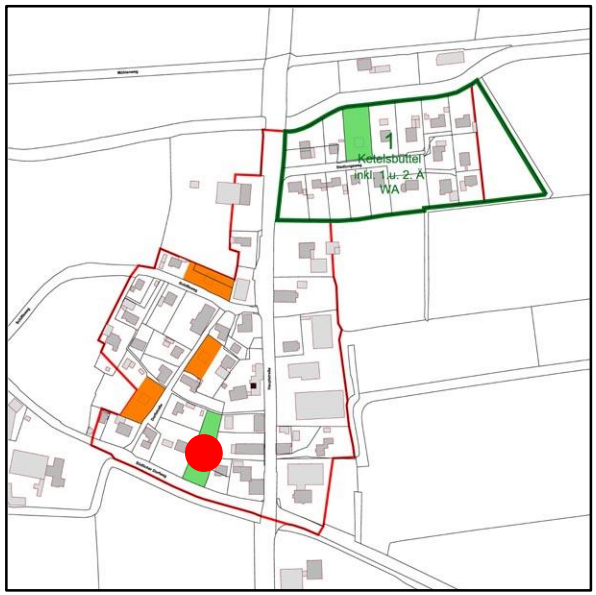
**ID:** 04

**Adresse:** Südlicher Dorfweg, OT Ketelsbüttel

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 1239

**Potenzial-kategorie:** A-keine Hemmnisse



### Derzeitige Nutzung

- Keine erkennbare Nutzung

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

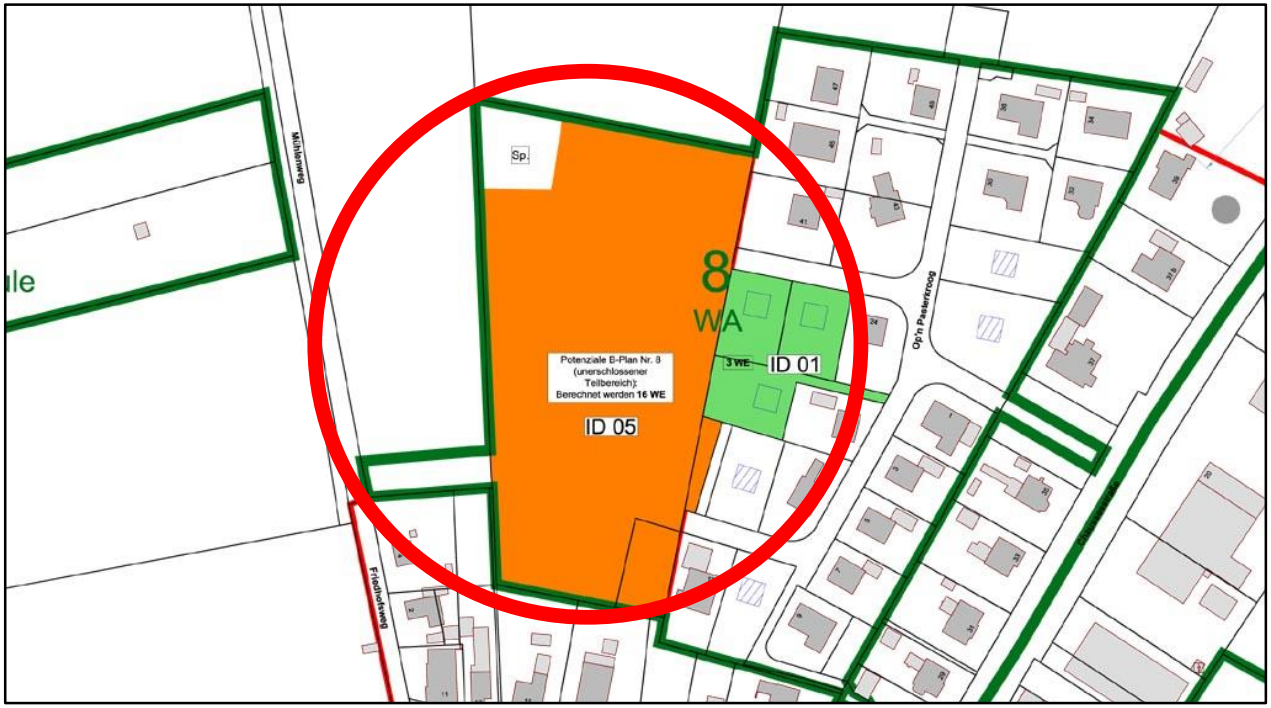
**ID:** 05

**Adresse:** Bebauungsplan Nr. 8

**Anzahl WE:** 16

**qm (ca.):** 13551 (Ø847)

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Landwirtschaft

### Planungsrecht

- Bebauungsplan Nr. 8, WA, I, o, GRZ 0,3, max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude, nur Einzelhausbebauung

### Anmerkungen

- Der Teilbereich des Bebauungsplans ist nicht erschlossen.

