



# NEWSLETTER

12/2018

## **FORTSCHREIBUNG DES STADT-UMLAND-KONZEPTES**

Nachdem das Leistungsverzeichnis Ende September in Abstimmung mit dem Amt KLG Heider Umland und der Stadt Heide fertiggestellt wurde, erfolgte im Rahmen einer freihändigen Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb die Angebotsaufforderung an fünf Büros. Die Entscheidung über die Auftragserteilung wurde am 13.12. von der ausschreibungsbegleitenden Arbeitsgruppe mit Vertretern von Stadt, Amt und Entwicklungsagentur getroffen. Den Zuschlag erhielt das Büro cima aus Lübeck. Das Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration SH hatte im Vorfeld eine Unterstützungsleistung von 20.000 € bewilligt. Sollte es im Laufe der

Fortschreibung zu zusätzlichen Sitzungsterminen kommen oder detailliertere Ausarbeitungen gewünscht sein, stehen im Strukturfonds noch rd. 26.000 € zur Verfügung, die vom Bauausschuss der Stadt Heide bzw. dem Leitenden Verwaltungsbeamten des Amtes kurzfristig freigegeben werden können.



### **Terminvormerkung:**

Auftaktveranstaltung zur SUK-Fortschreibung am 22.01.2019 (Beginn 18:30 Uhr) im Bürgerhaus der Stadt Heide. Die Einladung folgt.

## **GEWERBEFLÄCHEN**

Das Angebot von Gewerbeflächen in der Region stellt sich derzeit als noch ausreichend – in einigen Fällen jedoch bereits auch kritisch dar. Aktuell stehen lediglich in den Gemeinden Lohe-Rickelshof, Weddingstedt und im Gewerbepark Westküste rd. 149.000 m<sup>2</sup> für gewerbliche Anfragen zur Verfügung. In der Stadt Heide, Nordhastedt und Wöhrden sind sämtliche Restflächen für Interessenten reserviert. Großanfragen für Flächen ab 30.000m<sup>2</sup> können nur noch aus dem Gewerbepark Westküste – und hier auch nur unter den Bedingungen der Fernwärmeabnahme und der Schaffung von hochwertigen Industriearbeitsplätzen – bedient werden. Kleinanfragen der Klein- und Mittelständischen Unternehmen können nur teilweise bedient werden, da erhebliche Einschränkungen bei der Ansiedlung von

Unternehmen in EU-geförderten Gewerbegebieten vorliegen. So ist die Entwicklung der bereits ansässigen Unternehmen in der Region Heide nicht mehr ohne weiteres möglich. Es ist daher bei der Ausweisung von künftigen Gewerbegebieten abzuwägen, ob bei der Inanspruchnahme von Förderung mit den zahlreichen Branchen-Einschränkungen sowie den daraus entstehenden Arbeitsaufwand durch Erstellung von Belegungsmeldungen, Zwischen- und Abschlussnachweisen die Vorteile überwiegen.

Mit der Fortschreibung des Stadt-Umland-Konzeptes wird auch der Bedarf an gewerblichen Flächen fortgeschrieben und potenzielle Entwicklungsflächen ermittelt.

## **INTERKOMMUNALES WOHNGEBIET „FRIEDRICHSWERK“**

Am 13.11.2018 fand eine gemeinsame Bauausschusssitzung der Gemeinde Lohe-Rickelshof und der Stadt Heide zum interkommunalen Wohngebiet Friedrichswerk statt. Die Auslobungsunterlagen wurden beschlossen, sodass

der vorgesehene Planungswettbewerb zur Ermittlung des besten städtebaulichen Konzepts begonnen werden kann. Nach Abschluss voraussichtlich im ersten Quartal 2019 wird ein formelles Bauleitplanverfahren angestrebt.

## WÄRMENETZE 4.0

Der Fördermittelantrag für das Vorhaben „Wärmenetze 4.0“ wurde vom Bundesministerium für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle mit Schreiben vom 27.03.2018 mit einer 50%-igen Förderung über ein Auftragsvolumen von bis zu 80.000 € bewilligt.

Das schon vorhandene Fernwärmenetz in der Region Heide erstreckt sich über den Südteil des Gewerbepark Westküste. Im Rahmen des Vorhabens wird die Erweiterung des Fernwärmenetzes in den Nordteil des Gewerbeparks und von dort aus in das Siedlungsgebiet der Stadt Heide als sog. Wärmenetz 4.0 anhand einer Machbarkeitsstudie untersucht.

Die Ausschreibung für die Erstellung der Machbarkeitsstudie wurde von der EA im Rahmen der Geschäftsführung für den Gewerbepark Westküste vorbereitet. Der Auftrag wurde im Oktober an die EEB EBERKO GmbH vergeben, die

seinerzeit auch die Errichtung des Fernwärmenetzes in Hemmingstedt fachlich betreut haben.



Lageplan Fernwärmenetz

## QUARREE100

Die Website zum bundesweiten Leuchtturmprojekt QUARREE100 ist seit Ende Mai online. Unter [www.quarree100.de](http://www.quarree100.de) können Interessierte sich über den Projektinhalt, den Ablauf, einzelne Arbeitsbereiche und die Projektpartner informieren. Aktuelle Events, wie Infoveranstaltungen,

Messen oder Fachveranstaltungen, bei denen das Projekt präsentiert wird, stehen dort tagesaktuell bereit. Zudem besteht die Möglichkeit, sich bei dem elektronischen QUARREE100-Newsletter anzumelden, der über den aktuellen Projektstand und News informiert.

## FROHE FESTTAGE!

Das Team der Entwicklungsagentur Region Heide wünscht frohe Weihnachten und einen guten Rutsch in das Jahr 2019! Wir haben vom 27.12. bis 28.12.2018 geschlossen und sind am 02.01.2019 wieder für Sie da.

## IMPRESSUM

Entwicklungsagentur Region Heide AöR  
Hamburger Hof 3, 25746 Heide

Telefon: +49 (0)481/123 703-0

E-Mail: [info@region-heide.de](mailto:info@region-heide.de)

Internet: [www.region-heide.de](http://www.region-heide.de)