



**REGION HEIDE**

*Vielfalt im  
Nordseewind*

## GEWERBEGEBIET HEIDE

### Lage

Bundesland: Schleswig-Holstein  
Kreis: Dithmarschen  
Adresse: Lise-Meitner-Straße, 25746 Heide  
Einwohnerzahl: Stadt Heide: 21.587  
Region Heide: 37.375 (Stand: 31.03.2018)

### Grundstück

Gesamtgröße: 86.637 m<sup>2</sup>  
Noch verfügbar: 9.909 m<sup>2</sup>  
Eigentümer: Stadt Heide  
Erschließung: Vollerschlossen  
Kaufpreis: 34,81 €/m<sup>2</sup>  
zzgl. Herstellungskosten für Schmutz- &  
Regenwasserhausanschlüsse  
Grundsteuer A/B: 380/390  
Gewerbesteuer: 380  
Bebauungsplan: B-Plan Nr. 46c  
Nutzungsart: Gewerbefläche  
Grundflächenzahl: GRZ 0,6  
Besonderheiten: Keine Einzelhandelsbetriebe zulässig

### Anbindung

Autobahn: A23 Hamburg – Heide: 2 Km  
Bahn: Bahnhof Heide: 3 Km (Linie Hamburg – Westerland)  
Hafen: Hamburg: 104 Km  
Brunsbüttel: 40 Km  
Büsum: 22 Km  
Husum: 43 Km  
Kiel: 75 Km  
Flughafen: Hamburg-Fuhlsbüttel: 107 Km  
Kleinflughafen Büsum: 22 Km

### Kontakt

Entwicklungsagentur Region Heide AöR  
Hamburger Hof 3, 25746 Heide  
Katharina Timmermann  
Telefon: +49 (0)481 / 123 703 – 19  
E-Mail: [katharina.timmermann@region-heide.de](mailto:katharina.timmermann@region-heide.de)