## Gemeinde Wöhrden

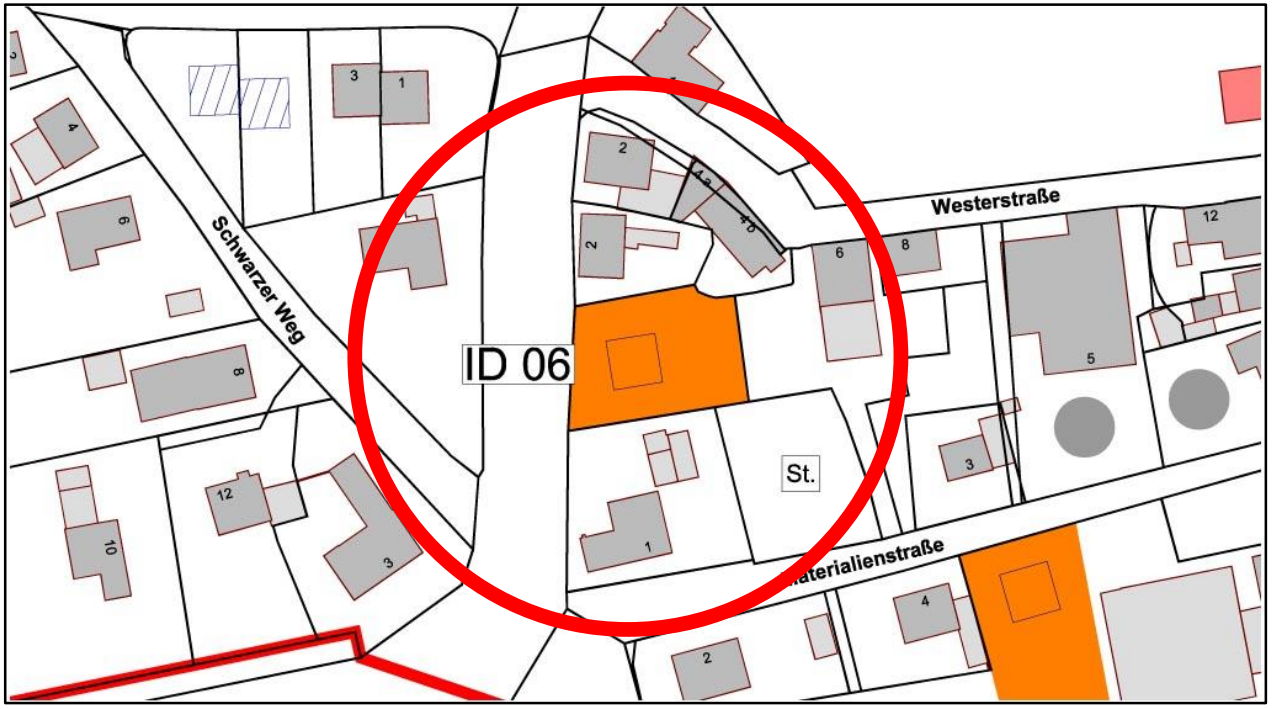
**ID:** 06

**Adresse:** Ringstraße

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 609

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

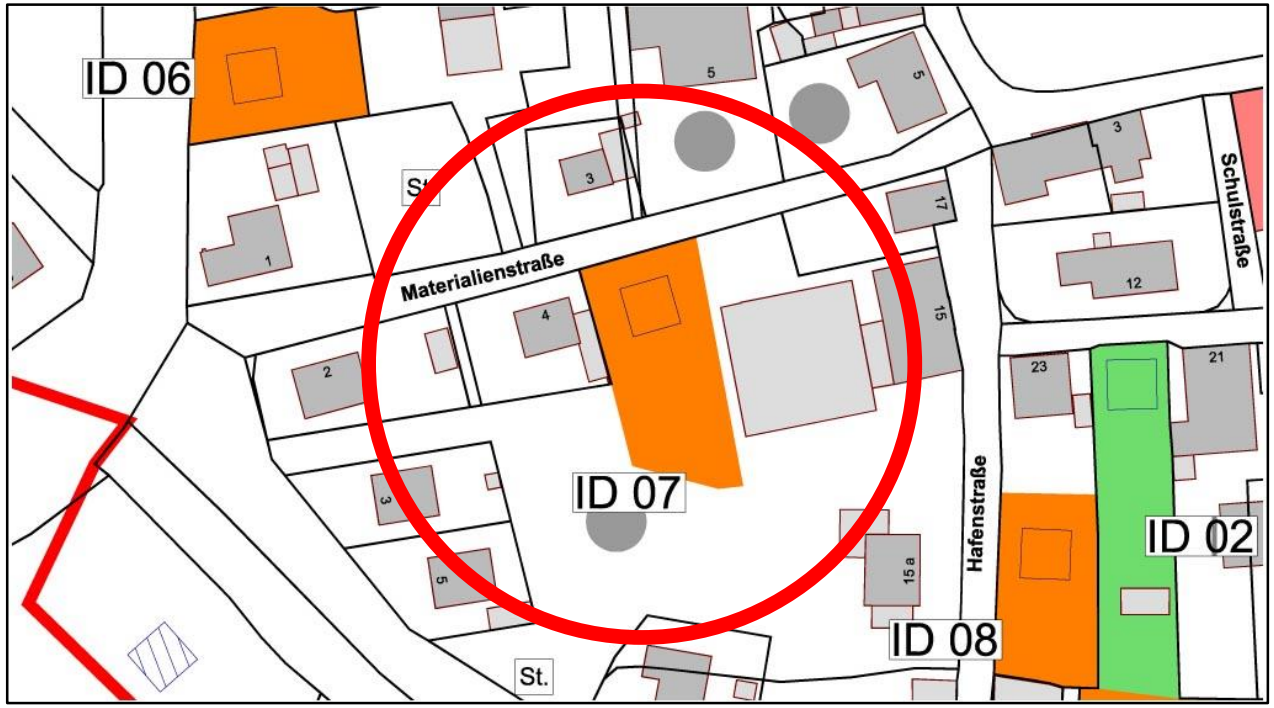
**ID:** 07

**Adresse:** Materialienstraße

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 766

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Privatgarten, ohne intensive Nutzung

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- Aufgrund des benachbarten Denkmals ist ein Vorhaben mit der Denkmalbehörde abzustimmen.

