



**REGION HEIDE**

*Vielfalt im  
Nordseewind*

## **GEWERBEGEBIET LOHE-RICKELSHOF**

### **Lage**

Bundesland: Schleswig-Holstein  
Kreis: Dithmarschen  
Adresse: Blauer Lappen, 25746 Lohe-Rickelshof  
Einwohnerzahl: Lohe-Rickelshof: 2.076  
Region Heide: 37.375 (Stand: 31.03.2018)

### **Grundstück**

Gesamtgröße: 103.929 m<sup>2</sup>  
Noch verfügbar: 47.171 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Gemeinde Lohe-Rickelshof  
Erschließung: Vollerschlossen  
Kaufpreis: 26,73 €/m<sup>2</sup> (mit Förderung) ; 37,17€/m<sup>2</sup> (ohne Förderung)  
Grundsteuer A/B: 370/390  
Gewerbsteuer: 370  
Bebauungsplan: B-Plan Nr. 16  
Nutzungsart: Gewerbefläche  
Grundflächenzahl: GRZ 0,5  
Besonderheiten: Keine Einzelhandelsbetriebe zulässig

### **Anbindung**

Autobahn: A23 Hamburg – Heide: 1,5 Km  
Bahn: Bahnhof Heide: 3 Km (Linie Hamburg – Westerland)  
Hafen: Hamburg: 106 Km  
Brunsbüttel: 39 Km  
Büsum: 18 Km  
Husum: 39 Km  
Kiel: 80 Km  
Flughafen: Hamburg-Fuhlsbüttel: 106 Km  
Kleinflughafen Büsum: 14 Km

### **Kontakt**

Entwicklungsagentur Region Heide AöR  
Hamburger Hof 3, 25746 Heide  
Katharina Timmermann  
Telefon: +49 (0)481 / 123 703 – 19  
E-Mail: [katharina.timmermann@region-heide.de](mailto:katharina.timmermann@region-heide.de)