



**REGION HEIDE**

*Vielfalt im  
Nordseewind*

## **GEWERBEPARK WESTKÜSTE**

### **Lage**

Bundesland: Schleswig-Holstein  
Kreis: Dithmarschen  
Adresse: Carl-Friedrich-Benz-Str. / Robert-Bosch-Str. / B5, 25770  
Hemmingstedt  
Einwohnerzahl: Hemmingstedt: 2.875  
Region Heide: 37.375 (Stand: 31.03.2018)

### **Grundstück**

Gesamtgröße: 255.603 m<sup>2</sup>  
Noch verfügbar: 118.171 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Gemeinde Hemmingstedt / Stadt Heide  
Erschließung: Vollerschlossen  
Kaufpreis: 25,56 €/m<sup>2</sup>  
Grundsteuer A/B: 370/390  
Gewerbsteuer: 370  
Bebauungsplan: B-Plan Nr. 12a, 12c, 17 (je nach Grundstück)  
Nutzungsart: Gewerbegebiet  
Grundflächenzahl: GRZ  
Besonderheiten: Leistungsfähige Fernwärmeversorgung für wärmeintensive  
Produktionsabläufe / Einzelhandelsverbot

### **Anbindung**

Autobahn: A23 Hamburg – Heide: 0 Km (unmittelbare Anbindung)  
Bahn: Bahnhof Heide: 4 Km (Linie Hamburg – Westerland)  
Hafen: Hamburg: 110 Km  
Brunsbüttel: 34 Km  
Büsum: 21 Km  
Husum: 44 Km  
Kiel: 85 Km  
Flughafen: Hamburg-Fuhlsbüttel: 100 Km  
Kleinflughafen Büsum: 18 Km

### **Kontakt**

Entwicklungsagentur Region Heide AöR  
Hamburger Hof 3, 25746 Heide  
Katharina Timmermann  
Telefon: +49 (0)481 / 123 703 – 19  
E-Mail: [katharina.timmermann@region-heide.de](mailto:katharina.timmermann@region-heide.de)