## Gemeinde Wöhrden

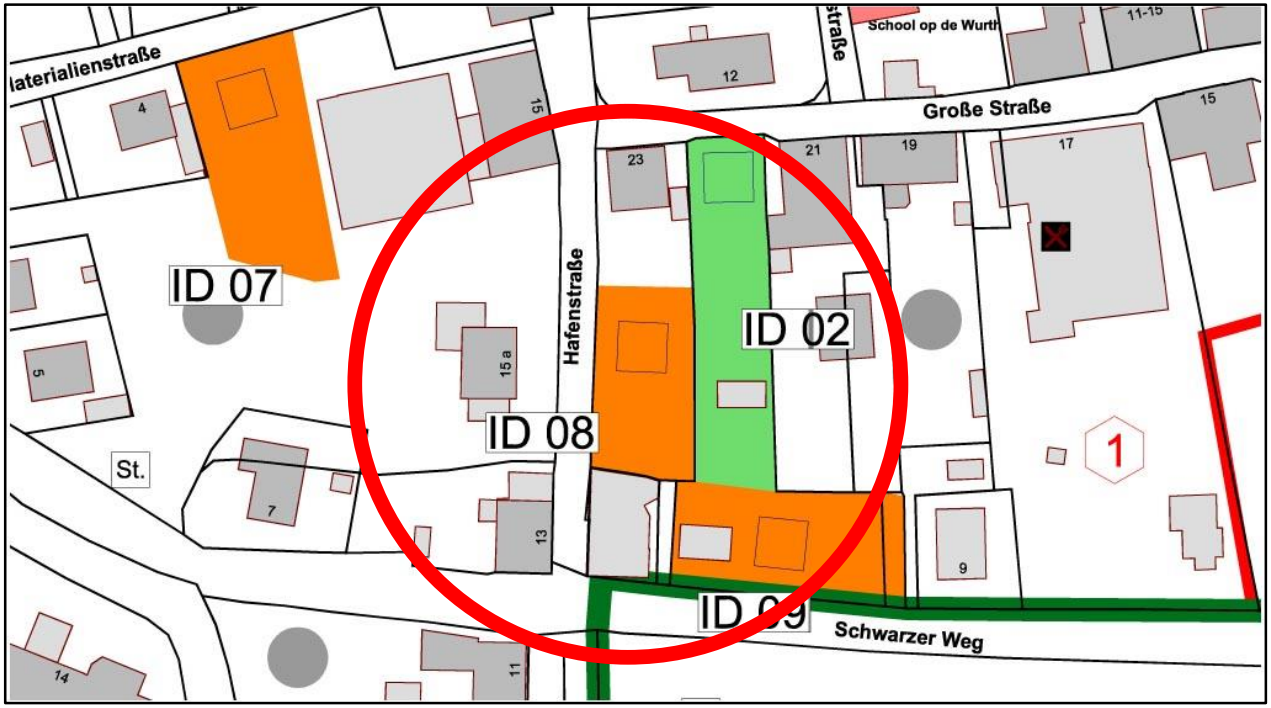
**ID:** 08

**Adresse:** Hafenstraße

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 559

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

