

## Legende

### Potenzialflächen

- Kategorie A: Potenzialflächen mit Baurecht
- Kategorie B: Potenzialflächen mit Baurecht und erkennbaren Realisierungshemmnissen
- Kategorie C: Potenzialflächen mit Planungsoption

- z.B. ID 01 Identifikationsnummer
- z.B. 2 WE Anzahl realisierbarer Wohneinheiten (Schätzwert)
- Beispielbebauung

### Anmerkungen und Hinweise

- Potenzialflächen mit geringen Realisierungsaussichten
- Geprüfte Flächen ohne besondere städtebauliche Eignung
- ⊙ Anmerkungen zu Einzelflächen
- ⊙ Sonstige Anmerkungen

### Sonstige Plandarstellungen

- Abgrenzung des städtebaulichen Innenbereichs
- Bebauungsplangrenze
- z.B. 1 Bebauungsplan-Bezeichnung
- Sp. St. Stellplätze/Spielplätze
- Grundstück bereits bebaut (Darstellung symbolisch)
- Nachrichtliche Kennzeichnung von Flächen außerhalb des Untersuchungsgebiets für Wohn- / Mischgebiete
- Gewerbeflächenpotenziale
- Gemeindegrenze

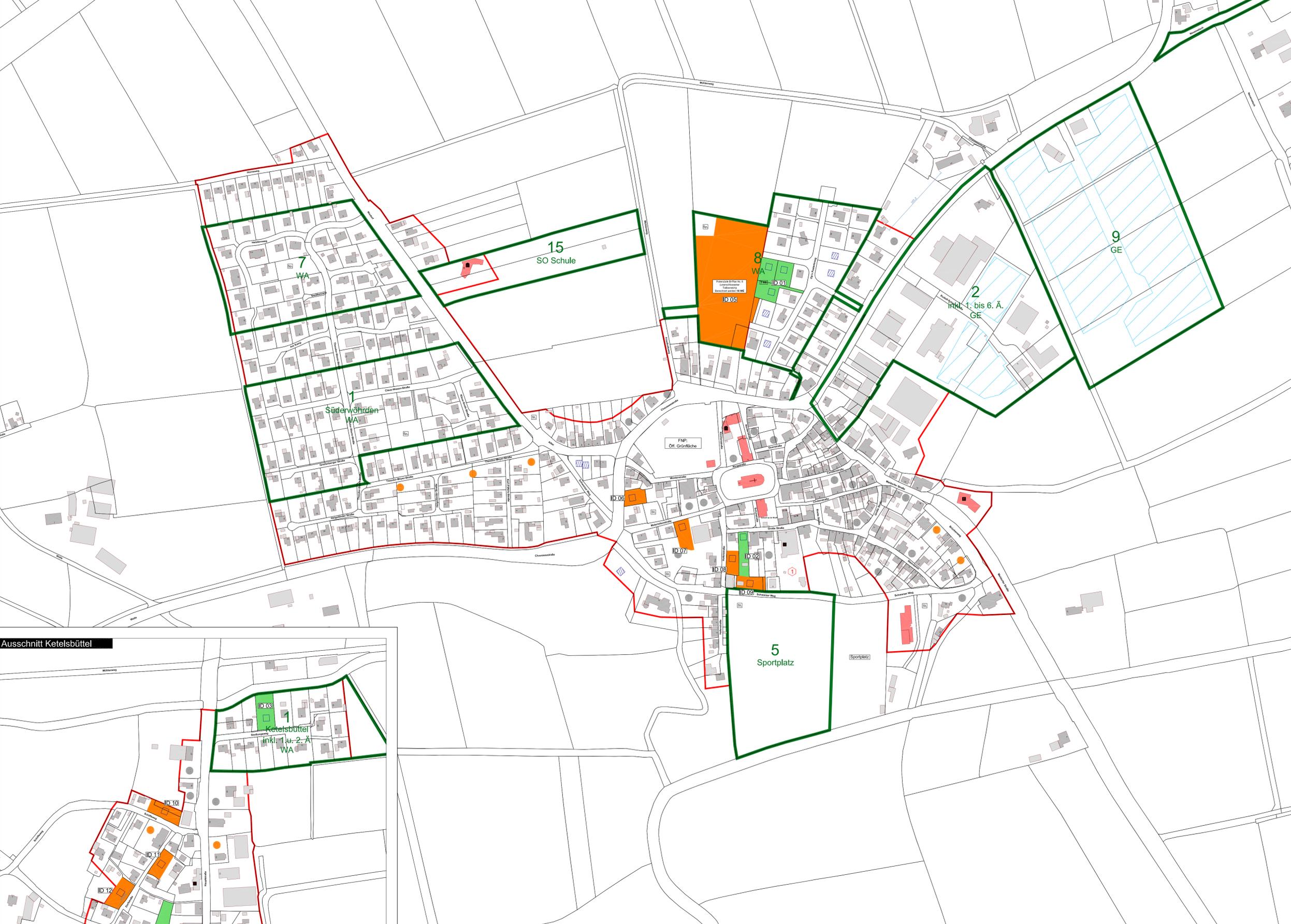
DIESE KARTE IST AUSSCHLIESSLICH FÜR INTERNE VERWALTUNGSZWECKE BESTIMMT.  
DIE PLANDARSTELLUNGEN ENTFALTEN KEINEN NORMATIVEN CHARAKTER.

## Region Heide Innenentwicklungspotenziale

Maßstab: 1 : 2.500 (Plotformat DIN A1)	Datum: 11.11.2015	
Gemeinde: <b>WÖRDEN</b>	Amt Kirchspielslandgemeinde Heider Umland Kreis Dithmarschen	
Projektnummer: 004-12	Plannummer: 01	Index: 01
Planinhalt: Potenzialkarte		
Status: ENDAUSSERTIGUNG		

Bearbeitung:  

 Büro für Standortplanung  
 TOM SCHMIDT  
 HAMBURG  
Bismarckpl. 2  
20083 Hamburg  
Tel.: 040 776 10-40 35  
Fax: 040 776 10 40 36  
info@standortplanung-hamburg.de  
www.standortplanung-hamburg.de



### Ausschnitt Ketelsbüttel



**Anmerkungen zu Einzelflächen**

1 Schwarzer Weg  
Nutzung als Reitplatz. Nicht als Potenzialfläche bewertet.

2 Große Straße 17  
Im rückwärtigen Bereich private Stellplätze und Nebenflächen der Gastronomie. Nicht als Potenzialfläche bewertet.

**Sonstige Anmerkungen**  
keine

**Bilanz Innenentwicklungspotenziale**

<span style="color: green;">■</span> Kategorie A:	6 Wohneinheiten
<span style="color: orange;">■</span> Kategorie B:	23 Wohneinheiten
<span style="color: yellow;">■</span> Kategorie C:	-