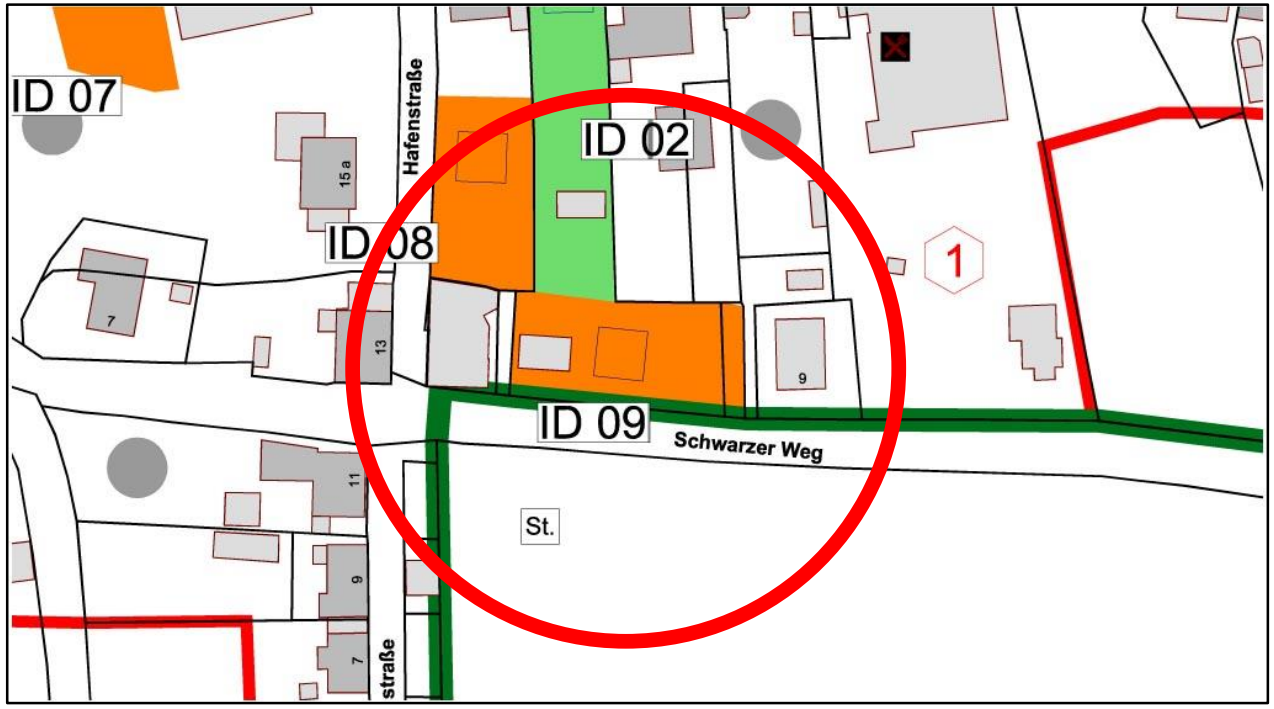
**ID:** 09

**Adresse:** Schwarzer Weg

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 739

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Reitplatz

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

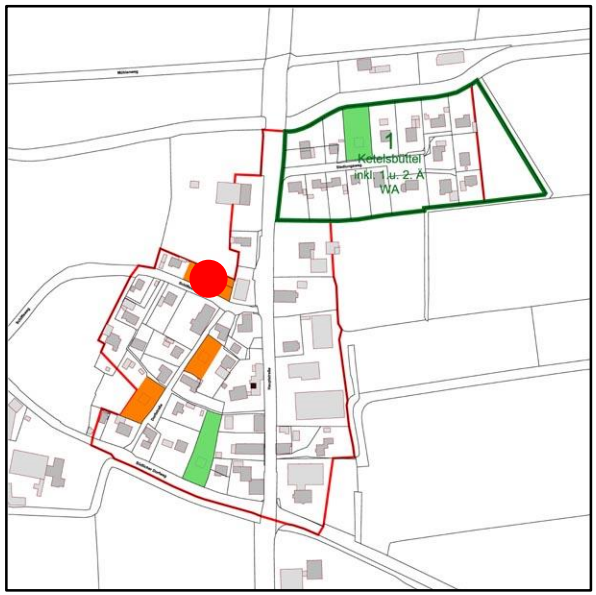
**ID:** **10**

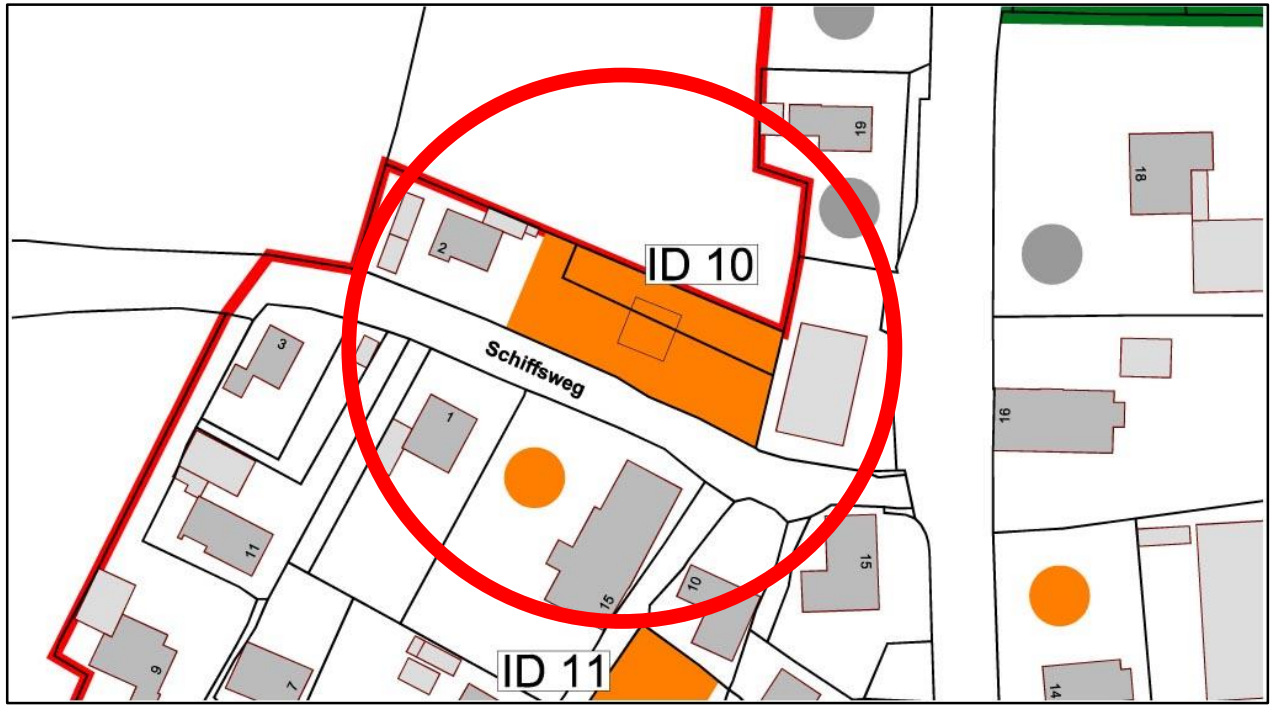
**Adresse:** **Schiffsweg, OT Ketelsbüttel**

**Anzahl WE:** **1**

**qm (ca.):** **862**

**Potenzialkategorie:** **B-Hemmnisse**




### Derzeitige Nutzung

- Wiese, Weide

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

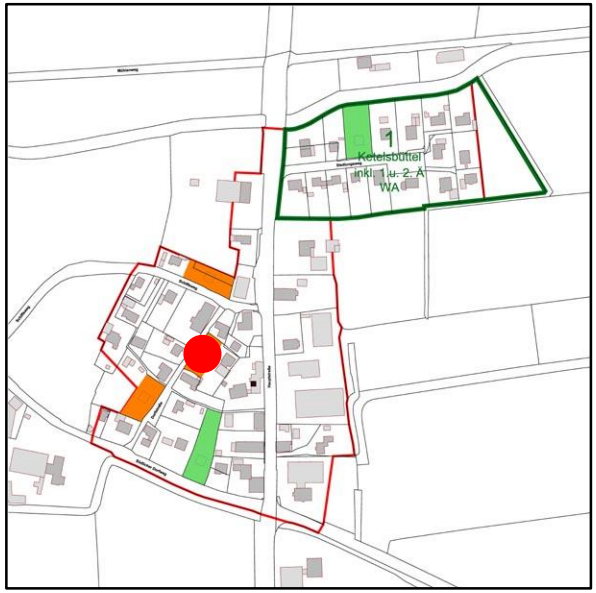
**ID:** 11

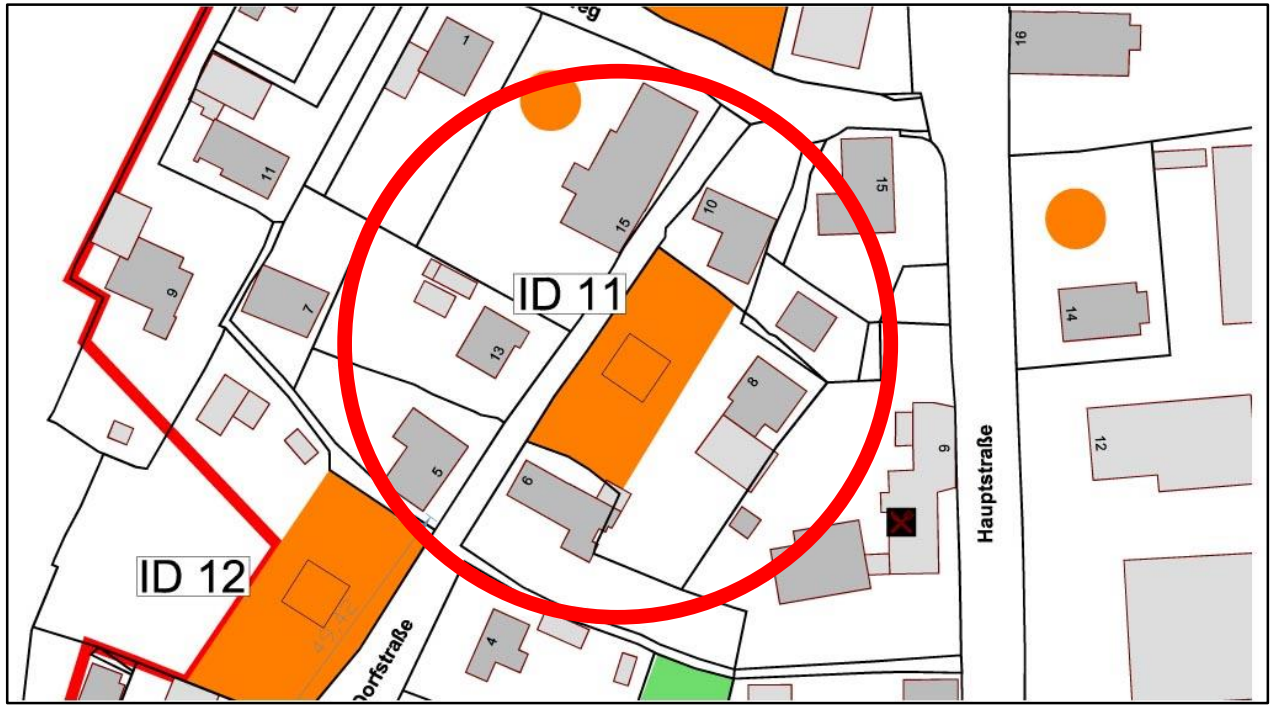
**Adresse:** Dorfstraße, OT Ketelsbüttel

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 675

**Potenzial-kategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Privatgarten

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine

## Gemeinde Wöhrden

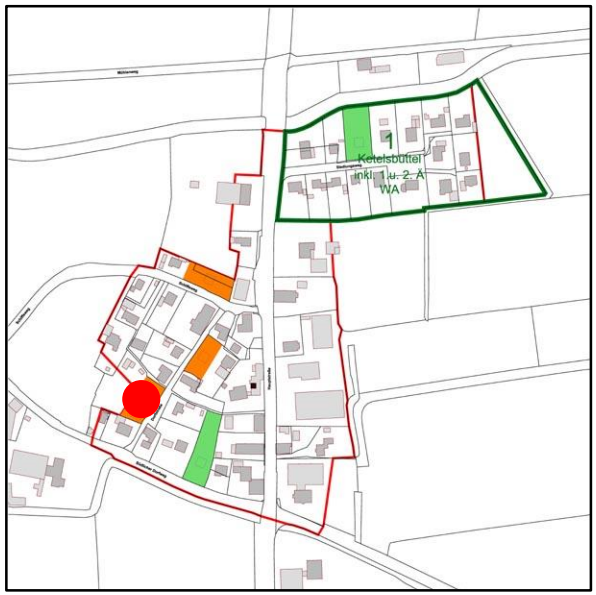
**ID:** 12

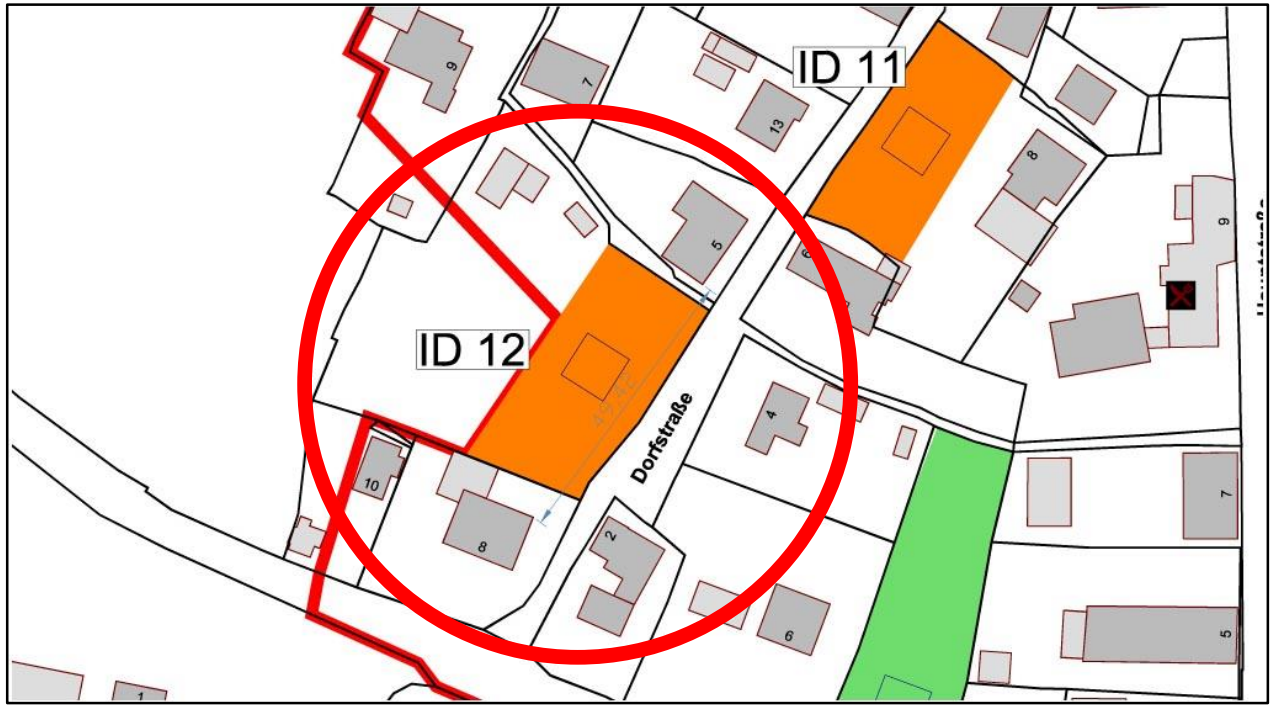
**Adresse:** Dorfstraße, OT Ketelsbüttel

**Anzahl WE:** 1

**qm (ca.):** 873

**Potenzialkategorie:** B-Hemmnisse




### Derzeitige Nutzung

- Wiese, Weide

### Planungsrecht

- §34 BauGB

### Anmerkungen

- keine